



Jonlou ApS

CVR nr. 30 51 01 27

Bredbjergvej 108

5462 Morud

Årsrapport for perioden
1. januar 2016 til 31. december 2016

Nærværende årsrapport er godkendt

Morud, den

dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis, forsat	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Note 1 - 4	11
Note 5 - 6	12

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Jonlou ApS
Bredbjergvej 108
5462 Morud

CVR nr. 30 51 01 27
Hjemsted: Nordfyns Kommune

Direktion:

Kaj Pedersen
Janne irene Bilenberg Pedersen

Revisor:

Revifyn ApS, registrerede revisorer
Elmegårdsvej 3a
5250 Odense SV

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Jonlou ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud den 6. april 2017

Direktion:

Kaj Pedersen

Janne irene Bilenberg Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Jonlou ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jonlou ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgaven om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den 7. april 2017

Revifyn ApS, registrerede revisorer

Erik Holm
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 80.257 mod sidste år kr.99.417. Resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved betaling fra lejer.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffessummen ikke overstiger kr. 12.900 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid, der forudsat til 50 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

<u>Noter</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bruttofortjeneste	192.663	214.265
1	Af- og nedskrivninger	-8.000	-8.000
	Resultat af ordinær primær drift	184.663	206.265
	Andre finansielle indtægter	629	1.027
	Øvrige finansielle omkostninger	-80.255	-73.665
	Ordinært resultat før skat	105.037	133.628
2	Skat af årets resultat	-25.152	-34.211
	Årets resultat	79.885	99.417
 Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	79.885	99.417
	I alt	79.885	99.417

Balance pr 31. december

<u>Noter</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	4.102.225	4.104.625
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.102.225	4.104.625
	Anlægsaktiver i alt	4.102.225	4.104.625
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.105	3.801
	Tilgodehavender i alt	12.105	3.801
	Likvide beholdninger	17.004	86.211
	Omsætningsaktiver i alt	29.110	90.013
	Aktiver i alt	4.131.335	4.194.638

Balance pr 31. december

<u>Noter</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Passiver		
	Registreret kapital mv.	125.000	125.000
	Overført resultat	516.666	436.781
4	Egenkapital i alt	641.666	561.781
	Gæld til realkreditinstitutter	2.594.916	2.643.130
	Gæld til tilknyttede virksomheder	275.000	275.000
	Anden gæld	213.607	290.476
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.083.523	3.208.606
	Gæld til realkreditinstitutter	16.000	16.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	136.100	116.523
	Skyldig selskabsskat	9.153	22.042
	Anden gæld	244.893	269.685
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	406.146	424.251
	Gældsforpligtelser i alt	406.146	424.251
	Passiver i alt	4.131.335	4.194.638

Noter

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	-8.000	-8.000
	-8.000	-8.000
2) Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-25.153	-34.042
Regulering vedrørende tidligere år	1	-169
	-25.152	-34.211
3) Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostprimo	4.142.625	4.142.625
Tilgang	5.600	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.148.225	4.142.625
Af- og nedskrivninger primo	-38.000	-30.000
Årets afskrivning	-8.000	-8.000
Af- og nedskrivning ultimo	-46.000	-38.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.102.225	4.104.625
4) Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	125.000	125.000
Overført resultat		
Saldo primo	436.781	337.364
Årets resultat	79.885	99.417
	516.666	436.781
Egenkapital ultimo	641.666	561.781

5) **Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i faste ejendomme er der givet pant kr. 3.247.000 i ejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.104.625.

6) **Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Pedersens Holding ApS, cvr. nr. 10 05 18 27, Bredbjergvej 108, 5462 Morud