

*Dansk HVAC Engineering A/S  
Lunagervej 3  
2650 Hvidovre*

*CVR-nr: 30 50 99 78*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. marts 2018

\_\_\_\_\_ Jørgen Langkjær \_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Dansk HVAC Engineering A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 13 / 3 2018

**Jørgen Langkjær**  
**Direktion**

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Dansk HVAC Engineering A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk HVAC Engineering A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 13/3 2018

LB Revision  
v/Lene Eiberg Becker  
CVR-nr.: 14047107

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Dansk HVAC Engineering A/S  
Lunagervej 3  
2650 Hvidovre

Telefon: 70 20 61 63  
E-mail: jol@dansk-hvac-engineering.dk

CVR-nr.: 30 50 99 78  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

LB Revision  
v/Lene Eiberg Becker  
Clara Pontoppidans Vej 6 4. th  
2500 Valby

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
13. marts 2018 kl. 13.00  
Clara pontoppidans Vej 6 4 th.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive rådgivende ingeniørfirma og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Dansk HVAC Engineering A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.104.318</b>	<b>1.568.190</b>
2 Personaleomkostninger .....	-1.283.168	-1.055.272
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-69.785	-76.002
4 Andre driftsomkostninger .....	-174.656	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>576.709</b>	<b>436.916</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	0	67
Andre finansielle omkostninger .....	-2.799	-5.241
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>573.910</b>	<b>431.742</b>
5 Skat af årets resultat .....	-182.868	-120.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>391.042</b>	<b>311.742</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	391.042	311.742
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>391.042</b>	<b>311.742</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 AKTIVER

	2017	2016
6 Goodwill.....	0	50.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
7 Grunde og bygninger.....	3.620.238	4.054.206
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	59.358	79.142
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.679.596</b>	<b>4.133.348</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.679.596</b>	<b>4.183.348</b>
8 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.750.438	1.191.181
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.750.438</b>	<b>1.191.181</b>
<b>9 Likvide beholdninger .....</b>	<b>5.032.100</b>	<b>3.999.978</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>6.782.538</b>	<b>5.191.159</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>10.462.134</b>	<b>9.374.507</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Øvrige reserver.....	8.083.225	7.770.283
Overført resultat .....	391.042	311.742
<b>10 EGENKAPITAL .....</b>	<b>8.974.267</b>	<b>8.582.025</b>
Selskabsskat .....	-60.000	-70.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>-60.000</b>	<b>-70.000</b>
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	833.014	508.952
12 Selskabsskat .....	100.000	101.200
13 Anden gæld .....	614.853	244.242
14 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	8.088
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.547.867</b>	<b>862.482</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.487.867</b>	<b>792.482</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>10.462.134</b>	<b>9.374.507</b>
15 Ejerforhold		

NOTER

	2017	2016
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	1	1
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	581.564	551.864
Pensioner .....	690.000	500.000
Andre omkostninger til social sikring .....	11.604	3.408
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>1.283.168</b>	<b>1.055.272</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Goodwill .....	50.000	50.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	19.785	26.002
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>69.785</b>	<b>76.002</b>
<b>4 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver .....	174.656	0
<b>Andre driftsomkostninger i alt.....</b>	<b>174.656</b>	<b>0</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	140.000	120.000
Regulering af tidligere års skat.....	42.868	0
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>182.868</b>	<b>120.000</b>

NOTER

		Goodwill
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		500.000
Kostpris 31. december 2017		500.000
Af-/nedskrivninger, primo.....		-450.000
Årets af-/nedskrivninger.....		-50.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		-500.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	3.620.238	344.935
Kostpris 31. december 2017	3.620.238	344.935
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-265.793
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-19.784
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	0	-285.577
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>3.620.238</b>	<b>59.358</b>
	2017	2016
<b>8 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.750.438	1.191.181
<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt</b> .....	<b>1.750.438</b>	<b>1.191.181</b>



NOTER

	2017	2016
<b>13 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter.....	603.336	244.242
Skyldig A-skat.....	10.665	0
Skyldig ATP.....	852	0
	<u>614.853</u>	<u>244.242</u>
<b>Anden gæld i alt.....</b>	<b><u>614.853</u></b>	<b><u>244.242</u></b>
<b>14 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver.....	0	8.088
	<u>0</u>	<u>8.088</u>
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.088</u></b>
<b>15 Ejerforhold</b>		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:		