

# **HFF INVEST ApS**

Valhøjvej 13  
2500 Valby

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/10/2019**

**Syed Mahmood Shah**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HFF INVEST ApS

Valhøjvej 13

2500 Valby

CVR-nr: 30509927

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning og dermed beslægtet virksomhed

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-27.752</b>	<b>1.936.104</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-27.752</b>	<b>1.936.104</b>
Andre finansielle indtægter .....		132.712	199
Øvrige finansielle omkostninger .....			-69.067
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>104.960</b>	<b>1.867.236</b>
Skat af årets resultat .....		-23.091	-376.561
<b>Årets resultat</b> .....		<b>81.869</b>	<b>1.490.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		81.869	1.490.675
<b>I alt</b> .....		<b>81.869</b>	<b>1.490.675</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre tilgodehavender .....		2.217.854	1.250.024
Periodeafgrænsningsposter .....			2.386
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.217.854</b>	<b>1.252.410</b>
Likvide beholdninger .....			1.950.249
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.217.854</b>	<b>3.202.659</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.217.854</b>	<b>3.202.659</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.671.953	1.590.084
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.796.953</b>	<b>1.715.084</b>
Skyldig selskabsskat .....		22.091	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>22.091</b>	
Skyldig selskabsskat .....		393.426	393.426
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.384	1.094.149
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>398.810</b>	<b>1.487.575</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>420.901</b>	<b>1.487.575</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.217.854</b>	<b>3.202.659</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventual- eller garantiforpligtelser

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret