

## Årsrapport for 2016/17

01.07.16 - 30.06.17  
(6. regnskabsår)

**Rusimonth ApS**  
**c/o Gideon-Thomas Revision ApS**  
Snoldelev Bygade 14  
4621 Gadstrup

CVR-nr. 30 50 95 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. oktober 2017.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Sandra Johansen

# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rusimonth ApS c/o Gideon-Thomas Revision ApS for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 29. oktober 2017.

## Direktion

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisionspåtegning

---

## Til den daglige ledelse i Rusimonth ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rusimonth ApS for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gadstrup, den 29. oktober 2017

**HR-Revision – Barrett ApS**  
CVR-nr. 28 84 25 62

Svend Gideon  
Registreret Revisor FSR

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Rusimonth ApS c/o Gideon-Thomas Revision ApS  
Snoldelev Bygade 14  
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 30 50 95 01  
Stiftet: 29. marts 2008  
Hjemstedskommune: Roskilde  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Revisor**

HR-Revision – Barrett ApS  
Snoldelev Bygade 14  
4621 Gadstrup  
CVR-nr. 28 84 25 62  
P-enhed: 1021891734

**Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rusimonth ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er vurderet til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger med tillæg/fradrag af foretagne opskrivninger/nedskrivninger. Det vurderes at årets afskrivning svarer til årets opskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

# Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>40.830</b>	<b>49</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		8.122	8
Andre driftsomkostninger		0	5
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>32.708</b>	<b>36</b>
Andre finansielle omkostninger		45.000	45
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.292</b>	<b>-9</b>
Skat af årets resultat		0	1
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.292</b>	<b>-9</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-75.928	-67
Årets resultat		-12.292	-9
<b>Til disposition</b>		<b>-88.220</b>	<b>-76</b>
Overført til næste år		-88.220	-76
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-88.220</b>	<b>-76</b>



## Balance 30. juni

---

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.115.565	1.124
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<b>1.115.565</b>	<b>1.124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.115.565</b>	<b>1.124</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.602	10
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.602</b>	<b>10</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18</b>	<b>7</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.620</b>	<b>17</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.119.184</b>	<b>1.140</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-38.220	-76
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>86.780</b>	<b>49</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		1.026.077	1.085
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>1.026.077</b>	<b>1.085</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.350	5
Selskabsskat		977	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.327</b>	<b>6</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.032.404</b>	<b>1.091</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.119.184</b>	<b>1.140</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
		kr.	tkr.
	Nettoomsætning	66.000	66
	Andre eksterne omkostninger	-25.170	-17
	<b>Bruttofortjeneste i alt</b>	<b>40.830</b>	<b>49</b>

<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
			kr.
	Kostpris primo		1.148.053
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.148.053</b>
	Af- og nedskrivninger, primo		24.366
	Årets af- og nedskrivninger		8.122
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<b>32.488</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>1.115.565</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		kapital	resultat	kr.
		kr.	kr.	
	Saldo primo	125.000	-75.928	49.072
	Årets resultat	0	-12.292	-12.292
	Kapitalindsud	0	50.000	50.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-38.220</b>	<b>86.780</b>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0