

Årsrapport for 2017/18

01.07.17 - 30.06.18
(7. regnskabsår)

Rusimonth ApS
c/o Gideon-Thomas Revision ApS
Snoldelev Bygade 14
4621 Gadstrup

CVR-nr. 30 50 95 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2018.

Dirigent: _____
Sandra Johansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rusimonth ApS c/o Gideon-Thomas Revision ApS for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 27. november 2018.

Direktion

Sandra Johansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisionspåtegning

Til den daglige ledelse i Rusimonth ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rusimonth ApS for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gadstrup, den 27. november 2018

HR-Revision – Barrett ApS
CVR-nr. 28 84 25 62



Svend Gideon
Registreret Revisor FSR, - MNE - 4311

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rusimonth ApS c/o Gideon-Thomas Revision ApS
Snoldelev Bygade 14
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 30 50 95 01
Stiftet: 29. marts 2008
Hjemstedskommune: Roskilde
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Revisor

HR-Revision – Barrett ApS
Snoldelev Bygade 14
4621 Gadstrup
CVR-nr. 28 84 25 62
P-enhed: 1021891734

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rusimonth ApS for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er vurderet til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger med tillæg/fradrag af foretagne opskrivninger/nedskrivninger. Det vurderes at årets afskrivning svarer til årets opskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	1	43.091	41
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		8.122	8
Ordinært resultat før finansielle poster		34.969	33
Andre finansielle omkostninger		22.500	45
Årets resultat		12.469	-12
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-38.220	-76
Årets resultat		12.469	-12
Til disposition		-25.751	-88
Overført til næste år		-25.751	-88
Disponeret i alt		-25.751	-88

Balance 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.107.443	1.116
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.107.443	1.116
Anlægsaktiver i alt		1.107.443	1.116
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4
Tilgodehavender i alt		0	4
Likvide beholdninger		5.311	0
Omsætningsaktiver i alt		5.311	4
Aktiver i alt		1.112.753	1.119

Balance 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-25.751	-38
Egenkapital i alt	3	<u>99.249</u>	<u>87</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>1.004.277</u>	<u>1.026</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	<u>1.004.277</u>	<u>1.026</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.250	5
Selskabsskat		<u>977</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>9.227</u>	<u>6</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.013.504</u>	<u>1.032</u>
Passiver i alt		<u>1.112.753</u>	<u>1.119</u>

Noter til årsrapporten

1	Bruttofortjeneste	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
	Nettoomsætning	62.398	66
	Andre eksterne omkostninger	-19.307	-25
	Bruttofortjeneste i alt	43.091	41

2	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo	1.148.053
	Kostpris ultimo	1.148.053
	Af- og nedskrivninger, primo	32.488
	Årets af- og nedskrivninger	8.122
	Af- og nedskrivninger, ultimo	40.610
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.107.443

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	-38.220	86.780
	Årets resultat	0	12.469	12.469
	Saldo ultimo	125.000	-25.751	99.249

4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0