

Ankerhus Invest ApS | Årsrapport 2015

CVR: 30509315

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31. maj 2016

Ankerhus Invest ApS
Dalbyvej 100
6000 Kolding

Dirigent: Peder Kristian Damkjær

Kolding Herreds Landbrugsforening

Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding
Tlf.: +45 7634 1700
www.khl.dk



Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Ankerhus Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31.05.2016

Direktion

Peder Kristian Damkjær

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Ankerhus Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31.05.2016

Kolding Herreds Landbrugsforening

CVR nr. 21111511

Jørgen Thorø

Registreret revisor

Selskabet

Ankerhus Invest ApS
Dalbyvej 100
6000 Kolding

CVR-nr.: 30509315
Stiftet: 27. marts 2008
Hjemsted: Kolding Kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Peder Kristian Damkjær

Revisor

Kolding Herreds Landbrugsforening
Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding

Pengeinstitut

Sydbank
Agtrupvej 2
6000 kolding

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er at investere i værdipapir samt at forestå handel, import og eksport.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og inventar indregnes til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger til beboelsesformål. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris.

Værdipapirer måles til kursværdi eller senest kendte indre værdi på tidspunkt for regnskabsafslæggelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattepligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår

mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	153.225	187.590
1	Personaleomkostninger	-559.723	-266.796
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	2.757.510	682.180
	Driftsresultat	2.351.012	602.974
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-1.270	-1.415
	Finansielle indtægter	116.485	389.015
2	Finansielle omkostninger	-258.372	-301.828
	Årets resultat før skat	2.207.855	688.746
	Skat af årets resultat	179	-727
	Årets resultat	2.208.034	688.019
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	2.208.034	688.019
	Disponering i alt	2.208.034	688.019

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	5.921.498	8.080.019
	Materielle anlægsaktiver	5.921.498	8.080.019
	Andel i tilknyttet virksomhed	47.315	48.585
	Værdipapirer	367.220	374.986
	Finansielle anlægsaktiver	414.535	423.571
	Anlægsaktiver	6.336.033	8.503.590
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	242.651	301.976
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	0	4.689
	Andre tilgodehavender	1.815.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	6.638	3.382
	Tilgodehavende	2.064.289	310.047
	Værdipapirer	903.856	870.580
	Likvide beholdninger	1.369.406	2.167.429
	Omsætningsaktiver	4.337.551	3.348.056
	Aktiver	10.673.584	11.851.646

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-4.844.849	-7.052.883
4	Egenkapital	-4.719.849	-6.927.883
	Pante- og gældsbreve	5.843.326	7.240.678
5	Langfristet gældsforpligtigelse	5.843.326	7.240.678
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	0	102.651
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.495.044	11.360.292
	Anden gæld	55.064	75.908
	Kortfristet gældsforpligtigelse	9.550.108	11.538.851
	Gældsforpligtigelser	15.393.434	18.779.529
	Passiver	10.673.584	11.851.646
6	Eventualforpligtelser		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	-546.236	-264.116
Andre omkostninger	-13.487	-2.680
Personaleomkostninger	-559.723	-266.796
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-98.813	-107.031
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-149.643	-161.931
Prioritetsomkostninger	0	-92
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	-1.410
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-9.916	-31.364
Finansielle omkostninger	-258.372	-301.828

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	8.080.019
Tilgang i året	2.815.624
Afgang i året	-4.974.146
Kostpris, ultimo	5.921.498
Fejl i kostpris	-1
Regnskabsmæssig værdi	5.921.498

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	-7.052.883	0	-6.927.883
Forslag til resultatdisponering	0	2.208.034	0	2.208.034
Ultimo	125.000	-4.844.849	0	-4.719.849

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			125	125	125
Overført resultat			-7.741	-7.053	-4.845
Egenkapital i alt			-7.616	-6.928	-4.720

	2015 kr.	2014 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Pante- og gældsbreve	-5.843.326	-7.240.678
Langfristet gældsforpligtelse	-5.843.326	-7.240.678

6 Eventualforpligtelser

Der er oprettet betalingsgarantier i banken med i alt 50.000 kr.

7 Øvrige forhold**Kapitaltab**

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse har en forventning om, at selskabet gennem indtjening i de kommende år, vil kunne reetablere kapitalen.