

---

# ***Mølbach Invest ApS***

Klim Strandvej 284, 9690 Fjerritslev

## **Årsrapport for 2021/22**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 30 50 80 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/2 2023

Steen M. Krogh  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Egenkapitalopgørelse 9

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Mølbach Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 22. februar 2023

## Direktion

Steen M. Krogh

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Mølbach Invest ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Mølbach Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 22. februar 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Mølbach Invest ApS Klim Strandvej 284 9690 Fjerritslev  CVR-nr.: 30 50 80 84 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Jammerbugt
<b>Direktion</b>	Steen M. Krogh
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro
<b>Advokat</b>	ADVODAN Frederiksgade 14 7700 Thisted
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	793	795	825	820	738
Resultat før finansielle poster	971	745	779	776	693
Årets resultat	870	623	662	684	597
<b>Balance</b>					
Balancesum	17.564	17.251	17.504	15.006	14.094
Egenkapital	15.544	14.673	14.051	13.389	12.705
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-672	-221	1.406	911	744
- investeringsaktivitet	450	0	-3.050	0	37
heraf investering i materielle anlægsaktiver	0	0	-3.050	0	0
- finansieringsaktivitet	178	246	1.696	-973	-699
Årets forskydning i likvider	-44	26	52	-62	82
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	5,5%	4,3%	4,5%	5,2%	4,9%
Soliditetsgrad	88,5%	85,1%	80,3%	89,2%	90,1%
Forrentning af egenkapital	5,8%	4,3%	4,8%	5,2%	4,8%

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>792.587</b>	<b>795.248</b>
Administrationsomkostninger		<u>-50.850</u>	<u>-50.400</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>741.737</b>	<b>744.848</b>
Andre driftsindtægter		<u>229.416</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>971.153</b>	<b>744.848</b>
Finansielle indtægter	2	156.384	135.389
Finansielle omkostninger	3	<u>-75.916</u>	<u>-79.887</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.051.621</b>	<b>800.350</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-181.343</u>	<u>-177.640</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>870.278</b>	<b>622.710</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>870.278</u>	<u>622.710</u>
		<b>870.278</b>	<b>622.710</b>



## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		12.687.029	13.137.593
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>12.687.029</b>	<b>13.137.593</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.687.029</b>	<b>13.137.593</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		107.674	11.763
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.163.095	3.494.673
Udskudt skatteaktiv		542.069	498.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.812.838</b>	<b>4.004.436</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>64.612</b>	<b>108.838</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.877.450</b>	<b>4.113.274</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.564.479</b>	<b>17.250.867</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		15.293.774	14.423.496
<b>Egenkapital</b>		<b>15.543.774</b>	<b>14.673.496</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	290.625
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>290.625</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	0	15.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.054	10.942
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.285.262	801.138
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		217.423	223.608
Selskabsskat		225.412	452.078
Anden gæld		288.554	783.299
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.020.705</b>	<b>2.286.746</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.020.705</b>	<b>2.577.371</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.564.479</b>	<b>17.250.867</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. oktober	250.000	14.423.496	14.673.496
Årets resultat	0	870.278	870.278
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>250.000</b>	<b>15.293.774</b>	<b>15.543.774</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Årets resultat		870.278	622.710
Reguleringer	7	101.439	352.118
Ændring i driftskapital	8	-1.272.151	-1.020.485
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-300.434</b>	<b>-45.657</b>
Renteindbetalinger og lignende		156.384	135.126
Renteudbetalinger og lignende		-75.916	-79.624
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-219.966</b>	<b>9.845</b>
Betalt selskabsskat		-452.078	-230.416
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-672.044</b>	<b>-220.571</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-1
Salg af materielle anlægsaktiver		450.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>450.000</b>	<b>-1</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-306.306	-15.006
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		484.124	9.200
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	252.013
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>177.818</b>	<b>246.207</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-44.226</b>	<b>25.635</b>
Likvider 1. oktober		108.838	83.203
<b>Likvider 30. september</b>		<b>64.612</b>	<b>108.838</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		64.612	108.838
<b>Likvider 30. september</b>		<b>64.612</b>	<b>108.838</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	156.384	135.389
	<b><u>156.384</u></b>	<b><u>135.389</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	32.046	21.597
Andre finansielle omkostninger	43.870	58.290
	<b><u>75.916</u></b>	<b><u>79.887</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	225.412	222.640
Årets udskudte skat	-44.069	-45.000
	<b><u>181.343</u></b>	<b><u>177.640</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober	15.756.716
Afgang i årets løb	<u>-220.584</u>
Kostpris 30. september	<u>15.536.132</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	2.619.123
Årets afskrivninger	<u>229.980</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>2.849.103</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>12.687.029</u></b>
Afskrives over	<u>25 år</u>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	220.526
Mellem 1 og 5 år	0	<u>70.099</u>
Langfristet del	0	290.625
Inden for 1 år	0	<u>15.681</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>306.306</u></b>

# Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>7 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-156.384	-135.389
Finansielle omkostninger	75.916	79.887
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	564	229.980
Skat af årets resultat	181.343	177.640
	<b>101.439</b>	<b>352.118</b>
<b>8 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-764.333	93.324
Ændring i leverandører m.v.	-507.818	-1.113.809
	<b>-1.272.151</b>	<b>-1.020.485</b>
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	888.649
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.009.691	7.164.805
Ejerpantebrev nom. DKK 14.585.000 i ejendomme. Ejerpantebrevet er tillige pantsat til sikkerhed for Kroghs A/S' engagement med Sparekassen Thy.		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser som selskabet har vedrørende arealleje m.v., kan opsiges med 6 mdr. skriftlig varsel og udgør	12.683	10.824

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor Tryg Garanti vedrørende reetableringsforpligtelse i Kroghs A/S og Danopal A/S i alt TDKK 8.575.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kroghs Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølbach Invest ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen lineært over lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til forsikring, ejendomsskat, administrationsomkostninger mv.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Kroghs Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	25 år
----------------------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$