

## Bo Sejr Holding ApS

Wichmandsvej 10  
4880 Nysted

CVR-nr. 30507991

## Årsrapport for 2016

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. juni 2017



Bo Sejr Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Bo Sejr Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 6. juni 2017

**Direktion**

  
Bo Sejr Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bo Sejr Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bo Sejr Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 6. juni 2017

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

  
Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Bo Sejr Holding ApS Wichmandsvej 10 4880 Nysted
CVR-nr.	30507991
Stiftelsesdato	26. august 2008
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Bo Sejr Hansen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038
<b>Advokat</b>	Bang, Brorsen & Fogtdal
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anpartar og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -21.684, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 492.421, og en egenkapital på kr. 234.603.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bo Sejr Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret.

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør pr. 31.12.2015 en forøgelse af egenkapitalen med kr. 100.000 og pr. 31.12.2016 en forøgelse af egenkapitalen med kr. 100.000.

Der er ingen effekt på årets resultat og balancesum.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-1.297</b>	<b>13.299</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.151	-2.151
Andre driftsomkostninger		-21.717	-29.407
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25.165</b>	<b>-18.259</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-26.731	107.138
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.223	0
Andre finansielle indtægter	1	608	1.084
Finansielle omkostninger	2	-19.973	-36.975
<b>Resultat før skat</b>		<b>-67.038</b>	<b>52.988</b>
Skat af årets resultat	3	45.354	9.436
<b>Årets resultat</b>		<b>-21.684</b>	<b>62.424</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	107.138
Overført resultat		-121.684	-144.714
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-21.684</b>	<b>62.424</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	146.877	149.028
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>146.877</b>	<b>149.028</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	344.648	471.379
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>344.648</b>	<b>471.379</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>491.525</b>	<b>620.407</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	79.992
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	0	14.530
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>94.522</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>896</b>	<b>1.798</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>896</b>	<b>96.320</b>
<b>Aktiver</b>		<b>492.421</b>	<b>716.727</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	484.164
Overført resultat		9.603	-352.877
Udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	8	<b>234.603</b>	<b>356.287</b>
Gæld til banker		151.095	157.685
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.822	0
Selskabsskat		53.338	76.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.352	125.951
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.211	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>257.818</b>	<b>360.440</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>257.818</b>	<b>360.440</b>
<b>Passiver</b>		<b>492.421</b>	<b>716.727</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2016	2015		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	608	1.084		
	<u>608</u>	<u>1.084</u>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	8.796		
Andre finansielle omkostninger	19.973	28.179		
	<u>19.973</u>	<u>36.975</u>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	-7.568	-8.930		
Regulering udskudt skat	0	-506		
Regulering tidligere års skat	-37.786	0		
	<u>-45.354</u>	<u>-9.436</u>		
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	157.638	157.638		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>157.638</u>	<u>157.638</u>		
Af- og nedskrivninger primo	-8.610	-6.459		
Årets afskrivninger	-2.151	-2.151		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-10.761</u>	<u>-8.610</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>146.877</u>	<u>149.028</u>		
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	475.961	475.961		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>475.961</u>	<u>475.961</u>		
Opskrivninger primo	-4.582	188.280		
Årets resultat	-26.731	107.138		
Udloddet udbytte	-100.000	-300.000		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>-131.313</u>	<u>-4.582</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>344.648</u>	<u>471.379</u>		
<b>6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
LF EI-Tekniq ApS	Guldborgsund	100,00	344.648	-26.731
			<u>344.648</u>	<u>-26.731</u>

## Noter

### 7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har ydet lån til kapitalejer på kr. 14.530.

Lånet er forrentet med renten ved forsinket betaling (8%) med et tillæg på 2% hertil tillagt den officielle udlånsrente pr. 1/1 2016 på 0,05% dvs ialt 10,05%

Lånet er indfriet den 31/5 2016.

### 8. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode	I alt
Egenkapital primo	125.000	-352.877	100.000	484.164	356.287
Reserve for nettopskrivning overført	0	484.164	0	-484.164	0
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-100.000	0	-100.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	-121.684	100.000	0	-21.684
	<b>125.000</b>	<b>9.603</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>234.603</b>

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med banken er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 147.