

# KPW ApS

Odensevej 16  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Jesper Anhøj**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KPW ApS  
Odensevej 16  
5600 Faaborg

Telefonnummer: 62610661

Fax: 62612101

e-mailadresse: [kpw@anhoej.dk](mailto:kpw@anhoej.dk)

CVR-nr: 30507894

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for KPW ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne fra fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsen oplyser, at der er sikret likviditet til kommende års drift.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen at kommende år regnskabs ikke revideres

Faaborg, den 01/03/2017

## Direktion

Jesper John Anhøj  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheds resultat efter eliminering af interne avance/tab. I datterselskab foretages fuld elimering af intern avance og tab uden hensyntage til ejerandele.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

## Balance

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerne interne avancer og tab.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssige indre værdi nedskrives til 0 kr. Har selskabet eventuelt tilgodehavender hos virksomheden, vurderes disse for værdiforringelse i henhold til sædvanlig regnskabspraksis for nedskrivning af tilgodehavender.

Nettopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Grunde måles til kostpris med tillæg for opskrivninger.

Bygninger måles til kostpris med tillæg for opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives over 80 år.

Tilgodehavender medregnes med det de forventes af indbringe.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-8.314
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>164.069</b>	<b>158.386</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-47.475	-58.937
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>116.594</b>	<b>99.449</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	-8.314
Øvrige finansielle omkostninger .....		-75.602	-78.511
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>40.992</b>	<b>12.624</b>
Skat af årets resultat .....		-9.018	58.703
<b>Årets resultat</b> .....		<b>31.974</b>	<b>71.327</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige reserver .....		5.804	0
Overført resultat .....		26.170	71.327
<b>I alt</b> .....		<b>31.974</b>	<b>71.327</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		5.558.252	4.920.525
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.558.252</b>	<b>4.920.525</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		69.527	69.527
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>69.527</b>	<b>69.527</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.627.779</b>	<b>4.990.052</b>
Andre tilgodehavender .....		4.700	4.700
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.700</b>	<b>4.700</b>
Likvide beholdninger .....		18.951	7.571
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>23.651</b>	<b>12.271</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.651.430</b>	<b>5.002.323</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	1.444.594	1.444.594
Reserve for opskrivninger .....		47.883	42.079
Overført resultat .....		-123.716	-149.886
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.368.761</b>	<b>1.336.787</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		250.198	241.180
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		10.473	10.473
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>260.671</b>	<b>251.653</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.336.113	2.439.536
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.336.113</b>	<b>2.439.536</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	3.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		814.769	133.798
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		871.116	836.599
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.685.885</b>	<b>974.347</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.021.998</b>	<b>3.413.883</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.651.430</b>	<b>5.002.323</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.444.594	42.079	-149.886	1.336.787
Årets resultat .....	0	5.804	26.170	31.974
Egenkapital, ultimo .....	1.444.594	47.883	-123.716	1.368.761

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	5.079.925
Tilgang	679.398
Afgang	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.759.323</b>
Opskrivninger primo	42.079
Årets opskrivning	5.804
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>47.883</b>
Af- og nedskrivning primo	-201.479
Årets afskrivning	-47.475
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-248.954</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.558.252</b>

Offentlig vurdering okt. 2014 kr. 3.360.000

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-10.473
Andel i årets resultat jf. note	0
Korrektion tidligere år	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-10.473</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>69.527</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tommelisevej 10 ApS, Faaborg	100%	69.527	0

## 3. Registreret kapital mv.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.336.113	104.969	435.703	1.795.441
<b>I ALT</b>	<b>2.336.113</b>	<b>104.969</b>	<b>435.703</b>	<b>1.795.441</b>

## **5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab driftselskab og investering m.m

Selskabet beskæftiger sig ligeledes med udlejning af ejendomme.

### **Sambeskatning:**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskaber hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatning for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Langfristet gæld har sædvanlig pant i fast ejendom, bogført til kr. 5.558.252