

KPW ApS

Gl. Byvej 2
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2018

Jesper Anhøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KPW ApS
Gl. Byvej 2
5600 Faaborg

Telefonnummer: 62610661

Fax: 62612101

e-mailadresse: kpw@anhoej.dk

CVR-nr: 30507894

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for KPW ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2017, der påvirker årsregnskabet.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne fra fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsen oplyser, at der er sikret likviditet til kommende års drift.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen at kommende år regnskabs ikke revideres

Faaborg, den 25/04/2018

Direktion

Jesper John Anhøj
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheds resultat efter eliminering af interne avance/tab. I datterselskab foretages fuld eliminerings af intern avance og tab uden hensyntage til ejerandele.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Regnskabs poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerne interne avancer og tab.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssige indre værdi nedskrives til 0 kr. Har selskabet eventuelt tilgodehavender hos virksomheden, vurderes disse for værdiforringelse i henhold til sædvanlig regnskabspraksis for nedskrivning af tilgodehavender.

Nettopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Grunde måles til kostpris med tillæg for opskrivninger.

Bygninger måles til kostpris med tillæg for opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives over 90 år.

Tilgodehavender medregnes med det de forventes af indbringe.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Bruttoresultat		115.281	164.069
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.475	-47.475
Resultat af ordinær primær drift		67.806	116.594
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Øvrige finansielle omkostninger		-70.075	-75.602
Ordinært resultat før skat		-2.269	40.992
Skat af årets resultat		0	-9.018
Årets resultat		-2.269	31.974
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		0	5.804
Overført resultat		-2.269	26.170
I alt		-2.269	31.974

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.758.479	5.558.252
Materielle anlægsaktiver i alt		5.758.479	5.558.252
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		69.527	69.527
Finansielle anlægsaktiver i alt		69.527	69.527
Anlægsaktiver i alt		5.828.006	5.627.779
Andre tilgodehavender		7.392	4.700
Tilgodehavender i alt		7.392	4.700
Likvide beholdninger		8.041	18.951
Omsætningsaktiver i alt		15.433	23.651
Aktiver i alt		5.843.439	5.651.430

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.444.594	1.444.594
Reserve for opskrivninger		47.883	47.883
Overført resultat		-125.985	-123.716
Egenkapital i alt		1.366.492	1.368.761
Hensættelse til udskudt skat		250.198	250.198
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.473	10.473
Hensatte forpligtelser i alt		260.671	260.671
Gæld til realkreditinstitutter		2.831.272	2.336.113
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.831.272	2.336.113
Modtagne forudbetalinger fra kunder		123.350	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		280.650	814.769
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		981.004	871.116
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.385.004	1.685.885
Gældsforpligtelser i alt		4.216.276	4.021.998
Passiver i alt		5.843.439	5.651.430

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab driftselskab og investering m.m

Selskabet beskæftiger sig ligeledes med udlejning af ejendomme.

Sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskaber hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatning for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Langfristet gæld har sædvanlig pant i fast ejendom, bogført til kr. 5.758.479., herunder ejerpantebrev kr. 500.000