

**Hvolgaard Landbrug A/S**  
**Hvolgårdsvej 21, 7160 Tørring**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 30 50 67 58**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2018.

---

Jens Frede Teglgaard Jensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Hvolgaard Landbrug A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 31. maj 2018

### **Direktion**

Jens Frede Teglgaard Jensen

### **Bestyrelse**

Signe Hanne Jensen

Lars Teglgaard Jensen

Jens Frede Teglgaard Jensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Hvolgaard Landbrug A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hvolgaard Landbrug A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tørring, den 31. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Brødsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32857

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hvolgaard Landbrug A/S Hvolgårdsvej 21 7160 Tørring
	Telefon: 75735100
	CVR-nr.: 30 50 67 58
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 1. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Signe Hanne Jensen, Hvolgårdsvej 21, Ølholm, 7160 Tørring Lars Teglgard Jensen, Sejrupvej 77, Oksenbjerge, 7323 Give Jens Frede Teglgard Jensen, Hvolgårdsvej 21, 7160 Tørring
<b>Direktion</b>	Jens Frede Teglgard Jensen, Hvolgårdsvej 21, 7160 Tørring
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
<b>Modervirksomhed</b>	Jens Jensen, Give Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er forpagtning og drift af landbrugsjord samt anden hertil knyttet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.187.386 kr. mod 616.840 kr. sidste år. Efter afholdelse af regnskabsmæssige afskrivninger på 1.587.074 kr. udviser årets resultat før skat et underskud på 390.338 mod et underskud før skat på 1.488.789 kr. sidste år. Der er således realiseret en resultatfremgang på omkring 1 mio. kr. i 2017.

Med baggrund i de generelle afregningspriser for korn gennem regnskabsåret, anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Afregnspriserne for korn er fortsat på et historisk lavt niveau.

Selskabets ledelse forventer at dette lave niveau vil blive hævet i løbet af 2018 med baggrund i de seneste offentliggjorte markedsoversigter, der viser at forbruget af korn på verdensplan forventes at overstige den estimerede produktion med 43 mio. tons.

Med baggrund i den positive markedsudvikling samt den fortsatte fokusering på optimering af maskinparken og brug af mandskab er det ledelsens forventning, at selskabet i 2018 vil kunne realisere et mindre positivt resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Der var i sidste års regnskab anført, at der ville blive gennemført en gældskonvertering.

Gældskonverteringen er udsat med baggrund i de overvejelser, som selskabets kapitalejere har omkring det fremtidige ejerforhold i selskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hvolgaard Landbrug A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	7-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenproducerede beholdninger til videresalg indregnes til dagsværdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hvolgaard Landbrug A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.187.386</b>	<b>616.840</b>
3 Personaleomkostninger	-692.578	-687.319
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.587.074	-1.327.108
<b>Driftsresultat</b>	<b>-92.266</b>	<b>-1.397.587</b>
4 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.900	10.414
Andre finansielle indtægter	3.100	82.225
5 Øvrige finansielle omkostninger	-322.072	-183.841
<b>Resultat før skat</b>	<b>-390.338</b>	<b>-1.488.789</b>
Skat af årets resultat	85.363	336.697
<b>Årets resultat</b>	<b>-304.975</b>	<b>-1.152.092</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-304.975	-1.152.092
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-304.975</b>	<b>-1.152.092</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Grunde og bygninger	6.949.000	6.949.000
6	Produktionsanlæg og maskiner	10.730.507	10.950.849
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>227.096</u>	<u>325.428</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.906.603</u>	<u>18.225.277</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.906.603</u></b>	<b><u>18.225.277</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Markbeholdninger	520.148	670.000
	Stambesætning	531.000	652.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.115.465	3.003.780
	Forudbetalinger for varer	<u>0</u>	<u>287.745</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>4.166.613</u>	<u>4.613.525</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	447.279	771.714
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.437.426	2.092.995
	Andre tilgodehavender	<u>144.000</u>	<u>413.062</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.028.705</u>	<u>3.277.771</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>214.622</u>	<u>214.622</u>
	Værdipapirer i alt	<u>214.622</u>	<u>214.622</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.409.940</u></b>	<b><u>8.105.918</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.316.543</u></b>	<b><u>26.331.195</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	500.000	500.000
8	Overført resultat	-5.927.141	-5.622.166
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-5.427.141</u></b>	<b><u>-5.122.166</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>1.192.000</u>	<u>1.170.000</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.192.000</u></b>	<b><u>1.170.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Kreditinstitutter i øvrigt	<u>252.818</u>	<u>1.040.408</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>252.818</u>	<u>1.040.408</u>
9	Gældsforpligtelser	875.000	960.000
	Gæld til pengeinstitutter	906.596	571.502
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	390.496	766.677
	Gæld til tilknyttede virksomheder	23.983.230	23.563.557
	Gæld til associerede virksomheder	3.027.541	2.998.041
	Anden gæld	<u>116.003</u>	<u>383.176</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>29.298.866</u>	<u>29.242.953</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>29.551.684</u></b>	<b><u>30.283.361</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>25.316.543</u></b>	<b><u>26.331.195</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern og efterfølgende begivenheder**

**10 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern og efterfølgende begivenheder

Der var i sidste års regnskab anført, at der vil ske en kapitaltilførsel til selskabet via en gældskonvertering. Gældskonverteringen er ikke blevet effektueret inden balancedagen pr. 31. december 2017.

Gældskonverteringen er udsat med baggrund i de overvejelser, som selskabets kapitalejerere har omkring det fremtidige ejerforhold i selskabet.

Det er ledelsens forventning, at der i 2018 kan opnås stabile tilfredsstillende afregningspiser for korn og at driften af marken vil være overskudsgivende. Endvidere iværksættes andre tiltag for løbende at forbedre indtjening og likviditet.

### 2. Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, primo	4.325.781	4.157.803
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, ultimo	-4.166.613	-4.325.780
Varebeholdning overført til Kjelkær Hovedgaard A/S	-140.581	0
	<b>18.587</b>	<b>-167.977</b>

### 3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	691.933	686.458
Andre omkostninger til social sikring	95	379
Personaleomkostninger i øvrigt	550	482
	<b>692.578</b>	<b>687.319</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

### 4. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Renter tilknyttede virksomheder	20.900	10.414
	<b>20.900</b>	<b>10.414</b>



**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	235.700	116.030	
Andre finansielle omkostninger	<u>86.372</u>	<u>67.811</u>	
	<b><u>322.072</u></b>	<b><u>183.841</u></b>	
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b><u>Produktions- anlæg og maskiner</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>
Kostpris 1. januar 2017	14.322.993	702.363	6.949.000
Tilgang	3.632.056	0	0
Afgang	<u>-2.800.145</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>15.154.904</u></b>	<b><u>702.363</u></b>	<b><u>6.949.000</u></b>
Afskrivninger 1. januar 2017	3.372.143	376.936	0
Årets afskrivninger	1.488.743	98.331	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-436.490</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>4.424.396</u></b>	<b><u>475.267</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>10.730.508</u></b>	<b><u>227.096</u></b>	<b><u>6.949.000</u></b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	
<b>8. Overført resultat</b>			
Overført resultat 1. januar 2017	-5.622.166	-4.470.074	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-304.975</u>	<u>-1.152.092</u>	
	<b><u>-5.927.141</u></b>	<b><u>-5.622.166</u></b>	

## Noter

---

			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2017</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2016</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	875.000	0	1.127.818	2.000.408
	<b>875.000</b>	<b>0</b>	<b>1.127.818</b>	<b>2.000.408</b>

## 10. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jens Jensen Give Holding som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.