

BRATTEN BYG ApS

Foldenvej 15
9981 Jerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2019

Bent Ole Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BRATTEN BYG ApS
Foldenvej 15
9981 Jerup

CVR-nr: 30506634
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
Skolegade 6, st th
9300 Sæby
DK Danmark
CVR-nr: 38257846
P-enhed: 1022010065

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BRATTEN BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 13/05/2019

Direktion

Bent Ole Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren Bratten Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bratten Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 13/05/2019

Niels Poulsen , mne3372
Registret Revisor
NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning:

Omsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation i henhold til undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 32.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende fremmed valuta

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den værdi.

Kostpris for handelsvarer samt omfatter anskaffelsespris med tillæg af omkostninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		162.181	276.476
Personaleomkostninger		-62.337	-26.124
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.042	-20.042
Resultat af ordinær primær drift		79.802	230.310
Andre finansielle indtægter		16.438	9.196
Andre finansielle omkostninger		-75.795	-84.336
Ordinært resultat før skat		20.445	155.170
Skat af årets resultat		-7.718	-37.277
Årets resultat		12.727	117.893
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.727	117.893
I alt		12.727	117.893

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.764.878	1.811.991
Investeringsejendomme		3.967.123	3.967.123
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		61.256	81.298
Materielle anlægsaktiver i alt		5.793.257	5.860.412
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	99.644
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	99.644
Anlægsaktiver i alt		5.793.257	5.960.056
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		240.000	0
Tilgodehavende skat		2.629	0
Periodeafgrænsningsposter		29.855	28.235
Tilgodehavender i alt		272.484	28.235
Likvide beholdninger		10.894	227.503
Omsætningsaktiver i alt		283.378	255.738
Aktiver i alt		6.076.635	6.215.794

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.776.370	1.763.643
Egenkapital i alt		1.901.370	1.888.643
Gæld til realkreditinstitutter		3.300.350	3.478.171
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.300.350	3.478.171
Gæld til realkreditinstitutter		180.000	160.000
Gæld til banker		108.129	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.025	25.000
Skyldig selskabsskat		0	27.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.000	44.030
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		412.440	500.626
Periodeafgrænsningsposter		108.321	92.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		874.915	848.980
Gældsforpligtelser i alt		4.175.265	4.327.151
Passiver i alt		6.076.635	6.215.794

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.480.350	180.000	3.300.350	2.620.000

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning, handel og investering i fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditselskaber.

Bogført regnskabsmæssig værdi af ejendomme	5.244.385
Prioritetslån realkredit	3.480.349

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	1