

# **BRATTEN BYG ApS**

Foldenvej 15  
9981 Jerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2017**

**Erik Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BRATTEN BYG ApS

Foldenvej 15

9981 Jerup

CVR-nr: 30506634

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets ledelse skal erklære, at betingelserne for at undlade revisionen er opfyldt og har besluttet at fravælge revisionen for næste regnskabsår.

**Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.**

Frederikshavn, den 02/04/2017

**Direktion**

Bent Ole Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Bratten Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bratten Byg ApS regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 02/04/2017

Niels Poulsen  
Registreret Revisor  
NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 38257846

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Omsætning:

Omsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation i henhold til undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 32.

### Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

### Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende fremmed valuta

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

### Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til den værdi.

Kostpris for handelsvarer samt omfatter anskaffelsespris med tillæg af omkostninger.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>293.972</b>	<b>77.820</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.042	-20.042
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>273.930</b>	<b>57.778</b>
Andre finansielle indtægter .....		13.934	109.271
Andre finansielle omkostninger .....		-140.069	-164.271
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>147.795</b>	<b>2.778</b>
Skat af årets resultat .....		-32.372	-1.375
<b>Årets resultat</b> .....		<b>115.423</b>	<b>1.403</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		115.423	1.403
<b>I alt</b> .....		<b>115.423</b>	<b>1.403</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.859.648	1.908.705
Investeringsejendomme .....		3.967.123	3.967.123
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		101.340	93.325
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.928.111</b>	<b>5.969.153</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		99.838	99.920
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>99.838</b>	<b>99.920</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.027.949</b>	<b>6.069.073</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		191.210	0
Andre tilgodehavender .....		0	9.955
Periodeafgrænsningsposter .....		27.508	26.760
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>218.718</b>	<b>36.715</b>
Likvide beholdninger .....		40.104	83.098
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>258.822</b>	<b>119.813</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.286.771</b>	<b>6.188.886</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.645.750	1.530.327
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.770.750</b>	<b>1.655.327</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.725.106	3.802.713
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.725.106</b>	<b>3.802.713</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		70.000	60.000
Gæld til banker .....		0	227
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		37.500	25.000
Skyldig selskabsskat .....		29.871	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		44.855	6.895
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		538.117	555.224
Periodeafgrænsningsposter .....		70.572	83.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>790.915</b>	<b>730.846</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.516.021</b>	<b>4.533.559</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.286.771</b>	<b>6.188.886</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.530.327	1.655.327
Årets resultat .....		115.423	115.423
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.645.750	1.770.750

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår:

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.795.106	70.000	3.725.106	3.400.000

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning, handel og investering i fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er efter forventningerne.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditselskaber.

Bogført regnskabsmæssig værdi af ejendomme	5.331.983
Prioritetslån realkredit	3.795.106