



**SECHER & PARTNERE**  
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. maj 2016.

---

Advokat Lone Munk Jensen  
Dirigent

**Halsnæs Bryghus A/S**

**Nordre Beddingsvej 35  
3390 Hundested  
CVR-nr.: 30505948**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015**

---

**(8. regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsens beretning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Halsnæs Bryghus A/S Nordre Beddingsvej 35 3390 Hundested
	CVR nr.: 30 50 59 48 E-mail: dm@naerrevision.dk Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Bestyrelse</b>	Jens-Ole Pedersen (formand)  Dennis Mikkelsen  Henrik Nielsen  Lars Christian Kühnau Frederiksen  Jeppe Raunkjær Siglev  Wicki Maria Larsen  Alex Lau Larsen
<b>Direktion</b>	Maise Thru  Mette Ingversen
<b>Advokat</b>	August Jørgensen advokater Roskildevej 10A, 1. 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Nørregade 34 3300 Frederiksværk
<b>Revisor</b>	JBL REVISION ApS Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør

## Ledelsens påtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Halsnæs Bryghus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 10. maj 2016

### Direktion

---

Maise Thru

---

Mette Ingversen

### Bestyrelse

---

Jens-Ole Pedersen  
Formand

---

Dennis Mikkelsen

---

Henrik Nielsen

---

Lars Christian Kühnau Frederiksen

---

Jeppe Raunkjær Siglev

---

Wicki Maria Larsen

---

Alex Lau Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne af Halsnæs Bryghus A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Halsnæs Bryghus A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Forbehold

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Ejendommen indregnes og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. I balancen er ejendommen indregnet med DKK 6.293.723. Under hensyntagen til den pris- og salgsmæssige udvikling der er på ejendomsmarkedet, er ejendommen efter vores opfattelse indregnet for højt. Som følge heraf burde den regnskabsmæssige værdi i balancen nedreguleres med ca. DKK 1,5 millioner. Årets resultat ville hermed blive reduceret med DKK 1,5 millioner og egenkapitalen med DKK 1,5 millioner.

#### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 10. maj 2016

**JBL REVISION ApS**

CVR-nr.: 36491817

Jakob Løkke

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsens beretning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har gennem hele året, i lighed med tidligere, været at drive en kultur- og turistattraktion i form af bryggeri med salg af øl og mad, og dermed beslægtede aktiviteter for turister samt lokalbefolkningen og anden dermed, efter bestyrelsens skøn, forbunden virksomhed, herunder afholdelse af kulturelle aktiviteter på et kommercielt grundlag.

### Året der gik

Den fortsat yderst positive omsætningsudvikling i Halsnæs bryghus A/S kan tilskrives såvel den fortsat store opbakning fra bryghusets kunder som den gennemførte tilbygning med ny café (Bolværket) og udbygning af køkkenet.

Omsætningen blev øget fra 8.872K til 11.560K, ligesom DG styrkedes yderligere fra 60,1% til 60,8%. Ibrugtagningen af de nye faciliteter, samt den fortsatte udvidelse af åbningstiderne, medførte desværre som forventet et væsentligt højere personaleforbrug. Medvirkende hertil er endvidere den bevidste højnelse af kvaliteten ikke mindst på køkkendelen.

Da tilbygningen naturligt også medførte stigning i lokaleomkostninger/afskrivninger osv. endte året med et resultat før skat på 530K, altså en mindre reduktion i forhold til 2014. Selskabets likviditet har set i lyset af de foretagne investeringer gennem hele året været tilfredsstillende.

Som følge af den store aktivitetsforøgelse betragter bestyrelsen dog årets resultat som absolut tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for selskabets drift.

### Forventet udvikling

Efter indkøring af investeringerne foretaget i 2015, forventer bestyrelsen en fortsat, om end lidt mere moderat, udvikling i omsætningen, ligesom de indtil videre gennemførte initiativer forventes at sikre en tilfredsstillende udnyttelse af personaleressourcerne gennem 2016. Under hensyntagen til de i forbindelse med udvidelsen forøgede omkostninger, forventes der således et resultat i 2016 på et niveau svarende til 2015.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Halsnæs Bryghus A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

#### Resultatopgørelsen

##### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.



## Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>5.733.289</b>	<b>4.181</b>
1 Personaleomkostninger .....	-4.572.281	-3.269
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-501.997	-263
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>659.011</b>	<b>649</b>
Andre finansielle indtægter .....	390	0
Andre finansielle omkostninger .....	-129.303	-16
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>530.098</b>	<b>633</b>
2 Skat af årets resultat .....	-134.061	-155
<b>Årets resultat</b> .....	<b>396.037</b>	<b>478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....	396.037	478
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>396.037</b>	<b>478</b>

**Balance pr. 31. december 2015**  
**Aktiver**

	2015	2014 kr. 1000
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger.....	6.293.723	4.140
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	553.775	485
	<u>6.847.498</u>	<u>4.625</u>
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		
	<u>6.847.498</u>	<u>4.625</u>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		
	<u>6.847.498</u>	<u>4.625</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede færdigvarer.....	135.053	104
	<u>135.053</u>	<u>104</u>
<b>Varebeholdninger i alt.....</b>		
	<u>135.053</u>	<u>104</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	113.272	69
Moms og afgifter.....	0	327
Andre tilgodehavender .....	0	103
Skatteaktiv .....	0	0
Periodeafgrænsningsposter .....	46.332	36
	<u>159.604</u>	<u>535</u>
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		
	<u>159.604</u>	<u>535</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.226.465</b>	<b>914</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>1.521.122</b>	<b>1.553</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>8.368.620</b>	<b>6.178</b>

**Balance pr. 31. december 2015**  
**Passiver**

	2015	2014 kr. 1000
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	2.540.000	2.540
Overkurs ved emission.....	2.370.000	2.370
Overført resultat.....	-898.326	-1.294
<b>4 Egenkapital .....</b>	<b>4.011.674</b>	<b>3.616</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
5 Hensættelse til udskudt skat.....	5.301	2
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>5.301</b>	<b>2</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter.....	2.874.791	569
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.874.791</b>	<b>569</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	113.470	32
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	720.959	1.366
7 Selskabsskat .....	28.563	0
Øvrig anden gæld .....	440.731	593
Moms og afgifter .....	173.131	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1.476.854</b>	<b>1.991</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4.351.645</b>	<b>2.560</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>8.368.620</b>	<b>6.178</b>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

## Noter

	2015	2014 kr. 1000	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger.....	4.477.719	3.215	
Andre omkostninger til social sikring.....	94.562	54	
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>4.572.281</b>	<b>3.269</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....	130.989	147	
Regulering af udskudt skat.....	3.072	8	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>134.061</b>	<b>155</b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Kostpris, primo.....	6.116.716	1.101.346	
Tilgang i årets løb .....	2.494.398	230.320	
Kostpris 31. december 2015	8.611.114	1.331.666	
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.976.953	-616.331	
Årets af-/nedskrivninger.....	-340.438	-161.560	
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-2.317.391	-777.891	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>6.293.723</b>	<b>553.775</b>	
<b>4 Egenkapital</b>	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>Ultimo</b>
Selskabskapital.....	2.540.000	0	2.540.000
Overkurs ved emission .....	2.370.000	0	2.370.000
Overført resultat.....	-1.294.363	396.037	-898.326
	<b>3.615.637</b>	<b>396.037</b>	<b>4.011.674</b>

## Noter

	2015	2014 kr. 1000
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo .....	2.229	0
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat .....	3.072	2
	<u>5.301</u>	<u>2</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat i alt .....</b>	<b>5.301</b>	<b>2</b>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter.....	2.988.261	113.470	2.380.293
	<u>2.988.261</u>	<u>113.470</u>	<u>2.380.293</u>
	<b>2.988.261</b>	<b>113.470</b>	<b>2.380.293</b>

	2015	2014 kr. 1000
<b>7 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-102.608	0
Skat af årets resultat.....	130.989	147
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	0	-250
Betalt ordinær acontoskat.....	-4.000	0
Procentregulering, selskabsskat .....	4.182	0
Selskabsskat overført til aktiver.....	0	103
	<u>28.563</u>	<u>0</u>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>28.563</b>	<b>0</b>

**8 Eventualforpligtelser**  
Ingen

**Leje og leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået grundlejeaftale. Den årlige leje er på TDKK 99. Lejen pristalsreguleres. Lejeaftalen kan opsiges med 1 års varsel til udgangen af et år (31. december).

Selskabet har en leasingforpligtelse for leasing af 1 stk. kopimaskine med variabel afgift på TDKK 1.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev på nom. TDKK 3.500 i ejendommen beliggende Nordre Beddingsvej 35, 3390 Hundested, matr. nr. 1 BE, Hundested By. Den bogførte restgæld udgør TDKK 2.988.

Herudover ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

## Noter

---

### 10 Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Navn:	Bopæl:
Alex Lau Larsen	Hundested
Flemming Haase	Farum
Ivan Leth	Hundested
Jeppe Siglev	Hundested
Simon Pedersen	Hundested
Peter Sonne	København N
Sp/f NM Holding	Færøerne
Michael Reuther	Cypern
Jens Henriksen Holding ApS	Hundested
Hensus Holding ApS	Hundested
VL Holding ApS	Hundested