



**SECHER & PARTNERE**  
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. maj 2018.

---

Advokat Lone Munk Jensen  
Dirigent

**Halsnæs Bryghus A/S**

**Nordre Beddingsvej 35  
3390 Hundested  
CVR-nr.: 30505948**

---

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

---

**(10. regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsens beretning .....	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance.....	13
Noter .....	15

## Ledelsens påtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Halsnæs Bryghus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 10. april 2018

### Direktion

\_\_\_\_\_  
Maise Thruø

\_\_\_\_\_  
Mette Ingversen

### Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Jens-Ole Pedersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Alan Hansen

\_\_\_\_\_  
Dennis Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Henrik Nielsen

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Kühnau Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Jeppe Raunkjær Siglev

\_\_\_\_\_  
Wicki Maria Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Halsnæs Bryghus A/S

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion med forbehold

Ejendommen indregnes og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. I balancen er ejendommen indregnet med DKK 5.817.446. Under hensyntagen til den pris- og salgsmæssige udvikling der er på ejendomsmarkedet, er ejendommen efter vores opfattelse indregnet for højt. Som følge heraf burde den regnskabsmæssige værdi i balancen nedreguleres med ca. DKK 1,0 millioner. Årets resultat ville hermed blive reduceret med DKK 1,0 millioner og egenkapitalen med DKK 1,0 millioner.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 10. april 2018

### JBL REVISION ApS

CVR-nr.: 36491817

Jakob Løkke  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne12354

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Halsnæs Bryghus A/S Nordre Beddingsvej 35 3390 Hundested
	CVR-nr.: 30 50 59 48 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens-Ole Pedersen, formand Alan Hansen Dennis Mikkelsen Henrik Nielsen Lars Christian Kühnau Frederiksen Jeppe Raunkjær Siglev Wicki Maria Larsen
<b>Direktion</b>	Maise Thru Mette Ingversen
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Nørregade 34 3300 Frederiksværk
<b>Advokat</b>	August Jørgensen advokater Roskildevej 10A, 1. 3400 Hillerød
<b>Revisor</b>	JBL REVISION ApS Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør

## Ledelsens beretning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har gennem hele året, i lighed med tidligere, været at drive en kultur- og turistattraktion i form af bryggeri med salg af øl og mad, og dermed beslægtede aktiviteter for turister samt lokalbefolkningen og anden dermed, efter bestyrelsens skøn, forbunden virksomhed, herunder afholdelse af kulturelle aktiviteter på et kommercielt grundlag.

### Året der gik

Året 2017 var præget af en usædvanlig kølig og våd sommer. Dette har selvsagt påvirket aktiviteten på Halsnæs Bryghus A/S gennem hele højsæsonen. Det har derfor ikke været muligt, at fortsætte den positive udvikling i omsætningen sammenlignet med de seneste år.

Omsætningen i 2017 nåede 14.315K mod sidste års 14.581K. DG øgedes fra sidste års 59,6 % til 60,4 %.

Resultatet før skat endte på 239K mod sidste års 778K.

I betragtning af de ekstremt ugunstige vejrforhold gennem sommeren 2017, betragter bestyrelsen resultat for nogenlunde tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for selskabets drift.

### Forventet udvikling

Da Bryghusets faciliteter specielt i højsæsonen er stort set optimalt udnyttede, forventer bestyrelsen for 2018 et aktivitetsniveau mindst på linje med 2017 og hermed ligeledes en begrænset forbedring af det økonomiske resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Halsnæs Bryghus A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

## Anvendt regnskabspraksis

---

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar 2017 til 31. december 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>6.836.974</b>	<b>7.082</b>
1 Personaleomkostninger .....	-5.812.208	-5.585
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-703.083	-632
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>321.683</b>	<b>865</b>
Andre finansielle indtægter .....	570	0
Andre finansielle omkostninger .....	-82.958	-87
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>239.295</b>	<b>778</b>
2 Skat af årets resultat .....	-75.687	-187
<b>Årets resultat</b> .....	<b>163.608</b>	<b>591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....	163.608	591
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>163.608</b>	<b>591</b>

**Balance pr. 31. december 2017**  
**Aktiver**

	<b>2017</b>	<b>2016</b> <b>kr. 1000</b>
Grunde og bygninger.....	5.817.446	6.252
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	511.476	668
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>6.328.922</b>	<b>6.920</b>
<b>Anlægsaktiver .....</b>	<b>6.328.922</b>	<b>6.920</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	175.689	156
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>175.689</b>	<b>156</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	97.917	110
Selskabsskat .....	0	78
Andre tilgodehavender .....	23.682	0
Periodeafgrænsningsposter .....	97.118	89
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>218.717</b>	<b>277</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.245.125</b>	<b>1.889</b>
<b>Omsætningsaktiver .....</b>	<b>2.639.531</b>	<b>2.322</b>
<b>Aktiver.....</b>	<b>8.968.453</b>	<b>9.242</b>

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

	2017	2016 kr. 1000
Selskabskapital.....	2.540.000	2.540
Overkurs ved emission .....	2.370.000	2.370
Overført resultat.....	-143.899	-307
<b>3 Egenkapital .....</b>	<b>4.766.101</b>	<b>4.603</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	6
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
Kreditinstitutter.....	2.602.195	2.740
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.602.195</b>	<b>2.740</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	119.002	116
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	773.455	1.211
Selskabsskat .....	33.394	0
Anden gæld .....	674.306	566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.600.157</b>	<b>1.893</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.202.352</b>	<b>4.633</b>
<b>Passiver .....</b>	<b>8.968.453</b>	<b>9.242</b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

## Noter

	2017	2016 kr. 1000	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger.....	5.488.843	5.468	
Pensioner.....	217.858	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	105.507	117	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>5.812.208</b>	<b>5.585</b>	
Selskabet har i regnskabsåret 2017 beskæftiget gennemsnitligt 15 medarbejdere.			
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....	82.390	186	
Regulering af udskudt skat.....	-6.703	1	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>75.687</b>	<b>187</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>Ultimo</b>
Selskabskapital.....	2.540.000	0	2.540.000
Overkurs ved emission.....	2.370.000	0	2.370.000
Overført resultat.....	-307.507	163.608	-143.899
	<b>4.602.493</b>	<b>163.608</b>	<b>4.766.101</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Kreditinstitutter.....	2.721.197	119.002	2.081.582
	<b>2.721.197</b>	<b>119.002</b>	<b>2.081.582</b>

## Noter

---

2017                      2016  
                                    kr. 1000

### 5 Eventualforpligtelser

Ingen

#### Leje og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået grundlejeaftale. Den årlige leje er på TDKK 101. Lejen pristalsreguleres. Lejeaftalen kan opsiges med 1 års varsel til udgangen af et år (31. december).

Selskabet har en leasingforpligtelse for leasing af 1 stk. kopimaskine med variabel afgift på TDKK 1.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev på nom. TDKK 3.500 i ejendommen beliggende Nordre Beddingsvej 35, 3390 Hundested, matr. nr. 1 BE, Hundested By. Den bogførte restgæld udgør TDKK 2.721.

Herudover ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

### 7 Ejerforhold