

Den Blå Gård Ejendomme ApS
Frederiksgade 11F
5700 Svendborg

CVR-nummer 30 50 56 54

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *30. maj 2016*

Jan Edberg Jensen

Jan Edberg Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

I		
Selskabsoplysninger		2
Påtegning og erklæring		
Ledelsespåtegning		3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet		4
Årsregnskab		
Anvendt regnskabspraksis		5
Resultatopgørelse		8
Aktiver		9
Passiver		10
Noter		11

Selskabsoplysninger

Selskab

Den Blå Gård Ejendomme ApS
Frederiksgade 11F
5700 Svendborg

Hjemstedskommune: Svendborg
CVR-nummer: 30 50 56 54
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Jan Edelberg Jensen

Pengeinstitut

Fynske Bank
Centrumpladsen 19
5700 Svendborg

Revisor

Dansk Revision Svendborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
5700 Svendborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Den Blå Gård Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, 24. Maj 2016

Direktionen:



Jan Edelberg Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Den Blå Gård Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Den Blå Gård Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 24. maj 2016

Dansk Revision Svendborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 33057989



Niels Duedahl

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter årets huslejeindtægter.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Scrapværdi	
Bygninger	36-40 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skat-

Anvendt regnskabspraksis

tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015	2014
		DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	176.829	221
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-69.742	-70
	Resultat før finansielle poster	107.087	151
1	Finansielle indtægter	259	0
2	Finansielle omkostninger	-66.384	-67
	Resultat før skat	40.962	84
3	Skat af årets resultat	-9.614	-12
	Årets resultat	31.348	72
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	100
	Overført resultat	31.348	-28
	Resultatdisponering i alt	31.348	72

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	2.232.557	2.302
	Materielle anlægsaktiver	2.232.557	2.302
	Anlægsaktiver i alt	2.232.557	2.302
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	33.256	0
	Tilgodehavender	33.256	0
	Omsætningsaktiver i alt	33.256	0
	Aktiver i alt	2.265.813	2.302

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	54.018	23
	Foreslået udbytte	0	100
4	Egenkapital i alt	179.018	248
	Hensættelser til udskudt skat	9.988	0
	Hensatte forpligtelser	9.988	0
	Gæld til realkreditinstitutter	1.513.617	1.629
5	Langfristede gældsforpligtelser	1.513.617	1.629
	Gæld til realkreditinstitutter	116.184	117
	Kreditinstitutter	181.368	105
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.500	100
	Gæld til associerede virksomheder	50.313	0
	Selskabsskat	2.663	11
	Anden gæld	112.162	93
	Kortfristede gældsforpligtelser	563.190	425
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.086.796	2.055
	Passiver i alt	2.265.813	2.302
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015		2014		
	DKK		1.000 DKK		
1	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter, associerede virksomheder	256		0	
	Andre finansielle indtægter	3		0	
	Finansielle indtægter i alt	259		0	
2	Finansielle omkostninger				
	Renter associerede virksomheder	313		0	
	Andre finansielle omkostninger	66.070		67	
	Finansielle omkostninger i alt	66.384		67	
3	Skat af årets resultat				
	Skat af årets resultat	0		11	
	Regulering af udskudt skat	9.614		0	
	Skat af årets resultat i alt	9.614		12	
4	Egenkapital	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	23	100	248
	Udbetalt udbytte	0	0	-100	-100
	Årets resultat	0	31	0	31
	Egenkapital ultimo	125	54	0	179

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 500 eller multipla heraf.

5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.043.503	1.158

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investering i fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.630, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.233.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 5.474 der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.233. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 3.200 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

