

# K/S Danskib 63

c/o ID Management ApS, Tonsbakken 16 - 18, 2. sal., 2740 Skovlunde

CVR-nr. 30 50 55 06  
Company reg. no. 30 50 55 06

## Årsrapport Annual report

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/05/2019  
*The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the*



---

Fritz Larsen  
Dirigent  
Chairman of the meeting

*Notes to users of the English version of this document:*

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger	7
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	8
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
<b>Annual accounts 1 January - 31 December 2018</b>	
Resultatopgørelse	10
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	11
<i>Balance sheet</i>	
Noter	14
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	19
<i>Accounting policies used</i>	

## Ledelsespåtegning *Management's report*

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for K/S Danskib 63.

The management have today presented the annual report of K/S Danskib 63 for the financial year 1 January to 31 December 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position at 31 December 2018 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Skovlunde, den 4. februar 2019  
*Skovlunde, 4 February 2019*

### Bestyrelse

#### *Board of directors*



Ying Hung Poon



Allan Munk Nielsen



Rajiv Dheer



Fritz Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

Til kommanditisterne i K/S Danskib 63

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Danskib 63 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the limited partners of K/S Danskib 63

### **Opinion**

We have audited the annual accounts of K/S Danskib 63 for the financial year 1 January to 31 December 2018, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the below section "Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

### **The management's responsibilities for the annual accounts**

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual accounts, the management is responsible for evaluating the company's ability to continue as a going concern, and, when relevant, disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting when preparing the annual accounts, unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or if it has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise due to fraud or error and may be considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions made by users on the basis of the annual accounts.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional evaluations and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement in the annual accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used by the management and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
  - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of the management's preparation of the annual accounts being based on the going concern principle and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may raise significant doubt about the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
  - Evaluate the overall presentation, structure and contents of the annual accounts, including the disclosures in the notes, and whether the annual accounts reflect the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

#### **Statement on the management's review**

The management is responsible for the management's review.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. februar 2019  
*Copenhagen, 4 February 2019*

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 29 44 27 89  
*Company reg. no. 29 44 27 89*



Alex Michael Ankjær-Jensen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne10427

Our opinion on the annual accounts does not cover the management's review, and we do not express any kind of assurance opinion on the management's review.

In connection with our audit of the annual accounts, our responsibility is to read the management's review and in that connection consider whether the management's review is materially inconsistent with the annual accounts or our knowledge obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that the management's review is in accordance with the annual accounts and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not find any material misstatement in the management's review.



## Selskabsoplysninger

### Company data

---

**Selskabet**  
*The company*

K/S Danskib 63  
c/o ID Management ApS  
Tonsbakken 16 - 18, 2. sal.  
2740 Skovlunde

Telefon: 39479200  
*Phone*

Hjemmeside: [www.idship.dk](http://www.idship.dk)  
*Web site*

CVR-nr.: 30 50 55 06  
*Company reg. no.*

Stiftet: 19. april 2007  
*Established:* 19 April 2007

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial year:* 1 January - 31 December

**Bestyrelse**  
*Board of directors*

Ying Hung Poon  
Rajiv Dheer  
Fritz Larsen  
Allan Munk Nielsen

**Komplementar**  
*General partner*

Skibdan LXIII ApS

**Revision**  
*Auditors*

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning *Management's review*

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive skibe.

### The principal activities of the company

The Limited partnership's activity is to operate vessels.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

K/S Danskib 63 Årets resultat udgør USD + 161.607 / DKK + 1.053.580:

### Development in activities and financial matters

K / S Danskib 63 Net result of the year + USD 161,607 / DKK + 1,053,580:

Indtjeningen fra driften af Danship Bulker i pool med Clipper Logger pool var i 2018 stagnerende og overordnet utilfredsstillende i forhold til foregående år.

Earnings from the operation of Danship Bulker in the pool with the Clipper Logger pool were stagnating during 2018 and overall unsatisfactory compared to the previous year.

K/S Danskib 63 indsejlede netto USD 7.257 pr. dag i 2018 hvilket var under BHSI indeks i 2017 på USD 8.264 netto pr. dag. En primær årsag er at Danship Bulker kun vægtes til 92% af indeks som følge af behovet for dokning og motoropgradering. Dokning bliver foretaget i januar 2019 hvorefter skibets index skulle blive forhøjet til 98% af index.

K / S Danskib 63 had average vessel income of USD 7.257 per day in 2018 which was below the BHSI index in 2018 of USD 8,264 net per day. One major reason is the poor pool points allotted to the vessel with 92% of index and this is due to the need for dry dock and engine overhaul. This will be done in January 2019 following which the pool points should move to 98%.

Driften/OPEX af Danship Bulker kostede gennemsnitligt USD 4.516 pr. dag så resultatet af skibsdriften på USD 555.362 var ikke tilstrækkelig til at dække omkostninger, renter og afdrag. Ordinær refinansiering af lån hos HSH blev færdiggjort i kraft af kapital udvidelse på USD 1.600.000 i 1. kvartal 2018.

The operation / OPEX of Danship Bulker cost an average of USD 4,512 per day in 2018. However, the result of the shipping operation was not sufficient to cover costs, interest and repayments and HSH refinance. The refinance was done with HSH in April 2018 in connection with a capital increase of USD 1,600,000

## Ledelsesberetning *Management's review*

---

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skibe. Skibsværdierne vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Vi har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibet i forhold til indhentede markedsvurderinger og LTAV beregning for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af det indgåede certerparti. I kraft af den relativt store forbedring af skibsværdier siden 2016 er der i 2018 regnskabet foretaget delvis tilbageførelse af tidligere nedskrivninger på netto USD 0,36 mio. svarende til årets ordinære afskrivninger efter aktivering af DESMI ballast vand indkøb USD 0,14 mio. Skibet er således pr. 31.12.2018 ansat uændret til USD 10,5 mio. Selskabets bogførte egenkapital pr. 31.12.2018 andrager herefter USD 5,93 mio. (kr. 38,7 mio.) fordelt på 500 anparter.

It is assessed annually whether there have been events and fluctuations in the shipping market that require a correction of the carrying amount of ships. Ship values will not necessarily reflect the actual market value at any time as prices for second-hand vessels vary in line with changes in charter rates and new building prices, etc. We have assessed the carrying value of the ship in relation to obtained market assessments and LTAV calculation for the same type of ships and added or deducted from the value of the agreed party. Due to the relatively large improvement in ship values since 2016, the accounts have been made in 2018 for partial reversal of previous write-downs of net USD 0.36 million. corresponding to the year's ordinary depreciation net after activating USD 0.14 million costs for purchase of DESMI WBMS . Thus, the ship was posted in the accounting year unchanged to USD 10.5 million. The company's book equity per. 31.12.2018 amounts to USD 5.93 million divided on 500 shares.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**  
**Profit and loss account 1 January - 31 December**

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsætning <i>Net turnover</i>	15.683.999	16.881.792
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>	-11.211.085	-9.343.536
<b>Bruttoresultat</b> <b>Gross results</b>	<b>4.472.914</b>	<b>7.538.256</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation and writedown relating to tangible fixed assets</i>	1.998.053	-8.873.550
Andre driftsomkostninger <i>Other operating costs</i>	-1.387.440	-242.937
<b>Driftsresultat</b> <b>Operating profit</b>	<b>5.083.527</b>	<b>-1.578.231</b>
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	303.119	6.227.793
2 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-4.333.066	-2.696.852
<b>Årets resultat</b> <b>Results for the year</b>	<b>1.053.580</b>	<b>1.952.710</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <b>Proposed distribution of the results:</b>		
Overføres til overført resultat <i>Allocated to results brought forward</i>	1.053.580	1.952.710
<b>Disponeret i alt</b> <b>Distribution in total</b>	<b>1.053.580</b>	<b>1.952.710</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>68.453.700</u>	<u>65.180.850</u>
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Tangible fixed assets in total</i>	<u>68.453.700</u>	<u>65.180.850</u>
Depositum <i>Deposit</i>	<u>977.910</u>	<u>931.155</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Financial fixed assets in total</i>	<u>977.910</u>	<u>931.155</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Fixed assets in total</i>	<u><b>69.431.610</b></u>	<u><b>66.112.005</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade debtors</i>	1.431.158	1.344.557
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	40.846	847.549
Periodeafgrænsningsposter <i>Accrued income and deferred expenses</i>	<u>130.388</u>	<u>122.335</u>
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	<u>1.602.392</u>	<u>2.314.441</u>
Likvide beholdninger <i>Available funds</i>	<u>2.103.716</u>	<u>1.391.958</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets in total</i>	<u><b>3.706.108</b></u>	<u><b>3.706.399</b></u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets in total</i>	<u><b>73.137.718</b></u>	<u><b>69.818.404</b></u>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

All amounts in DKK.

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	2018	2017
Note		
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
4 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	158.313.140	148.713.140
5 Overført resultat <i>Results brought forward</i>	-120.097.787	-120.941.807
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Equity in total</i>	<b>38.215.353</b>	<b>27.771.333</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities</i>		
6 Gæld til pengeinstitutter <i>Bank debts</i>	27.381.482	0
Komplementarlån <i>Loan general partner</i>	125.000	125.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Long-term liabilities in total</i>	<b>27.506.482</b>	<b>125.000</b>
Gældsforpligtelser <i>Liabilities</i>	6.084.771	41.746.783
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	20.000	162.085
Anden gæld <i>Other debts</i>	1.311.112	13.203
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Short-term liabilities in total</i>	<b>7.415.883</b>	<b>41.922.071</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<b>34.922.365</b>	<b>42.047.071</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Equity and liabilities in total</i>	<b>73.137.718</b>	<b>69.818.404</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>		
<b>1 Usikkerhed ved indregning eller måling</b> <i>Uncertainties concerning recognition and measurement</i>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> <i>Mortgage and securities</i>		

## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

#### *Uncertainties concerning recognition and measurement*

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skib. Skibsværdien vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Vi har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibet i forhold til indhentede markedsvurderinger for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af det indgåede certerparti.

*Every year it is assessed of events and fluctuations have occurred in the shipping market that requires a correction of the book value of the vessel. The value of the vessel will not necessarily reflect the actual market value at any time, as prices for used vessels varies with the changes in charter rates and costs of newbuild vessels etc. We have assessed the book value of the vessel relative to obtained market valuations for the same type of vessels and added or deducted the value of the charter parties.*

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

#### *Other financial costs*

Andre finansielle omkostninger

*Other financial costs*

4.333.066	2.696.852
<b>4.333.066</b>	<b>2.696.852</b>



**Noter**  
**Notes**

---

All amounts in DKK.

**3. Materielle anlægsaktiver**

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2018	212.743.873
Tilgang	<u>1.274.797</u>
	<b>214.018.670</b>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	
Opskrivninger 1. januar 2018	-103.406.680
Årets opskrivninger	<u>5.257.753</u>
	<b>-98.148.927</b>
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	44.156.343
Årets afskrivninger	<u>3.259.700</u>
	<b>47.416.043</b>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	
	<u><b>68.453.700</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	

**Noter**  
**Notes**

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
<b>Contributed capital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018		
<i>Contributed capital 1 January 2018</i>	148.713.140	145.985.818
Kontant kapitaludvidelse		
<i>Cash capital increase</i>	<u>9.600.000</u>	<u>2.727.322</u>
	<b><u>158.313.140</u></b>	<b><u>148.713.140</u></b>

Stamkapitalen består af 300 anpartar á nominelt USD 30.000, i alt USD 9.000.000.

Opkrævet kontant indskud hos kommanditisterne udgør:

Før nedsættelse af resthæftelse (I 2015)	I alt DKK 143.372.781
110 anpartar á USD 375.000	I alt DKK 2.563.012
2 anpartar á USD 10.000	I alt DKK 71.182
100,75 anpartar á USD 4.200	I alt DKK 2.706.165
___ anpartar á USD ___	I alt DKK 9.600.000
	I alt DKK 158.313.140

*The share capital consists of 300 shares of a nominal of USD 30,000, totalling USD 9,000,000.*

*Paid-in capital consists of:*

<i>Before reduction of liability (in 2015)</i>	<i>DKK 143,372,781</i>
<i>110 shares USD 375,000</i>	<i>DKK 2,563,012</i>
<i>2 share USD 10,000</i>	<i>DKK 71,182</i>
<i>100,75 shares USD 4.200</i>	<i>DKK 2,706,165</i>
<i>___ shares USD ___</i>	<i>DKK 9.600.000</i>
	<i>DKK 158,313,140</i>

**Noter**  
**Notes**

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
<i>Results brought forward</i>		
Overført resultat 1. januar 2018		
<i>Results brought forward 1 January 2018</i>	-120.941.806	-122.809.997
Årets overførte overskud eller underskud		
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	1.053.580	1.952.710
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi		
<i>Regulation hedging instruments to fair value</i>	-209.561	-84.520
	<u><b>-120.097.787</b></u>	<u><b>-120.941.807</b></u>
<b>6. Gæld til pengeinstitutter</b>		
<i>Bank debts</i>		
Gæld til pengeinstitutter i alt		
<i>Bank debts in total</i>	33.466.253	41.746.783
Heraf forfalder inden for 1 år		
<i>Share of amount due within 1 year</i>	-6.084.771	-41.746.783
	<u><b>27.381.482</b></u>	<u><b>0</b></u>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
*Mortgage and securities*

Til sikkerhed for finanslån er der til fordel for HSH Nordbank AG stillet følgende sikkerheder:

*As security for financial loans for the benefit of HSH Nordbank AG there are provided following securities:*

- Der er stillet sikkerhed i form af 1. prioritetspant i M/V DanSHIP Bulker (Malta registreret), der indgår i årsrapporten under materielle anlægsaktiver med en værdi på kr. 68.453.701.

*- There is collateral in the form of 1. priority mortgage in M/V DanSHIP Bulker, included in the annual report under tangible fixed assets with the value of kr. 68,453,701.*

- Transport i skibets indtægter og forsikringer.

*- Assignment of income and assurance of the vessel.*

## Noter Notes

---

*All amounts in DKK.*

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

#### ***Mortgage and securities (continued)***

- Transport i kommanditisternes kontante indskud samt i disses solidariske hæftelse med i alt USD 30.000 pr. anpart.

*- Assignment of limited partners cas contribution and their joint liability for a total of USD 30,000 per share.*

- Likvide beholdninger i alt kr. 2.103.716 er håndpantset.

*Cash and cash equivalents of kr. 2,103,716 are pledged.*

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for K/S Danskib 63 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for K/S Danskib 63 is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises. Furthermore, the company has chosen to comply with some of the rules applying for class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Recognition and measurement in general**

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en fi-nansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

### **Translation of foreign currency**

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or the recognition in the latest annual accounts of the amount owed or the liability is recognised in the profit and loss account under financial income and expenses.

Fixed assets and other non-monetary assets acquired in foreign currency and which are not considered to be investment assets purchased in foreign currencies are measured at the exchange rate on the transaction date.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

---

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre til godehaver og andre kreditorer henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre til godehaver eller anden gæld og i egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Derived financial instruments

At the first recognition, derived financial instruments are recognised at cost in the balance sheet. Afterwards they are measured at fair value. Positive and negative fair values of derived financial instruments are recognised under other debtors and other creditors respectively.

Changes in the fair value of derived financial instruments classified as and meeting the criteria for hedging the fair value of a recognised asset or a recognised liability are recognised in the profit and loss account together with any changes in the fair value of the hedged asset or the hedged liability.

Changes in the fair value of derived financial instruments classified as and meeting the criteria for hedging future cash flows are recognised under amounts owed or other debt in the equity.

### The profit and loss account

#### Net turnover

The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received.

#### Other operating income/costs

Other operating income and costs comprise accounting items of secondary nature in proportion to the principal activities of the enterprise.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, brændstof, reservedele, vedligeholdelse, teknisk management fee samt personaleomkostninger

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Skibet er værdiansat til kostpris reguleret for op- og nedskrivninger med fradrag af afskrivninger, der beregnes lineært af kostpris reduceret med forventet restværdi over skibets forventede levetid på 25 år.

Herefter værdireguleres skibet til markedsværdi

### **Other external costs**

Other external costs comprise costs for insurance, fuel, spare parts, maintenance, technical management fee and personel costs.

### **Depreciation, amortisation and writedown**

Depreciation, amortisation and writedown comprise depreciation of tangible fixed assets.

### **Net financials**

Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

Dividend from equity investments is recognised in the financial year where the dividend is declared.

Interest and other costs concerning loans for financing the production of intangible and tangible fixed assets and concerning the production period are not recognised in the cost of the fixed asset.

### **The balance sheet**

#### **Tangible fixed assets**

The vessel is measured at cost added revolutions and less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses. Depreciations are calculated linearly on the basis of costs less the expected residual value over the ship expected life of 25 years.

Hereafter the vessel is regulated to market value.



## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies used

---

#### Kritiske regnskabsmæssige skøn og vurderinger for aktiver målt til dagsværdi

Selskabets skibe måles ved første indregning til kostpris, der omfatter skibet og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. De materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi, opgjort på baggrund af LTAV-modellen (Long Term Asset Value). Modellen tager udgangspunkt i skibets fremtidige pengestrømme, der tilbagediskonteres med en fastlagt diskonteringsfaktor, hvor der er korrigeret for det enkelte skibs risiko.

Modellen er en anerkendt model for vurdering af skibe og har været anvendt siden 2009. Modellen er DCF-baseret.

De væsentligste forudsætninger anvendt ved opgørelse af dagsværdien er de årlige ændringer i dagshyren fratrukket kommission og driftsomkostninger (OPEX) samt diskonteringsfaktoren, som blandt andet består af afkastkrav, lånerente og inflation for både hyre og OPEX. I gennemsnit er der anvendt en diskonteringsfaktor på 8 %.

Ved opgørelse af de fremtidige pengestrømme er der ikke udarbejdet særskilte budgetter, men selskabet anvender for opgørelsen af dagshyren Handysix FFA (forward freight agreements), som dagligt giver oplysninger om hvad dagshyren er på forskellige skibstyper. Dagshyren der er anvendt frem til 2021 er USD 8.366 og for perioden derefter USD 8.541 med en inflation på 2 %. OPEX er estimeret ud fra en fastsat sats på USD 4.400. De budgetterede hyreindtægter tager udgangspunkt i den nuværende markedssituation med indregning af en inflation for hyren på 2 %. Der er endvidere taget højde for antal dage skibet er i dok og er for 2017 estimeret til 4 dage i dok.

#### Critical accounting estimates and evaluations for assets to market value

The vessel is first measured at cost, which includes the ship and any directly attributable costs. Tangible assets are subsequently measured at estimated to market value which is determined bases on LTAV model (Long Term Assets Value). The model is based on the vessels future cash flows which are discounted at a fixed discount rate, which is adjusted for the individual vessel risk.

The model is a recognized model for the assessments of vessels and has been used since 2009. The model is DCF based.

The main assumptions used in determining the market value is the annual changes in the hire deducted commission and operating expenses (OPEX) and the discount rate, which among others consists of return requirements, the loan interest rate and inflation for both hire OPEX. There has been used a average discount factor on 8 %.

The calculation of future cash flows there have not been prepared separate budgets, but the company uses to determine fair wages Handysize FFA (Forward Freight Agreement), which daily provides information on what fair wages are on different types of vessels. Fair wages used until 2021 is USD 8,366 and for the period thereafter is 8,541 with an inflation of 2 %. OPEX is estimated from a fixed rate of USD 4,400. Budgeted charter income are based on the current market situation with recognition of inflation for wages of 2 %. There are also taken into account the number of days the vessels is in docking and for 2017 is estimated to have 4 days in docking.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies used

---

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Leasing contracts

At the first recognition in the balance sheet, leasing contracts concerning tangible fixed assets by which the company holds all essential risks and advantages attached to the proprietary right (financial leasing) are measured either at fair value or at the present value of the future leasing services, whichever value is lower. When calculating the present value, the internal interest rate of the leasing contract or alternatively the borrowing rate of the enterprise is used as discount rate. Afterwards, financially leased assets are treated in the same way as other similar tangible assets.

The capitalised residual leasing liability is recognised in the balance sheet as a liability, and the interest part of the leasing contract is recognised in the profit and loss account over the term of the contract.

All other leasing contracts are considered operational leasing. Payments in connection with operational leasing and other rental agreements are recognised in the profit and loss account over the term of the contract. The company's total liabilities concerning operational leasing and rental agreements are recognised under contingencies etc.

#### Debtors

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

#### Accrued income and deferred expenses

Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Available funds**

Available funds comprise cash at bank.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Liabilities**

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Finanslån er optaget til statusdagens kurs pr. 31. december 2017 (USD 620,77).

Financial loans are measured at the exchange rate at the balance sheet date per 31th december 2017 (USD 620,77).