

# **CPH ADMINISTRATION ApS**

Mølle Allé 17, 2 tv  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2017**

**Martin Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CPH ADMINISTRATION ApS  
Mølle Allé 17, 2 tv  
2500 Valby

CVR-nr: 30505158  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nykredit Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Det er min opfattelse at betingelserne for fravalg af revision stadig er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2017

## Direktion

Martin Nielsen  
Administrerende direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CPH Administration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

### Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttotab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>20.533</b>	<b>122.156</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		1.010	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>19.523</b>	<b>122.156</b>
Skat af årets resultat .....		-4.295	-27.205
<b>Årets resultat</b> .....		<b>15.228</b>	<b>94.951</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		25.000	0
Overført resultat .....		-9.772	94.951
<b>I alt</b> .....		<b>15.228</b>	<b>94.951</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		23.813	105.786
Andre tilgodehavender .....		135.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>158.813</b>	<b>105.786</b>
Likvide beholdninger .....		86.316	72.024
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>245.129</b>	<b>177.810</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>245.129</b>	<b>177.810</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.665	14.437
Forslag til udbytte .....		25.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>154.665</b>	<b>139.437</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.120	5.181
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.911	30.792
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		65.433	2.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.464</b>	<b>38.373</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.464</b>	<b>38.373</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>245.129</b>	<b>177.810</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsadministration og ejendomsservice.

## **2. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ingen ansatte.