

# CPH ADMINISTRATION ApS

Mølle Allé 17, 2 tv  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Martin Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CPH ADMINISTRATION ApS Mølle Allé 17, 2 tv 2500 Valby  Telefonnummer: 26203500  CVR-nr: 30505158 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er min opfattelse at betingelserne for fravalg af revision stadig er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

## Direktion

Martin Nielsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CPH Administration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

### Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttotab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-28.767</b>	<b>20.533</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		1.614	1.010
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-30.381</b>	<b>19.523</b>
Skat af årets resultat .....		6.374	-4.295
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-24.007</b>	<b>15.228</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	25.000
Overført resultat .....		-24.007	-9.772
<b>I alt</b> .....		<b>-24.007</b>	<b>15.228</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	23.813
Tilgodehavende skat .....		6.374	0
Andre tilgodehavender .....		137.500	135.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>143.874</b>	<b>158.813</b>
Likvide beholdninger .....		92.565	86.316
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>236.439</b>	<b>245.129</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>236.439</b>	<b>245.129</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-19.343	4.665
Forslag til udbytte .....		0	25.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>105.657</b>	<b>154.665</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	4.120
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.424	20.911
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		126.358	65.433
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>130.782</b>	<b>90.464</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>130.782</b>	<b>90.464</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>236.439</b>	<b>245.129</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsadministration og ejendomsservice.

## **2. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ingen ansatte.