

HPF EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2020

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HPF EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14

8832 Skals

CVR-nr: 30504720

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HPF EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den 24/02/2020

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og stående virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 68.800, som er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.december 2019 kr. 1.191.648.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		134.406	138.992
Bruttoresultat		134.406	138.992
Resultat af ordinær primær drift		134.406	138.992
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		986	
Andre finansielle indtægter		267	1.722
Øvrige finansielle omkostninger		-50.887	-67.409
Ordinært resultat før skat		84.772	73.305
Skat af årets resultat	1	-15.972	-16.136
Årets resultat		68.800	57.169
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.800	57.169
I alt		68.800	57.169

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.647.405	4.331.512
Materielle anlægsaktiver i alt		4.647.405	4.331.512
Anlægsaktiver i alt		4.647.405	4.331.512
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.646	21.956
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.240	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			87.790
Andre tilgodehavender		0	168.384
Tilgodehavender i alt		72.886	278.130
Likvide beholdninger		0	5.470
Omsætningsaktiver i alt		72.886	283.600
Aktiver i alt		4.720.291	4.615.112

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	400.000	400.000
Overført resultat		791.648	722.848
Egenkapital i alt		1.191.648	1.122.848
Hensættelse til udskudt skat		97.800	92.300
Hensatte forpligtelser i alt		97.800	92.300
Gæld til realkreditinstitutter		2.956.832	3.118.549
Deposita		103.872	91.872
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.060.704	3.210.421
Gæld til realkreditinstitutter		161.717	161.451
Gæld til banker		184.116	0
Skyldig selskabsskat		10.472	8.536
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.834	19.556
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		370.139	189.543
Gældsforpligtelser i alt		3.430.843	3.399.964
Passiver i alt		4.720.291	4.615.112

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	10472	8536
Ændring af udskudt skat	5500	7600
	15972	16136

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 400 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	275000
Aktie-/anpartskapital ultimo	400000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 2.517.142, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder

søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi ejendom 4.331.512.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret