

HPF EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2017

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HPF EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14

8832 Skals

CVR-nr: 30504720

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12 2016 for HPF Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen har fravalgt revision af årsrapporten for indeværende år.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. ind, den 01/02/2017

Direktion

Poul Marius Fredborg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har fravalgt revision af årsrapporten for kommende år.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og stående virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for 2016 udviser et overskud på kr. 92.629, som er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.december 2016 kr. 904.945.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug består af direkte udgifter i forbindelse med drift af udlejningsejendom.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationsselskab i sambeskatningsforholdet.

Balance

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi.

Der afskrives ikke på ejendommen indtil videre, da ejendommen ikke anses at blive værdiforringet. Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Passiver

Gæld

Gæld værdiansættes til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		189.696	159.802
Resultat af ordinær primær drift		189.696	159.802
Øvrige finansielle omkostninger	1	-71.575	-72.548
Ordinært resultat før skat		118.121	87.254
Skat af årets resultat	2	-25.492	-11.385
Årets resultat		92.629	75.869
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		92.629	75.869
I alt		92.629	75.869

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.331.512	4.331.512
Materielle anlægsaktiver i alt		4.331.512	4.331.512
Anlægsaktiver i alt		4.331.512	4.331.512
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.714	39.351
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.159	0
Andre tilgodehavender		40.968	0
Tilgodehavender i alt		80.841	39.351
Omsætningsaktiver i alt		80.841	39.351
Aktiver i alt		4.412.353	4.370.863

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	400.000	400.000
Overført resultat		504.945	412.316
Egenkapital i alt		904.945	812.316
Hensættelse til udskudt skat		77.100	70.000
Hensatte forpligtelser i alt		77.100	70.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.280.000	3.280.000
Deposita		68.769	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.348.769	3.280.000
Gæld til banker		46.359	87.888
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	48.979
Skyldig selskabsskat		18.385	12.385
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.795	59.295
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		81.539	208.547
Gældsforpligtelser i alt		3.430.308	3.488.547
Passiver i alt		4.412.353	4.370.863

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	400.000	412.316	812.316
Årets resultat		92.629	92.629
Egenkapital, ultimo	400.000	504.945	904.945

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	979	2211
Andre finansielle omkostninger	70596	70337
	<u>71575</u>	<u>72548</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	-18392	-12385
Ændring af udskudt skat	-7100	1000
	<u>-25492</u>	<u>-11385</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 400 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	275000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>400000</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 2.517.142, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi ejendom 4.331.512.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

HPF Holding ApS, Nørremarkvej 14, 8832 Skals.