

HPF EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/04/2018

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HPF EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14

8832 Skals

CVR-nr: 30504720

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12 2017 for HPF Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen har fravalgt revision af årsrapporten for indeværende år.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Rind, den 22/01/2018

Direktion

Poul Marius Fredborg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har fravalgt revision af årsrapporten for indeværende år.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og stående virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 160.734, som er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.december 2017 kr. 1.065.679.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug består af direkte udgifter i forbindelse med drift af udlejningsejendom.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationsselskab i sambeskatningsforholdet.

Balance

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi.

Der afskrives ikke på ejendommen indtil videre, da ejendommen ikke anses at blive værdiforringet. Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Passiver

Gæld

Gæld værdiansættes til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		273.624	189.696
Resultat af ordinær primær drift		273.624	189.696
Andre finansielle indtægter	1	2.430	
Øvrige finansielle omkostninger	2	-69.990	-71.575
Ordinært resultat før skat		206.064	118.121
Skat af årets resultat	3	-45.330	-25.492
Årets resultat		160.734	92.629
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		160.734	92.629
I alt		160.734	92.629

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.331.512	4.331.512
Materielle anlægsaktiver i alt		4.331.512	4.331.512
Anlægsaktiver i alt		4.331.512	4.331.512
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.255	36.714
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			3.159
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		123.603	
Andre tilgodehavender		126.278	40.968
Tilgodehavender i alt		258.136	80.841
Omsætningsaktiver i alt		258.136	80.841
Aktiver i alt		4.589.648	4.412.353

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	400.000	400.000
Overført resultat		665.679	504.945
Egenkapital i alt		1.065.679	904.945
Hensættelse til udskudt skat		84.700	77.100
Hensatte forpligtelser i alt		84.700	77.100
Gæld til realkreditinstitutter		3.280.000	3.280.000
Deposita		68.769	68.769
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.348.769	3.348.769
Gæld til banker		23.718	46.359
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		37.730	18.385
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.052	16.795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		90.500	81.539
Gældsforpligtelser i alt		3.439.269	3.430.308
Passiver i alt		4.589.648	4.412.353

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	400.000	504.945	904.945
Årets resultat		160.734	160.734
Egenkapital, ultimo	400.000	665.679	1.065.679

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	2430	0
	<u>2430</u>	<u>0</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	979
Andre finansielle omkostninger	69990	70596
	<u>69990</u>	<u>71575</u>

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	37730	18392
Ændring af udskudt skat	7600	7100
	<u>45330</u>	<u>25492</u>

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 400 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	275000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>400000</u>

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 2.517.142, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi ejendom 4.331.512.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

HPF Holding ApS, Nørremarkvej 14, 8832 Skals.