

HPF EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/03/2019

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HPF EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14

8832 Skals

CVR-nr: 30504720

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og stående virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 57.169, som er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.december 2018 kr. 1.122.848.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug består af direkte udgifter i forbindelse med drift af udlejningsejendom.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

Balance

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi.

Der afskrives ikke på ejendommen indtil videre, da ejendommen ikke anses at blive værdiforringet.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Passiver

Gæld

Gæld værdiansættes til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		138.992	
Bruttoresultat		138.992	273.624
Resultat af ordinær primær drift		138.992	273.624
Andre finansielle indtægter	1	1.722	2.430
Øvrige finansielle omkostninger		-67.409	-69.990
Ordinært resultat før skat		73.305	206.064
Skat af årets resultat	2	-16.136	-45.330
Årets resultat		57.169	160.734
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.169	160.734
I alt		57.169	160.734

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.331.512	4.331.512
Materielle anlægsaktiver i alt		4.331.512	4.331.512
Anlægsaktiver i alt		4.331.512	4.331.512
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.956	8.255
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		87.790	123.603
Andre tilgodehavender		168.384	126.278
Tilgodehavender i alt		278.130	258.136
Likvide beholdninger		5.470	0
Omsætningsaktiver i alt		283.600	258.136
Aktiver i alt		4.615.112	4.589.648

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	400.000	400.000
Overført resultat		722.848	665.679
Egenkapital i alt		1.122.848	1.065.679
Hensættelse til udskudt skat		92.300	84.700
Hensatte forpligtelser i alt		92.300	84.700
Gæld til realkreditinstitutter		3.118.549	3.280.000
Deposita		91.872	68.769
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.210.421	3.348.769
Gæld til realkreditinstitutter		161.451	0
Gæld til banker		0	23.718
Skyldig selskabsskat		8.536	37.730
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.556	29.052
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		189.543	90.500
Gældsforpligtelser i alt		3.399.964	3.439.269
Passiver i alt		4.615.112	4.589.648

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2018	2017
	kr.	kr.
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	1722	2430
	<u>1722</u>	<u>2430</u>

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-8536	-37730
Ændring af udskudt skat	-7600	-7600
	<u>-16136</u>	<u>-45330</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 400 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	275000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>400000</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 2.517.142, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi ejendom 4.331.512.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0