

HPF EJENDOMME ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2016

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HPF EJENDOMME ApS
 Nørremarkvej 14
 8832 Skals

 CVR-nr: 30504720
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12 2015 for HPF Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen har fravalgt revision af årsrapporten for indeværende.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Rind, den 31/01/2016

Direktion

Poul Marius Fredborg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har fravalgt revision af årsrapporten for indeværende.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og stående virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for 2015 udviser et overskud på kr. 75.869, som er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.december 2015 kr. 812.316.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug består af direkte udgifter i forbindelse med drift af udlejningsejendom.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationsselskab i sambeskatningsforholdet.

Balance

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi.

Der afskrives ikke på ejendommen indtil videre, da ejendommen ikke anses at blive værdiforringet. Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Passiver

Gæld

Gæld værdiansættes til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		159.802	195.279
Resultat af ordinær primær drift		159.802	195.279
Øvrige finansielle omkostninger	1	-72.548	-65.711
Ordinært resultat før skat		87.254	129.568
Skat af årets resultat	2	-11.385	-32.275
Årets resultat		75.869	97.293
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		75.869	97.293
I alt		75.869	97.293

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.331.512	4.331.512
Materielle anlægsaktiver i alt		4.331.512	4.331.512
Anlægsaktiver i alt		4.331.512	4.331.512
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.351	45.397
Tilgodehavender i alt		39.351	45.397
Omsætningsaktiver i alt		39.351	45.397
Aktiver i alt		4.370.863	4.376.909

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	400.000	400.000
Overført resultat		412.316	336.447
Egenkapital i alt		812.316	736.447
Hensættelse til udskudt skat		70.000	71.000
Hensatte forpligtelser i alt		70.000	71.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.280.000	3.280.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.280.000	3.280.000
Gæld til banker		87.888	40.781
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		48.979	110.526
Skyldig selskabsskat		12.385	50.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.295	87.705
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		208.547	289.462
Gældsforpligtelser i alt		3.488.547	3.569.462
Passiver i alt		4.370.863	4.376.909

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	400.000	336.447	736.447
Årets resultat		75.869	75.869
Egenkapital, ultimo	400.000	412.316	812.316

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2211	3548
Andre finansielle omkostninger	70337	62163
	<u>72548</u>	<u>65711</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-12385	-23275
Ændring af udskudt skat	1000	-8000
	<u>-11385</u>	<u>-32275</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 400 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	275000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>400000</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 2.517.142, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi ejendom 4.331.512.