

**HUP ApS**  
Viemosevej 62, 2610 Rødovre

**CVR-nr. 30 50 40 97**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2020.

---

Niels Hupfeld  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for HUP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 1. juli 2020

**Direktion**

Niels Hupfeld

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i HUP ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. juli 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen  
statsautoriseret revisor  
mne34111

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

HUP ApS  
Viemosevej 62  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 30 50 40 97  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Hupfeld

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået af at eje anparten i Hupfeld & Hove Advokataktieselskab og udlejningsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 479.224 mod 518.231 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.273.191 mod 462.450 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HUP ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder opkrævede lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HUP ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>479.224</b>	<b>518.231</b>
1 Personaleomkostninger	-300.260	-300.240
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-253.326	-218.736
<b>Driftsresultat</b>	<b>-74.362</b>	<b>-745</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	222.332	649.069
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	800.000	0
Andre finansielle indtægter	530.420	85.198
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-25.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	-83.741	-247.997
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.394.649</b>	<b>460.525</b>
3 Skat af årets resultat	-121.458	1.925
<b>Årets resultat</b>	<b>1.273.191</b>	<b>462.450</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	250.000	400.000
Overføres til overført resultat	1.023.191	62.450
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.273.191</b>	<b>462.450</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	8.324.949	8.543.685
5 Kunst	257.088	247.088
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	242.133	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.824.170</u>	<u>8.790.773</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	884.781	884.781
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	100.000	100.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.851.486	2.341.473
Andre tilgodehavender	289.746	356.802
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.126.013</u>	<u>3.683.056</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.950.183</u></b>	<b><u>12.473.829</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	2.420
Andre tilgodehavender	236.020	200.863
Periodeafgrænsningsposter	9.332	0
Tilgodehavender i alt	<u>245.352</u>	<u>203.283</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.139.075</u>	<u>3.002.634</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.139.075</u>	<u>3.002.634</u>
Likvide beholdninger	<u>545.057</u>	<u>341.501</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.929.484</u></b>	<b><u>3.547.418</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.879.667</u></b>	<b><u>16.021.247</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	250.000	250.000
10 Overført resultat	12.408.249	11.385.058
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.908.249</b>	<b>12.035.058</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	56.130	47.598
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>56.130</b>	<b>47.598</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.476.867	3.653.884
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.476.867	3.653.884
12 Kortfristet del af langfristet gæld	176.000	173.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	28.240	0
Selskabsskat	112.926	0
Anden gæld	121.255	111.707
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	438.421	284.707
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.915.288</b>	<b>3.938.591</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.879.667</b>	<b>16.021.247</b>
<b>13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>14 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	300.000	300.000
Andre omkostninger til social sikring	260	240
	<u><b>300.260</b></u>	<u><b>300.240</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	83.741	247.997
	<u><b>83.741</b></u>	<u><b>247.997</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	112.926	-2.420
Årets regulering af udskudt skat	8.532	495
	<u><b>121.458</b></u>	<u><b>-1.925</b></u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	10.936.789	10.936.789
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<u><b>10.936.789</b></u>	<u><b>10.936.789</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-2.393.104	-2.174.368
Årets af-/nedskrivninger	-218.736	-218.736
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<u><b>-2.611.840</b></u>	<u><b>-2.393.104</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>8.324.949</b></u>	<u><b>8.543.685</b></u>



**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>		
<b>5. Kunst</b>				
Kostpris 1. januar 2019	247.088	247.088		
Tilgang i årets løb	<u>10.000</u>	<u>0</u>		
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>257.088</u></b>	<b><u>247.088</u></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>257.088</u></b>	<b><u>247.088</u></b>		
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Tilgang i årets løb	<u>276.723</u>	<u>0</u>		
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>276.723</u></b>	<b><u>0</u></b>		
Årets af-/nedskrivninger	<u>-34.590</u>	<u>0</u>		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-34.590</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>242.133</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2019	<u>884.781</u>	<u>884.781</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>884.781</u></b>	<b><u>884.781</u></b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos HUP ApS</b>
Hupfeld & Hove Advokataktieselskab,	75 %	1.485.146	809.707	884.781
		<b><u>1.485.146</u></b>	<b><u>809.707</u></b>	<b><u>884.781</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	100.000	100.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>25.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Årets nedskrivning	<u>0</u>	<u>-25.000</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-25.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos HUP ApS</b>
Corfix Invest ApS,	25 %	204.828	2.089.577	35.000
Hyldegårdsvej 24/Kirkevej 14 ApS,	50 %	10.571.355	-217.225	40.000
Hup & Jørgensen ApS,	20 %	-596.377	-329.501	0
GLSV 442 ApS,	33,33 %	417.647	-331.367	25.000
Vores Andelsboligforening ApS,	50 %	<u>17.142</u>	<u>-6.063</u>	<u>0</u>
		<b><u>10.614.595</u></b>	<b><u>1.205.421</u></b>	<b><u>100.000</u></b>

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018		
<b>9. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2019	250.000	250.000		
	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>		
<b>10. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2019	11.385.058	11.322.608		
Årets overførte overskud eller underskud	1.023.191	62.450		
	<b>12.408.249</b>	<b>11.385.058</b>		
<b>11. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2019	400.000	400.000		
Udloddet udbytte	-400.000	-400.000		
Udbytte for regnskabsåret	250.000	400.000		
	<b>250.000</b>	<b>400.000</b>		
<b>12. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/12 2019</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>31/12 2019</b>	<b>fristet gæld</b>	<b>31/12 2019</b>	<b>31/12 2019</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.652.867	176.000	3.476.867	2.787.435
	<b>3.652.867</b>	<b>176.000</b>	<b>3.476.867</b>	<b>2.787.435</b>

## Noter

---

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.653 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 8.325 t.kr.

Bankkonto kr. 276 ligger til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.450 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution med 75% for Hupfeld & Hove Advokataktieselskab's mellemværende med Nykredit Bank.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for Hyldegårdsvej 24/Kirkevej 14 ApS' mellemværende med Nykredit Bank.

### 14. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.