

HUP ApS
Viemosevej 62, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 50 40 97

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2016.

Niels Hupfeld
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for HUP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 15. juni 2016

Direktion

Niels Hupfeld

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i HUP ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. juni 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Holmgaard Christiansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HUP ApS
Viemosevej 62
2610 Rødovre

CVR-nr.: 30 50 40 97
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Niels Hupfeld

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af at eje anpartar i Hupfeld & Hove Advokataktieselskab og udlejningsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HUP ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder opkrævede lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af materielle anlægsaktiver, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HUP ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	434.027	491.601
Personaleomkostninger	0	-10.879
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-237.696	-240.716
Driftsresultat	196.331	240.006
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	902.901	1.744.334
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.794.000	0
Andre finansielle indtægter	206.465	226.787
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-466.298
1 Øvrige finansielle omkostninger	-316.674	-306.287
Resultat før skat	2.783.023	1.438.542
2 Skat af årets resultat	-94.165	-15.191
Årets resultat	2.688.858	1.423.351
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	299.200
Udbytte for regnskabsåret	600.000	500.000
Overføres til overført resultat	2.088.858	624.151
Disponeret i alt	2.688.858	1.423.351

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygning	9.199.893	9.418.629
3 Kunst	247.088	247.088
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	43.960
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.446.981</u>	<u>9.709.677</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.134.781	884.781
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	75.000	75.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	628.933	779.704
Andre tilgodehavender	265.321	174.578
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.104.035</u>	<u>1.914.063</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.551.016</u>	<u>11.623.740</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	46.016
Tilgodehavende selskabsskat	0	368
Andre tilgodehavender	350.344	16.514
Tilgodehavender i alt	<u>350.344</u>	<u>62.898</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.063.562	2.920.829
Værdipapirer i alt	<u>4.063.562</u>	<u>2.920.829</u>
Likvide beholdninger	309.366	356.943
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.723.272</u>	<u>3.340.670</u>
Aktiver i alt	<u>16.274.288</u>	<u>14.964.410</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	250.000	250.000
8 Overført resultat	9.668.249	7.443.092
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	500.000
Egenkapital i alt	<u>10.518.249</u>	<u>8.193.092</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	48.666	50.828
Hensatte forpligtelser i alt	<u>48.666</u>	<u>50.828</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	4.504.820	5.454.938
Markedsværdi swap-aftale	811.308	947.607
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.316.128</u>	<u>6.402.545</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	199.000	227.000
Selskabsskat	96.327	0
Anden gæld	95.918	90.945
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>391.245</u>	<u>317.945</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.707.373</u>	<u>6.720.490</u>
Passiver i alt	<u>16.274.288</u>	<u>14.964.410</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

Noter

	2015	2014	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre renteomkostninger	316.674	306.287	
	316.674	306.287	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	96.327	-368	
Årets regulering af udskudt skat	-2.162	5.568	
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	9.991	
	94.165	15.191	
3. Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygning	Kunst	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	10.936.789	247.088	109.900
Afgang	0	0	-109.900
Kostpris 31. december 2015	10.936.789	247.088	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.518.160	0	65.940
Årets afskrivninger	218.736	0	10.990
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-76.930
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	1.736.896	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	9.199.893	247.088	0

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	884.781	884.781
Tilgang i årets løb	<u>250.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.134.781</u>	<u>884.781</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.134.781</u>	<u>884.781</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos HUP ApS
Hupfeld & Hove Advokataktieselskab,	75 %	2.531.216	1.855.777	884.781
Hup & Løv ApS,	100 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>250.000</u>
		<u>2.531.216</u>	<u>1.855.777</u>	<u>1.134.781</u>

Der er ikke udarbejdet årsrapport for Hup & Løv ApS for 2015, da 1. regnskabsår dækker perioden 18. november 2015 - 31. december 2016.

5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos HUP ApS
Corfix Invest ApS,	25 %	306.562	4.397.289	35.000
Hyldegårdsvej 24/Kirkevej 14 ApS,	50 %	<u>2.787.089</u>	<u>434.521</u>	<u>40.000</u>
		<u>3.093.651</u>	<u>4.831.810</u>	<u>75.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015	0	250.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	7.443.092	6.976.708
Årets overførte overskud eller underskud	2.088.858	624.151
Regulering af swap	<u>136.299</u>	<u>-157.767</u>
	<u>9.668.249</u>	<u>7.443.092</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	500.000	0
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	299.200
Udloddet udbytte	-500.000	-299.200
Udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>500.000</u>
	600.000	500.000

10. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	199.000	3.494.800	4.703.820	5.681.938
Markedsværdi swap-aftale	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>811.308</u>	<u>947.607</u>
	199.000	3.494.800	5.515.128	6.629.545

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.704 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 9.200 t.kr.

Bankkonto kr. 268 ligger til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.450 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution med 75% for Hupfeld & Hove Advokataktieselskab's mellemværende med Nykredit Bank.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for Hyldegårdsvej 24/Kirkevej 14 ApS' mellemværende med Nykredit.

Noter

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Mellem selskabet og Nykredit Bank er der indgået en swap-aftale med hovedstol på kr. 5.832.000 hvor det er selskabets Realkredit Danmark lån, der ligger bag aftalen. Aftalen er indgået i 2009 med virkning fra 7. august 2009 til 30. september 2019. Tilpasningslånets variable rente er byttet til en fast rente på 4,31%.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.