

ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

1 JANUARY - 31 DECEMBER 2019

COPRODUCTION OFFICE APS

Kalkbrænderiløbskaj 4 A

2100 København Ø

CVR-nr. 30 50 37 67

CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 30 50 37 67

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 17/9 2020

*Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on 17/9 2020*

Philippe Bober



INDHOLDSFORTEGNELSE

CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Ledelsesberetning mv. <i>Management's review etc.</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
Påtegninger <i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven <i>Auditor's report on the compilation of financial statements</i>	4
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Summary of significant accounting policies</i>	5-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 <i>Income statement 1 January - 31 December 2019</i>	13
Balance pr. 31. december 2019 <i>Balance sheet at 31 December 2019</i>	14-15
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019 <i>Statement of changes in equity 31 December 2019</i>	16
Noter <i>Notes</i>	17-20

SELSKABSOPLYSNINGER

1

COMPANY DETAILS

Selskab

Company

CoProduction Office ApS
Kalkbrænderiløbskaj 4 A
2100 København Ø

CVR-nummer 30 50 37 67

Central Business Registration no. 30 50 37 67

13. regnskabsår

13th financial year

Hjemsted: København

Registered in:

Direktion

Board of Executives

Philippe Bober

Revisor

Company auditors

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nummer 19263096

Central business registration no. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

Væsentligste aktiviteter

CoProduction Office ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at udvikle, producere, distribuere, købe og sælge alle former for audiovisuelle produktioner. Virksomhedens hovedaktivitet er endvidere at drive konsulentvirksomhed relateret til enhver form for audiovisuel aktivitet, samt køb, salg og renovering af købt ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et fald i indtjeningen i forhold til sidste år og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets aktiviteter er som følge af regeringens påbud i forhold til COVID-19 (coronavirus) reduceret. Det er på nuværende tidspunkt usikkert i hvilket omfang påbudet påvirker aktiviteten.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår på baggrund af forventninger til en stigning i aktivitetsniveauet.

Primary activities

As in previous years, CoProduction Office ApS's primary activities were development, production, distribution, buying and selling all sorts of audiovisual productions. Furthermore, the primary activity is consultancy related to every sort of audiovisual activity, as well as buying, selling and renovation of purchased property, and hereby related activity.

Development in the Company's activities and finances

The result of the company's activities in the financial year showed decreased earnings compared to the last year and has thereby not achieved the expectations for the year.

Events after the completion of the financial year

The company's activities has been reduced due to government's injunction concerning COVID-19 (Coronavirus). It is currently uncertain to what extent the injunction will affect the activity level.

Outlook

A positive development is expected in the next financial year on behalf of the expectations to an increased level of activity.

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for CoProduction Office ApS.

The Board of Executives have today discussed and approved the annual report for the financial year 1 January - 31 December 2019 of CoProduction Office ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

In my opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2019 and of the result of the Company's operation for the financial year 1 January - 31 December 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

In my opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Management still considers the conditions for non-audit to be met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.


København Ø, den 25. august 2020

København Ø, 25th August 2020

I direktionen

Board of Executives

Philippe Bober
Direktør
Manager



Til den daglige ledelse i CoProduction Office ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CoProduction Office ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 25. august 2020

Søborg, 25th August 2020

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen

statsautoriseret revisor

mne34154

State Authorized Public Accountant

mne34154

**To the day-to-day management of
CoProduction Office ApS**

We have prepared the financial statements of CoProduction Office ApS for the financial year 1 January to 31 December 2019, on the basis of the bookkeeping records of the enterprise as well as other information provided by the management.

The financial statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We have carried out the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist management in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with the relevant provisions of the Danish Act on Registered and State-Authorised Public Accountants and the code of ethics for accountants issued by the FSR, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are management's responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided to us by management to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B with some provisions from class C.

The accounting policies have not been changed from last year.

RECOGNITION AND MEASUREMENT

The financial statements have been prepared based on historical cost.

The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.

On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

INCOME STATEMENT

The income statement has been classified by nature.

Gross profit/loss

The Company has aggregated the items "revenue" as well as "external expenses".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter produktions-, salgs-, lokale-, og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Revenue

As income recognition criterion, the completed contract method is applied so that revenue comprises invoiced revenue for the year. Revenue from the sale of [manufactured goods/goods for resale] is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer before the end of the financial year. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted goods and customer discounts.

External expenses

External expenses comprise selling costs, facility costs and administrative expenses.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. To the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.

Other financial income and other financial expenses

Financial income and expenses is recognised with amounts concerning the financial year. Financial items comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses, realised and unrealised gains and losses on sale of other securities and investments, dividends, amortised interest on lease commitments, amortisation of debt to mortgage credit institutions as well as interest surcharge and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

Tax on profit or loss for the year income taxes

Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdier
Bygninger	100 år	0,0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulate amortisation and depreciation. The basis of amortisation and depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

Depreciation is initiated when the assets are ready to be taken into operation. Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives with following residual values:

	lives	value
<i>Buildings</i>	<i>100 y.</i>	<i>0,0%</i>

Minor purchases with useful lives below one year have been recognised as an expense in the income statement in external expenses."

Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement under other operating income and other operating expenses.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Impairment of property, plant and equipment

The carrying amount of property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment for loss, apart from what is expressed by usual amortisation and depreciation. If this applies, impairment for loss is made of each asset or group of assets, respectively, to lower recoverable amount.

As recoverable amount, the higher of expected net selling price and net present value is applied. The net present value is calculated as the present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.

Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as amortisation, depreciation and impairment for loss of property, plant and equipment assets.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på de enkelte igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.

Contract work in progress

Contract work in progress has been recognised according to the percentage-of-completion method, according to which work in progress is measured at the market value of the work performed. The market value is measured on the basis of the degree of completion at the balance sheet date and the total anticipated income from each work in progress.

When the market value of the individual work in progress can not be measured reliably, the market value is recognized at cost or net realizable value, if this value is lower.

Each work in progress is recognised in the balance sheet in receivables or liabilities other than provisions depending on the net value of the selling price less on account invoicing and prepayments.

Costs in connection with sales work and contracting are recognised in the income statement as incurred. Any finance costs of financing of work in progress are included in financial expenses.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles endvidere under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

EQUITY AND LIABILITIES

Equity

Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

Provision for deferred tax

Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

Deferred tax is also measured with respect of the planned use of the asset and the settlement of the liability. The tax value of the tax losses to be carried forward are included in the calculation of deferred taxes if it is probable that the losses can be used.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.

Financial liabilities

Financial liabilities are recognized when raising the loan at the proceeds received after deduction of borrowing costs, directly addressed by the loan. In subsequent periods, financial liabilities are measured at amortized cost equal to the capitalized value using the effective interest rate, so the difference between the proceeds and the nominal value is recognized in the income statement over the loan period.

Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises income received relating to subsequent years.

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

INCOME STATEMENT

1 JANUARY - 31 DECEMBER 2019

Note	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	-141.887	-77.662
3 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of tangible fixed assets</i>	-80.759	-80.759
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING PROFIT/LOSS</i>	-222.646	-158.421
1 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-71.593	-69.706
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	-294.239	-228.127
2 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	0
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	-294.239	-228.127

RESULTATDISPONERING

DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS

Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	0	0
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-294.239	-228.127
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	-294.239	-228.127

AKTIVER

ASSETS

<u>Note</u>		<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
3,7	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	<u>7.350.753</u>	<u>7.431.512</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	<u>7.350.753</u>	<u>7.431.512</u>
	ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>	<u>7.350.753</u>	<u>7.431.512</u>
4	Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	11.243	10.366
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	74.506	0
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	<u>258.495</u>	<u>409.345</u>
	TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	<u>344.244</u>	<u>419.711</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	<u>8.737</u>	<u>965</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>352.981</u>	<u>420.676</u>
	AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>7.703.734</u></u>	<u><u>7.852.188</u></u>

PASSIVER
 EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	125.000	125.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-104.305	189.934
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	<u>20.695</u>	<u>314.934</u>
Ansvarlig lånekapital <i>Responsible loan capital</i>	3.296.025	3.297.149
Gæld til realkreditinstitutter <i>Debt to mortgage credit institutions</i>	<u>1.020.875</u>	<u>1.230.686</u>
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE <i>LONG-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>4.316.900</u>	<u>4.527.835</u>
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of long-term liabilities other than provision:</i>	208.000	204.000
Kreditinstitutter i øvrigt <i>Other credit institutions</i>	34.996	48.501
2 Selskabsskat <i>Income taxes</i>	0	16.543
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>3.123.143</u>	<u>2.740.375</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>3.366.139</u>	<u>3.009.419</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>7.683.039</u>	<u>7.537.254</u>
PASSIVER I ALT <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>7.703.734</u></u>	<u><u>7.852.188</u></u>
6 Eventualaktiver <i>Contingent assets</i>		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and security</i>		

Statement of changes in equity

	Virksom- hedskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået udbytte <i>Proposed dividends</i>	I ALT <i>TOTAL</i>
Egenkapital pr. 1/1 2018 <i>Equity at 1/1 2018</i>	125.000	418.061	0	543.061
Udloddet udbytte <i>Dividends paid</i>	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	0	-228.127	0	-228.127
Egenkapital pr. 1/1 2019 <i>Equity at 1/1 2019</i>	125.000	189.934	0	314.934
Udloddet udbytte <i>Dividends paid</i>	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	0	-294.239	0	-294.239
EGENKAPITAL PR. 31/12 2019 <i>Equity at 31/12 2019</i>	125.000	-104.305	0	20.695

NOTES

1			2019	2018
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>			<u>71.593</u>	<u>69.706</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt <i>Other financial expenses</i>			<u>71.593</u>	<u>69.706</u>
I ALT <i>TOTAL</i>			<u><u>71.593</u></u>	<u><u>69.706</u></u>
2	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultat- opgørelsen <i>Acc. to the inc. statement</i>	2018
	<u><i>Income taxes</i></u>	<u><i>Deferred tax</i></u>	<u></u>	<u></u>
Skyldig pr. 1/1 2019 <i>Payable at 1/1 2019</i>	16.543			
Regulering tidligere år <i>Adjustment, previous years</i>	0			
Betalt vedr. tidligere år <i>Paid re. previous years</i>	-16.543			
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2019 <i>PAYABLE AT 31/12 2019</i>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,
property, plant and equipment*

	Bygninger <i>Buildings</i>	I ALT <i>TOTAL</i>	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019 <i>Cost at 1/1 2019</i>	8.075.882	8.075.882	8.075.882
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	0	0	0
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2019 <i>COST AT 31/12 2019</i>	8.075.882	8.075.882	8.075.882
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019 <i>Amortisation, depreciation and impairment at 1/1 2015</i>	644.370	644.370	563.611
Årets nedskrivninger <i>Impairment for the year</i>	0	0	0
Årets afskrivninger <i>Amortisation and depreciation for the year</i>	80.759	80.759	80.759
Af- og nedskrivn., afgang i året <i>Amortisation, depreciation and impairment, disposals for the year</i>	0	0	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2019 <i>AMORTISATION, DEPRECIATION AND IMPAIRMENT</i> <i>AT 31/12 2019</i>	725.129	725.129	644.370
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2019</i>	7.350.753	7.350.753	7.431.512
Salgspris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0

4	Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	31/12 2019	31/12 2018
	Igangværende arbejder <i>Contract work in progress</i>	11.243	10.366
	Acontofakturering <i>On account invoicing</i>	0	0
	I ALT <i>TOTAL</i>	11.243	10.366

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:
Classifying of contract work in progress in the balance sheet.

	Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv) <i>Contract work in progress (asset)</i>	11.243	10.366
	Modtagne forudbetalinger fra kunder (forpligtelse) <i>Prepayments received from customers (liability)</i>	0	0
	I ALT <i>TOTAL</i>	11.243	10.366

5 Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities other than provisions

	31/12 2019	31/12 2018
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u> <i>Total debt:</i>		
Ansvarlig lånekapital <i>Responsible loan capital</i>	3.296.025	3.297.149
Gæld til realkreditinstitutter <i>Debt to mortgage credit institutions</i>	1.228.875	1.434.686
I ALT <i>TOTAL</i>	4.524.900	4.731.835

Gæld, der forfalder inden for et år:
Instalments next financial year:

Ansvarlig lånekapital <i>Responsible loan capital</i>	0	0
Gæld til realkreditinstitutter <i>Debt to mortgage credit institutions</i>	208.000	204.000
I ALT <i>TOTAL</i>	208.000	204.000

Gæld, der forfalder efter 5 år:
Debt outstanding after 5 years:

Ansvarlig lånekapital <i>Responsible loan capital</i>	3.296.025	3.297.149
Gæld til realkreditinstitutter <i>Debt to mortgage credit institutions</i>	175.746	378.245
I ALT <i>TOTAL</i>	3.471.771	3.675.394

6 Eventualaktiver
Contingent assets

Selskabet har udskudte skatteaktiver på kr. 1.076.393.

The Company deferred tax assets of DKK 1.076.393.

7 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser
*Assets charged and
security*

Ejerpantebrev, nom. kr. 4.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 7.350.753 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Mortgage deed registered to the mortgagor, nominally DKK 4.000.000, in the Company's land and buildings with a carrying amount of DKK 7.350.753 has been deposited as security for account with credit institution.