



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Flemming Elsborg Holding ApS

CVR-nr. 30 50 36 00

Glentevej 12  
3450 Allerød

## Årsrapport 2015

(regnskabsperiode 1. januar 2015 - 31. december 2015)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Flemming Elsborg  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Flemming Elsborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 10. maj 2016

I direktionen:

---

Flemming Elsborg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i Flemming Elsborg Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Flemming Elsborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til om datterselskabet kan fortsætte den positive omsætningsudvikling.

Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne ved selskabets fortsatte drift samt ledelsens vurdering af at selskabet forventes at fortsætte sin drift frem til 1. januar 2016.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 10. maj 2016

**Piaster Revisorerne,**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr.: 25 16 00 37**

Steen Dahl Andersen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Flemming Elsborg Holding ApS Glentevej 12 3450 Allerød
	CVR-nr.: 30 50 36 00
	Stiftet: 19. april 2007
	Hjemsted: Allerød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Elsborg
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har investeret i Estate Flemming Elsborg ApS.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i 2007 investeret i datterselskabet Estate Flemming Elsborg ApS, som indregnes til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 0.

Den regnskabsmæssige egenkapital i Estate Flemming Elsborg ApS udgør pr. 31. december 2015, kr. -264.606. Datterselskabet driver ejendomsmægler virksomhed og driver dermed virksomhed i en branche, hvor der i en årrække har været en kraftig afmætning af markedet.

Datterselskabet har i 2015 haft et pænt overskud, som skyldes en positiv udvikling i omsætningen samt en reducere af faste omkostninger til bl.a. personale.

Der forventes derfor et positiv resultat for 2016, men den fortsatte drift afhænger af at datterselskabet er i stand til at fortsætte den positive omsætningsudvikling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger		-3.750	-7.500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.750</b>	<b>-7.500</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.750</b>	<b>-7.500</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.750</b>	<b>-7.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-3.750	-7.500
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-3.750</b>	<b>-7.500</b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015	2014
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-171.250	-167.500
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-46.250</b>	<b>-42.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		42.500	36.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>46.250</b>	<b>42.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>46.250</b>	<b>42.500</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Usikkerhed om going concern	1		
Eventualforpligtelser	5		
Ejerforhold	6		

## Noter

### 1 Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af at selskabet løbende kan betale sine kreditorer.

Selskabets kreditorer er datterselskabet Estate Flemming Elsborg ApS samt enkelte andre kreditorer. Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan opretholde de nødvendige kreditter / opnå den nødvendige likviditet til at selskabet forsætter sin drift i 2016. Selskabet forventer ikke at påtage sig yderligere forpligtelser i 2016. På langt sigt afhænger selskabets fortsatte drift, af at datterselskabet vil opnå positive resultater.

	2015	2014
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3 Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kostpris 1. januar	125.000	125.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar	-125.000	-125.000
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer 31. december	-125.000	-125.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Estate Flemming Elsborg ApS Glentevej 12, Allerød CVR-nr. 30 50 37 16	100%	125.000	637.846	-264.606

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
Anpartskapital 31. december	125.000	125.000
Overført resultat 1. januar	-167.500	-160.000
Forslag til årets resultatfordeling	-3.750	-7.500
Overført resultat 31. december	-171.250	-167.500
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>-46.250</b>	<b>-42.500</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med Estate Flemming Elsborg ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende hele selskabskapitalen:

Flemming Elsborg  
Glentevej 12  
3450 Allerød

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Udbytte fra tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Elsborg

direktør

Serienummer: CVR:30503600-RID:91160707

IP: 195.249.127.231

20-05-2016 kl. 08:39:27 UTC

NEM ID 

## Steen Dahl Andersen

revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 77.234.169.50

20-05-2016 kl. 08:41:24 UTC

NEM ID 

## Flemming Elsborg

dirigent

Serienummer: CVR:30503600-RID:91160707

IP: 195.249.127.231

20-05-2016 kl. 08:43:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1551M-IQCME-P3Z7T-EH6Y8-XJ5ZW-G6S04

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>