

**Dansk Solenergi ApS  
c/o Ken Hem Jensen  
Flensbjerg 8  
4960 Holeby**

**CVR-nr. 30 50 33 76**

**Årsrapport 2017/18**

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, / 2019

Som dirigent :

---

Ken Hem-Jensen



## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



### Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017/18 for Dansk Solenergi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Holeby, den 4. februar 2019

Direktion :

---

Ken Hem-Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Dansk Solenergi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Solenergi ApS for regnskabsåret 1. okt. 2017 - 30. sept. 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 4. februar 2019

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dansk Solenergi ApS c/o Ken Hem Jensen Flensbjerg 8 4960 Holeby
<b>Hjemsted</b>	Lollands Kommune
<b>CVR - nr.</b>	30 50 33 76
<b>Direktion</b>	Ken Hem-Jensen
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Greveager 3 2670 Greve
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at sælge løsninger inden for solenergi samt dermed beslægtede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter under de givne forudsætninger årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer et bedre resultat for det kommende regnskabsår.

Ledelsen forventer større markedsandele i det kommende år, hvor der både arbejdes på det indenlandske marked såvel som eksportmarkedet.

Selskabet vil tillige fremadrettet øge sine eksportaktiviteter, ligesom man vil fokusere på sine kerneprodukter og kompetencer for her igennem at positionerer sig i markedet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Solenergi ApS 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forlades selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ene ejendom er opskrevet iht. ÅRL § 41

Ejendommen er opskrevet til sidst foreliggende ejendomsvurdering.

Domicilejendommen er optaget til anskaffelsessum.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme	40 år
Driftsmidler og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.





**Resultatopgørelse for perioden**  
**1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Note	2017/18	2016/17
Nettoomsætning	1.372.732	1.414.955
Vareforbrug	-95.007	-185.358
<b>Bruttoresultat</b>	<u>1.277.725</u>	<u>1.229.597</u>
1 Personaleudgifter	-257.305	-294.406
<b>Dækningsbidrag</b>	<u>1.020.420</u>	<u>935.191</u>
2 Afskrivninger	-193.003	-193.003
Andre driftsudgifter	-270.886	-264.076
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>556.531</u>	<u>478.112</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-137.261	-131.631
<b>Resultat før skat</b>	<u>419.270</u>	<u>346.481</u>
3 Skat af årets resultat	-68.065	-34.438
<b>Årets resultat</b>	<u><u>351.205</u></u>	<u><u>312.043</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		351.205
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>351.205</u></u>
<b>der fordeles således :</b>		
Fremført til næste år		351.205
Udbytte		0
		<u><u>351.205</u></u>



Balance pr. 30. september 2018  
Aktiver

Note	2017/18	2016/17	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	5.220.108	5.365.111
2	Inventar & driftsmidler	84.000	132.000
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.304.108</u>	<u>5.497.111</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.304.108</u>	<u>5.497.111</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Igangværende arbejder	469.468	501.000
	Varebeholdning	230.000	260.150
	Tilgodehavender fra salg & tjenesteydelser	0	0
	Selskabsskat	0	2.000
	Andre tilgodehavender	2.820	0
	Likvide beholdninger	17.886	4.761
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>720.174</u>	<u>767.911</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.024.282</u>	<u>6.265.022</u>



Balance pr. 30. september 2018

Passiver

Note	2017/18	2016/17	
<b>Egenkapital</b>			
	Indskudskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	700.000	700.000
5	Overført resultat	293.897	-57.308
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.118.897</u>	<u>767.692</u>
<b>Hensættelser</b>			
4	Udskudt skat	140.462	108.345
	<b>Hensættelser i alt</b>	<u>140.462</u>	<u>108.345</u>
<b>Gæld</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
	Prioritetsgæld	3.587.643	3.917.460
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>3.587.643</u>	<u>3.917.460</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	240.000	145.300
	Anden gæld	151.146	537.171
	Gæld selskabsdeltager	758.186	789.054
3	Selskabsskat	27.948	0
	Leverandører	0	0
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>1.177.280</u>	<u>1.471.525</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>6.024.282</u>	<u>6.265.022</u>
6	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		



## Noter til årsrapport

	2017/18	2016/17
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger 1/10 - 31/12	80.561	279.179
Lønninger 1/1 - 30/9	160.647	0
Sociale ydelser	6.546	3.124
Øvrige personaleomkostninger	9.551	11.563
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<u>257.305</u>	<u>293.866</u>
<b>2 Anlægsoversigt</b>	<b>Inventar &amp; driftsmidler</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Samlet anskaffelssum primo	240.000	5.100.120
Opskrivninger	0	700.000
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Samlet anskaffelssum pr. 30.09</b>	<u>240.000</u>	<u>5.800.120</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	108.000	435.009
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	48.000	145.003
<b>Samlede af- og nedskrivninger pr. 30.09</b>	<u>156.000</u>	<u>580.012</u>
<b>Bogført værdi 30.09.17</b>	<u>84.000</u>	<u>5.220.108</u>
<b>Afskrivninger</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Inventar & driftsmidler	48.000	48.000
Grunde og bygninger	145.003	145.003
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>193.003</u>	<u>193.003</u>

### Ejendomme :

Ejendommen er beliggende Pigmosevej 3, 4930 Maribo matr. 261,26g Nørreby by, Femø.

**Det skal bemærkes, at købet ikke er tinglyst.**

Ejendommen er opskrevet til Ejendomsvurdering pr. 2012

Fabriksejendom, Flensbjerg 8, 4960 Holeby, matr. 0021 Q, Ejerlav Holeby By, Holeby

Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 kr. 3.600.000



## Noter til årsrapport

	2017/18	2016/17
<b>3 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	-2.000	27.072
Korrektion selskabsskat	2.000	0
Betalt selskabsskat	0	-27.072
Beregnet selskabsskat, 22 %	35.948	0
Aconto	-8.000	-2.000
Renter selskabsskat	0	0
<b>Selskabsskat skyldig</b>	<u>27.948</u>	<u>-2.000</u>
<b>4 Udskudt skat</b>		
Primo	108.345	73.907
Ultimo	140.462	108.345
<b>Forskydning udskudt skat</b>	<u>32.117</u>	<u>34.438</u>
<b>Skatter 2017</b>		
Beregnet selskabsskat	35.948	0
Stigning i udskudt skat	32.117	34.438
<b>Skatter 2017 i alt</b>	<u>68.065</u>	<u>34.438</u>
<b>5 Overført resultat</b>		
Saldo primo	-57.308	230.649
Korrektion 2015/16	0	-600.000
Årets resultat	351.205	312.043
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>293.897</u>	<u>-57.308</u>

## 6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.

Til sikkerhed for kreditforeningslån er lyst Realkreditpantebreve stort kr. 2.271.000 samt stort kr. 2.073.000.

### Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisors kendskab.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-569528031969

**Ken Hem-Jensen**

IP: 77.111.247.195  
22-02-2019 16:14

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

**Carl Erik Jacobsen**  
registreret revisor

IP: 5.103.37.124  
22-02-2019 16:32

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### **Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2017-18, Dansk Solenergi.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2019-02-22 16:13 Dokumentet blev åbnet af Ken Hem-Jensen  
2019-02-22 16:14 Ken Hem-Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2017-18, Dansk Solenergi.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-569528031969)  
2019-02-22 16:14 Underskriftsprocessen er startet  
2019-02-22 16:14 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)  
2019-02-22 16:30 Carl Erik Jacobsen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.103.37.124  
2019-02-22 16:31 Carl Erik Jacobsen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.103.37.124  
2019-02-22 16:32 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2017-18, Dansk Solenergi.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)  
2019-02-22 16:32 Alle dokumenter er underskrevet af Carl Erik Jacobsen

Visma Addo identifikationsnummer: 4B16-186FB2-B5418

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo