
Ny Endrupholm A/S

Hovedvej A1 26, Endrup, 6740 Bramming

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 30 50 23 29

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/2 2018

Martin Lund Madsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ny Endrupholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. februar 2018

Direktion

Martin Lund Madsen

Bestyrelse

Karin Elisabeth Hessel Madsen
formand

Martin Lund Madsen

Annelise Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ny Endrupholm A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ny Endrupholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 26. februar 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ny Endrupholm A/S Hovedvej A1 26, Endrup 6740 Bramming CVR-nr.: 30 50 23 29 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Esbjerg
Bestyrelse	Karin Elisabeth Hessel Madsen, formand Martin Lund Madsen Annelise Madsen
Direktion	Martin Lund Madsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stormgade 50 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Danske Bank Østergade 1 6500 Vojens

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion af slagtesvin samt vognmandsforretning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 9.822.532, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 50.886.666.

Ledelsen anser årets resultat som meget tilfredsstillende.

Selskabet har i 2017 foretaget nettoinvesteringer i materielle anlægsaktiver for TDKK 16.268, hvilket forventes at bidrage positivt til driften allerede for regnskabsåret 2018.

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger fra kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger til dagsværdi. Ændringen har påvirket virksomhedens anlægsaktiver og samlede balancesum med TDKK 5.416. Egenkapitalen er påvirket med TDKK 4.224. Virksomhedens resultat er ikke påvirket af ændringen. Der er ikke sket tilretning af sammenligningstal.

Den forventede udvikling

Der forventes fortsat en positiv indtjening for regnskabsåret 2018.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har i regnskabsåret foretaget en delvis indtægtsførsel af de efter forsigtighedsprincippet i tidligere regnskabsår foretagne nedskrivninger af tilgodehavende hos søsterselskab. Opskrivningen er medtaget som andre driftsindtægter under bruttofortjenesten, og årets resultat er positivt påvirket med TDKK 5.193. Pr. 31. december 2017 udgør den samlede nedskrivning TDKK 237. I takt med søsterselskabets reetablering af selskabskapitalen vil hele nedskrivningen blive indtægtsført. Det er ledelsens forventning, at den sidste del af nedskrivningen vil blive indtægtsført i 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		27.332.073	18.975.661
Personaleomkostninger	1	-9.205.161	-8.026.021
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-4.361.957	-2.955.186
Andre driftsomkostninger		-238.030	0
Resultat før finansielle poster		13.526.925	7.994.454
Finansielle indtægter	2	3.030	109.856
Finansielle omkostninger	3	-2.292.932	-2.680.807
Resultat før skat		11.237.023	5.423.503
Skat af årets resultat	4	-1.414.491	-1.161.000
Årets resultat		9.822.532	4.262.503

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000.000	0
Overført resultat	-5.177.468	4.262.503
	9.822.532	4.262.503

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		66.521.974	54.746.933
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.097.320	15.826.191
Materielle anlægsaktiver	5	88.619.294	70.573.124
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.882.992	9.043.502
Finansielle anlægsaktiver		10.882.992	9.043.502
Anlægsaktiver		99.502.286	79.616.626
Handelsbesætning		15.298.290	17.266.875
Øvrige beholdninger		2.182.482	2.182.482
Varebeholdninger		17.480.772	19.449.357
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		819.203	2.753.325
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.293.112	23.957.553
Andre tilgodehavender		1.978.869	2.583.277
Periodeafgrænsningsposter		783.880	367.342
Tilgodehavender		43.875.064	29.661.497
Omsætningsaktiver		61.355.836	49.110.854
Aktiver		160.858.122	128.727.480

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.224.000	0
Overført resultat		31.162.666	37.332.134
Foreslået udbytte for regnskabsåret		15.000.000	0
Egenkapital		50.886.666	37.832.134
Hensættelse til udskudt skat		11.846.000	9.293.000
Hensatte forpligtelser		11.846.000	9.293.000
Gæld til realkreditinstitutter		61.113.548	58.011.195
Kreditinstitutter		2.433.420	2.565.000
Leasingforpligtelser		858.957	1.171.483
Langfristede gældsforpligtelser	6	64.405.925	61.747.678
Gæld til realkreditinstitutter	6	2.220.099	1.267.000
Kreditinstitutter	6	8.978.556	6.901.906
Leasingforpligtelser	6	312.674	304.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.317.617	2.060.070
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.089.843	6.039.230
Gæld til tilknyttede virksomheder vedrørende selskabsskat		334.637	0
Anden gæld		2.261.105	2.077.462
Periodeafgrænsningsposter		1.205.000	1.205.000
Kortfristet gæld		33.719.531	19.854.668
Gældsforpligtelser		98.125.456	81.602.346
Passiver		160.858.122	128.727.480
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	0	37.332.134	0	37.832.134
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	4.224.000	0	0	4.224.000
Korrigeret egenkapital 1. januar	500.000	4.224.000	37.332.134	0	42.056.134
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-992.000	0	-992.000
Årets resultat	0	0	-5.177.468	15.000.000	9.822.532
Egenkapital 31. december	500.000	4.224.000	31.162.666	15.000.000	50.886.666

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.352.644	7.101.123
Pensioner	392.401	350.835
Andre omkostninger til social sikring	172.198	167.776
Andre personaleomkostninger	287.918	406.287
	<u>9.205.161</u>	<u>8.026.021</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>22</u>	<u>21</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	3.030	109.856
	<u>3.030</u>	<u>109.856</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.292.932	2.680.807
	<u>2.292.932</u>	<u>2.680.807</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	334.637	0
Årets udskudte skat	1.013.000	1.022.000
Regulering af udskudt skat tidligere år	66.854	139.000
	<u>1.414.491</u>	<u>1.161.000</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	64.075.597	24.703.398
Tilgang i årets løb	7.057.306	11.814.046
Afgang i årets løb	0	-2.603.546
Kostpris 31. december	<u>71.132.903</u>	<u>33.913.898</u>
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>5.416.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>5.416.000</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	9.328.663	9.871.561
Årets afskrivninger	698.266	2.939.371
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-994.354
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>10.026.929</u>	<u>11.816.578</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>66.521.974</u>	<u>22.097.320</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>5.416.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	<u>61.105.974</u>	<u>22.097.320</u>
Afskrives over	<u>10-40 år</u>	<u>5-20 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>1.148.492</u>

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	54.865.403	51.332.195
Mellem 1 og 5 år	6.248.145	6.679.000
Langfristet del	61.113.548	58.011.195
Inden for 1 år	2.220.099	1.267.000
	63.333.647	59.278.195
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.903.335	413.000
Mellem 1 og 5 år	530.085	2.152.000
Langfristet del	2.433.420	2.565.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	8.978.556	6.901.906
	11.411.976	9.466.906
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	858.957	1.171.483
Langfristet del	858.957	1.171.483
Inden for 1 år	312.674	304.000
	1.171.631	1.475.483

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	66.521.974	54.746.933
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en regnskabsmæssig værdi på	22.097.318	14.372.799

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 9.000 der giver pant i grunde og bygninger, øvrige materielle anlægsaktiver samt beholdninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	106.100.066	90.022.481
Der er afgivet transport i alle tilgodehavender hos Danish Crown samt tilgodehavender vedrørende EU-støtte og EU-betalingsrettigheder til en samlet regnskabsmæssig værdi af	10.762.346	10.553.053
Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser i uopsigelighedsperiode	5.933.083	7.025.000

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for søsterselskabet Ny Endrupholm Invest ApS' andre kreditorer, gældende til april 2019.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Selskabet har stillet kaution overfor pengeinstitutter for koncernens samlede kreditramme på op til TDKK 119.000.

8 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for:

Navn	Hjemsted
MLM Group A/S	Esbjerg

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ny Endrupholm A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger fra kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger til dagsværdi. Ændringen har påvirket virksomhedens anlægsaktiver og samlede balancesum med TDKK 5.416. Egenkapitalen er påvirket med TDKK 4.224. Virksomhedens resultat er ikke påvirket af ændringen. Der er ikke sket tilretning af sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af grunde og bygninger er vurderet af uafhængigt mæglerfirma med branchekendskab.

De af det uafhængige mæglerfirma anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	8-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Handelsbesætning måles til dagsværdi oplyst via Videnscentret for Landbrug (Ø90) med tillæg af DKK 25 pr. slagtesvin.

Øvrige beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapital i andelsselskaber, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer mv.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.