



# Juelstrupparken 15 Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Chr. X's Vej 56, 8260 Viby J

CVR-nr. 30 50 20 86

## Årsrapport

## 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2023.

---

**Bendt Mortensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Juelstrupparken 15 Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 2. marts 2023

### **Direktion**

Jørn Gregersen Grove

Jan Høgh Kristensen

Gert Rasmussen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Juelstrupparken 15 Komplementar ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Juelstrupparken 15 Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. marts 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Morten Ryberg Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne33221

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Juelstrupparken 15 Komplementar ApS  
c/o Crescendo A/S  
Chr. X's Vej 56  
8260 Viby J

Telefon: 87 33 44 88  
Telefax: 87 33 44 89  
E-mail: post@crescendo.dk

CVR-nr.: 30 50 20 86  
Stiftet: 10. april 2007  
Hjemsted: Århus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jørn Gregersen Grove  
Jan Høgh Kristensen  
Gert Rasmussen

### Revisor

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er komplementar i K/S Juelstrupparken 15, CVR. nr. 30 50 26 63

Selskabets formål er, udover at være komplementar, at administrere K/S Juelstrupparken 15, herunder ejendomsadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 8.814 kr. mod 8.534 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.375</b>	<b>-5.125</b>
Andre finansielle indtægter	16.801	16.174
Øvrige finansielle omkostninger	-104	-95
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.322</b>	<b>10.954</b>
Skat af årets resultat	-2.508	-2.420
<b>Årets resultat</b>	<b>8.814</b>	<b>8.534</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	8.814	8.534
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.814</b>	<b>8.534</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>237.560</u>	<u>228.659</u>
Tilgodehavender i alt	<u>237.560</u>	<u>228.659</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>237.560</b></u>	<u><b>228.659</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>237.560</b></u>	<u><b>228.659</b></u>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>106.177</u>	<u>97.364</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>231.177</u></b>	<b><u>222.364</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.875	3.875
Selskabsskat	<u>2.508</u>	<u>2.420</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.383</u>	<u>6.295</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.383</u></b>	<b><u>6.295</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>237.560</u></b>	<b><u>228.659</u></b>

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 2 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	88.830	213.830
Årets overførte overskud eller underskud	0	8.534	8.534
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	97.364	222.364
Årets overførte overskud eller underskud	0	8.813	8.813
	<b>125.000</b>	<b>106.177</b>	<b>231.177</b>

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i selskabet pr. 31. december 2022.

### 2. Eventualposter

Selskabet er komplementar i K/S Juelstrupparken 15 og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen DKK 51.283.158 mens de samlede forpligtelser udgør DKK 29.582.225.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Juelstrupparken 15 Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.