

KOMPLEMENTARSELSKABET VINDINGGÅRD CENTRET I ApS i likvidation

Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2017

Brian I. Petersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET VINDINGGÅRD CENTRET I ApS i
likvidation
Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Telefonnummer: 32100010

CVR-nr: 30501721

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Komplementarselskabet Vindinggård Centret I ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 27/01/2017

Direktion

Brian I. Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Vindinggård Centret I ApS I likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Vindinggård Centret I ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 27/01/2017

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Vindinggård Centret I, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Vindinggård Centret.

Usædvanlige forhold

Den 14. oktober 2016 er det besluttet at likvidere selskabet ved solvent likvidation.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Endvidere er selskabets regnskabspraksis ændret i forbindelse med beslutning om at likvidere selskabet, hvorfor der anvendes realisationsprincippet. Som følge heraf er regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen
- Der anvendes realisationsprincip.

For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til afsnittet ”Ændring i anvendt regnskabspraksis” i anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Endvidere er selskabets regnskabspraksis ændret i forbindelse med beslutning om at likvidere selskabet, hvorfor der anvendes realisationsprincippet. Som følge heraf er regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen
- Der anvendes realisationsprincip.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringer udgør pr. 31. december 2016:

- Årets resultat før skat reduceres med kr. 0.
- Årets skat af praksisændringer udgør kr. 0.
- Årets resultat efter skat reduceres med kr. 0.
- Balancesummen forøges med kr. 0.
- Egenkapitalen forøges med kr. 0.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, og egenkapitalen pr. 31. december 2015 er ligeledes uændret.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-3.125	-3.125
Bruttoresultat		-3.125	-3.125
Resultat af ordinær primær drift		-3.125	-3.125
Andre finansielle indtægter		8.693	8.491
Øvrige finansielle omkostninger		-147	-196
Ordinært resultat før skat		5.421	5.170
Skat af årets resultat		-1.210	-1.246
Årets resultat		4.211	3.924
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.211	3.924
I alt		4.211	3.924

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender		0	149.220
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	149.220
Anlægsaktiver i alt		0	149.220
Andre tilgodehavender		150.715	0
Tilgodehavender i alt		150.715	0
Omsætningsaktiver i alt		150.715	0
Aktiver i alt		150.715	149.220

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		21.380	17.169
Egenkapital i alt		146.380	142.169
Skyldig selskabsskat		1.210	3.926
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.125	3.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.335	7.051
Gældsforpligtelser i alt		4.335	7.051
Passiver i alt		150.715	149.220

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	17.169	142.169
Årets resultat	0	4.211	4.211
Egenkapital, ultimo	125.000	21.380	146.380

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Den 14. oktober 2016 er det besluttet at likvidere selskabet ved solvent likvidation, hvorfor årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Vindinggård Centret, Vejle, hjemsted Høje-Taastrup, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2016 har K/S Vindinggård Centret, Vejle følgende forpligtelser:

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktiver i alt	550.153	14.142.255
Gæld	176.080	11.029.636
Egenkapital	374.073	3.112.619

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.