

K/S Gateford Hill

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2021

(15. regnskabsår)

CVR nr. 30501667

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. marts 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for K/S Gateford Hill.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. marts 2022

I bestyrelsen:

Kent Risvad (formand)

Claus Lindahl

Erik Qvist

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i K/S Gateford Hill

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gateford Hill for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. marts 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Gateford Hill c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 30501667
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
Komplementar	Gateford Hill Komplementar ApS
Bestyrelse	Kent Risvad (formand) Claus Lindahl Erik Qvist
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Gateford Hill House and The Lawns, Gateford, Worksop, England.

Resultat for regnskabsåret 2021

Selskabets resultat før værdiregulering udgør t.dkk 1.544.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.594.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 50.

Egenkapital pr. 31. december 2021

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør t.dkk 13.455. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Udbruddet og spredningen af COVID-19 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2022. Det er endnu for tidligt at vurdere pandemiens langsigtede påvirkning af markedsværdien på investeringsejendomme.

Der er udover ovennævnte ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Gateford Hill for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 886,04 (823,78 pr. 31/12 2020).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021 dkk</u>	<u>2020 dkk</u>
Lejeindtægter	1	4.325.813	4.156.722
Driftsomkostninger	2	-209.882	-199.908
Nettoleje		4.115.931	3.956.814
Administrationsomkostninger	3	-265.142	-259.890
Resultat før finansielle poster m.v.		3.850.789	3.696.924
Finansielle indtægter	4	162.448	65.992
Finansielle omkostninger	5	-2.469.669	-2.381.885
Resultat før værdiregulering		1.543.568	1.381.031
Værdireguleringer	6	-1.593.590	-1.902.236
ÅRETS RESULTAT		-50.022	-521.205
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.022	-521.205
		-50.022	-521.205

BALANCE PR. 31. december 2021**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	7	53.294.635	51.928.185
Materielle anlægsaktiver i alt		53.294.635	51.928.185
ANLÆGSAKTIVER I ALT		53.294.635	51.928.185
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	2.764	1.396
Tilgodehavende leje		0	6.787
Tilgodehavender i alt		2.764	8.183
Likvide beholdninger		201.930	133.081
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		204.694	141.264
AKTIVER I ALT		53.499.329	52.069.449

BALANCE PR. 31. december 2021**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 38.600.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital		11.389.878	11.389.878
Overført resultat		<u>2.064.964</u>	<u>2.114.986</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>13.454.842</u>	<u>13.504.864</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	9	38.885.108	36.852.295
2. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>38.885.108</u>	<u>36.852.295</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	9	752.424	657.948
2. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	10	0	669.738
Anden gæld	11	<u>406.955</u>	<u>384.604</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.159.379</u>	<u>1.712.290</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>40.044.487</u>	<u>38.564.585</u>
PASSIVER I ALT		<u>53.499.329</u>	<u>52.069.449</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 377, primo	37.700.000	37.700.000
Ændring i året	900.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 386, ultimo	38.600.000	37.700.000
	<u> </u>	<u> </u>
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 114, ultimo	11.389.878	11.389.878
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	27.210.122	26.310.122
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	272	263
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	2.114.986	2.636.191
Overført af årets resultat	-50.022	-521.205
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	2.064.964	2.114.986
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	13.454.842	13.504.864
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Leje	4.218.002	4.055.530
Forsikring	107.811	101.192
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	4.325.813	4.156.722
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Countrywide Care Homes.		
Lejen betales månedsvis forud og udgør p.t. GBP 497.855 p.a fratrukket grundleje. Lejemålets uopsigelighed udløber i september 2038.		
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	107.811	101.192
Ejendomsadministrationshonorar	75.498	72.615
Ejendomsadministrationshonorar, ekstra	25.687	25.224
Leje af grund	886	877
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	209.882	199.908
	<hr/>	<hr/>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	196.141	191.358
Revision, DK	25.000	25.000
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	18.209	17.680
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	6.505	6.565
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	265.142	259.890
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	43	165
Kursgevinst, valuta	162.405	65.827
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	162.448	65.992
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, 1. prioritetsgæld, Partner Investor ApS	2.429.357	2.305.200
Renter, 2. prioritetsgæld, Partner Investor ApS	22.020	59.219
Renter, komplementarselskab	17.493	16.537
Renter, kreditinstitutter	799	929
	<u>2.469.669</u>	<u>2.381.885</u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-2.378.442	-851.121
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	3.744.892	-3.332.108
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 9	-2.960.040	2.280.993
	<u>-1.593.590</u>	<u>-1.902.236</u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffessum, ultimo	<u>64.873.978</u>	<u>64.873.978</u>
Anskaffessum, ultimo, GBP	<u>5.737.213</u>	<u>5.737.213</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-12.945.793	-8.762.564
Årets regulering, værdirelateret	-2.378.442	-851.121
Årets regulering, valutakursrelateret	<u>3.744.892</u>	<u>-3.332.108</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>-11.579.343</u>	<u>-12.945.793</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>53.294.635</u>	<u>51.928.185</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>6.014.924</u>	<u>6.303.647</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	497.855	488.091
Afkastkrav	7,75%	7,25%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>51.629.178</u>	<u>50.197.246</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>55.071.123</u>	<u>53.782.763</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	2.764	1.396
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender, i alt	2.764	1.396
	<hr/>	<hr/>
9 1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	46.643.126	47.475.877
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.473.560	4.553.429
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-9.965.634	-7.684.641
Årets kursregulering	2.960.040	-2.280.993
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-7.005.594	-9.965.634
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	39.637.532	37.510.243
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	32.698.321	31.979.865
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	6.186.787	4.872.430
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	38.885.108	36.852.295
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	752.424	657.948
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 26. december 2032, og renten er fast 6,16% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
10 2. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	669.738
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med Gateford Hill Komplementar ApS	250.744	237.040
Skyldige renter	113.722	108.814
Skyldige omkostninger	42.489	38.750
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	406.955	384.604
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Ejendom og likvide midler til en bogført værdi på t.dkk 53.449 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser**Lejet grund**

Kommanditselskabets ejendom befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør 100 GBP, og aftalen løber frem til 3006. Der er ikke mulighed for rent review.

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.