

## **K/S Gateford Hill**

c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2022**

(16. regnskabsår)

CVR nr. 30501667

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. februar 2023

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Gateford Hill.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2023

I bestyrelsen:

---

Kent Risvad (formand)

---

Claus Lindahl

---

Erik Qvist

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i K/S Gateford Hill

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gateford Hill for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer og revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. februar 2023

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Gateford Hill c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 30501667
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Komplementar</b>	Gateford Hill Komplementar ApS c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Bestyrelse</b>	Kent Risvad (formand) Claus Lindahl Erik Qvist
<b>Selskabsadm.</b>	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Gateford Hill House and The Lawns, Gateford, Worksop, England.

### Resultat for regnskabsåret 2022

Selskabets resultat før værdiregulering udgør t.dkk 1.675.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 102.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.777.

### Selskabets leje

Der forhandles med lejer om en overdragelse af selskabets lejekontrakt til en anden - og kreditmæssigt stærkere - enhed, som er koncernforbundet med lejer. Såfremt overdragelsen gennemføres, vil den fremtidige leje blive reduceret. Overdragelsen forventes at falde på plads i løbet af 2023.

### Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk 15.194. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Gateford Hill for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 838,45 (886,04 pr. 31/12 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Skat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022 dkk</u>	<u>2021 dkk</u>
Lejeindtægter	1	4.515.738	4.325.813
Driftsomkostninger	2	-253.526	-209.882
<b>Nettoleje</b>		<b>4.262.212</b>	<b>4.115.931</b>
Administrationsomkostninger	3	-274.543	-265.142
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>3.987.669</b>	<b>3.850.789</b>
Finansielle indtægter	4	78.097	162.448
Finansielle omkostninger	5	-2.390.997	-2.469.669
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>1.674.769</b>	<b>1.543.568</b>
Værdireguleringer	6	101.907	-1.593.590
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.776.676</b>	<b>-50.022</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.776.676	-50.022
		<b>1.776.676</b>	<b>-50.022</b>

**BALANCE PR. 31. december 2022****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	7	51.440.972	53.294.635
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>51.440.972</b>	<b>53.294.635</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>51.440.972</b>	<b>53.294.635</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	8	2.924	2.764
Tilgodehavende leje		336.430	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>339.354</b>	<b>2.764</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>628.608</b>	<b>201.930</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>967.962</b>	<b>204.694</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>52.408.934</b>	<b>53.499.329</b>

**BALANCE PR. 31. december 2022****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 40.100.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital		11.352.420	11.389.878
Overført resultat		3.841.640	2.064.964
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>15.194.060</u></b>	<b><u>13.454.842</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	9	35.462.268	38.885.108
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>35.462.268</u></b>	<b><u>38.885.108</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	9	1.334.285	752.424
Anden gæld	10	418.321	406.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.752.606</u></b>	<b><u>1.159.379</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>37.214.874</u></b>	<b><u>40.044.487</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>52.408.934</u></b>	<b><u>53.499.329</u></b>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 386, primo	38.600.000	37.700.000
Ændring i året	1.500.000	900.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 401, ultimo	40.100.000	38.600.000
	<hr/>	<hr/>
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 114, primo	11.389.878	11.389.878
Ændring i året	-37.458	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 114, ultimo	11.352.420	11.389.878
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	28.747.580	27.210.122
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	287	272
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat:</b>		
Overført resultat, primo	2.064.964	2.114.986
Overført af årets resultat	1.776.676	-50.022
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	3.841.640	2.064.964
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.194.060</b>	<b>13.454.842</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Leje	4.380.229	4.218.002
Forsikring	135.509	107.811
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>4.515.738</b>	<b>4.325.813</b>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Countrywide Care Homes.</p> <p>Lejen betales månedsvis forud og udgør p.t. GBP 507.814 p.a fratrukket grundleje. Lejemålets uopsigelighed udløber i september 2038.</p> <p>Der forhandles med lejer om en overdragelse af selskabets lejekontrakt til en anden - og kreditmæssigt stærkere - enhed, som er koncernforbundet med lejer. Såfremt overdragelsen gennemføres, vil den fremtidige leje blive reduceret. Overdragelsen forventes at falde på plads i løbet af 2023.</p>		
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	135.509	107.811
Ejendomsadministrationshonorar	78.026	75.498
Ejendomsadministrationshonorar, ekstra	26.031	25.687
Engelsk ejerregister	13.074	0
Grundleje	886	886
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>253.526</b>	<b>209.882</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	202.579	196.141
Revision, DK	26.250	25.000
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	19.518	18.209
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	6.909	6.505
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>274.543</b>	<b>265.142</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	1.222	43
Kursgevinst, valuta	76.875	162.405
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>78.097</b>	<b>162.448</b>

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, 1. prioritetsgæld, Partner Investor ApS	2.372.271	2.429.357
Renter, 2. prioritetsgæld, Partner Investor ApS	0	22.020
Renter, komplementarselskab	18.506	17.493
Renter, kreditinstitutter	220	799
	<u>2.390.997</u>	<u>2.469.669</u>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	1.066.101	-2.378.442
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-2.919.764	3.744.892
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 9	1.955.570	-2.960.040
	<u>101.907</u>	<u>-1.593.590</u>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffessum, ultimo	64.873.978	64.873.978
Anskaffessum, ultimo, GBP	6.222.088	6.222.088
Regulering til dagsværdi, primo	-11.579.343	-12.945.793
Årets regulering, værdirelateret	1.066.101	-2.378.442
Årets regulering, valutakursrelateret	-2.919.764	3.744.892
Regulering til dagsværdi, ultimo	-13.433.006	-11.579.343
	<u>51.440.972</u>	<u>53.294.635</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	6.135.246	6.014.924
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	507.814	497.855
Afkastkrav	7,75%	7,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	49.833.442	51.629.178
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	53.155.671	55.071.123

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.



## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende, investorer	308	0
Andre tilgodehavender	2.616	2.764
<b>Andre tilgodehavender, i alt</b>	<b>2.924</b>	<b>2.764</b>
<b>9 1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	45.757.717	46.643.126
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.388.640	4.473.560
Kursregulering, primo	-7.005.594	-9.965.634
Årets kursregulering	-1.955.570	2.960.040
Kursegulering, ultimo	-8.961.164	-7.005.594
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>36.796.553</b>	<b>39.637.532</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	29.238.884	32.698.321
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	6.223.384	6.186.787
Langfristet del i alt	35.462.268	38.885.108
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.334.285	752.424
Lånets løbetid er til 26. december 2032, og renten er fast 6,16% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
<b>10 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Gateford Hill Komplementar ApS	265.258	250.744
Forudbetalt, investorer	7.492	0
Skyldige renter	105.571	113.722
Skyldige omkostninger	40.000	42.489
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>418.321</b>	<b>406.955</b>

## NOTER

### 11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### 12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Ejendom og likvide midler til en bogført værdi på t.dkk 51.595 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

#### Andre forpligtelser

##### Lejet grund

Kommanditselskabets ejendom befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør 100 GBP, og aftalen løber frem til 3006. Der er ikke mulighed for rent review.

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.