

K/S Gateford Hill

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(17. regnskabsår)

CVR nr. 30501667

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. marts 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Gateford Hill.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 5. marts 2024

I bestyrelsen:

Kent Risvad (formand)

Claus Lindahl

Erik Qvist

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i K/S Gateford Hill

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gateford Hill for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer og revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 5. marts 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Frederik Sandvad Myralf

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne49044

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Gateford Hill c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 30501667 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
Komplementar	Gateford Hill Komplementar ApS c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Kent Risvad (formand) Claus Lindahl Erik Qvist
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Gateford Hill House and The Lawns, Gateford, Worksop, England.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering udgør t.dkk 1.043.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 2.229.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.186.

Selskabets leje

Der blev i oktober 2023 indgået aftale med tidligere lejer, Coutrywide Care Homes Limited, om en overdragelse af lejekontrakten til Maria Mallaband Care Group Ltd., som er koncernforbundet med Coutrywide Care Homes Limited. I forbindelse med overdragelsen af lejekontrakten fik K/S'et en option til at forlænge lejekontraktens løbetid med 5 år. Samtidig blev der indgået aftale om en reduktion af lejen.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 13.938. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Gateford Hill for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Lejeindtægter	1	4.221.001	4.515.738
Driftsomkostninger	2	-560.329	-253.526
Nettoleje		3.660.672	4.262.212
Administrationsomkostninger	3	-512.398	-274.543
Resultat før finansielle poster m.v.		3.148.274	3.987.669
Finansielle indtægter	4	222.825	78.097
Finansielle omkostninger	5	-2.328.448	-2.390.997
Resultat før værdiregulering		1.042.651	1.674.769
Værdireguleringer	6	-2.228.847	101.907
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.186.196</u>	<u>1.776.676</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.186.196	1.776.676
		<u>-1.186.196</u>	<u>1.776.676</u>

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	50.219.117	51.440.972
Materielle anlægsaktiver i alt		50.219.117	51.440.972
ANLÆGSAKTIVER I ALT		50.219.117	51.440.972
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	0	2.924
Tilgodehavende leje		222.651	336.430
Tilgodehavender i alt		222.651	339.354
Likvide beholdninger		1.020.695	628.608
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.243.346	967.962
AKTIVER I ALT		51.462.463	52.408.934

BALANCE PR. 31. december 2023**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 43.100.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital		11.283.033	11.352.420
Overført resultat		2.655.444	3.841.640
EGENKAPITAL I ALT		13.938.477	15.194.060
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	9	36.039.809	35.462.268
Langfristede gældsforpligtelser i alt		36.039.809	35.462.268
Kortfristede gældsforpligtelser			
1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	9	822.759	1.334.285
Anden gæld	10	661.418	418.321
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.484.177	1.752.606
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		37.523.986	37.214.874
PASSIVER I ALT		51.462.463	52.408.934
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 401, primo	40.100.000	38.600.000
Ændring i året	3.000.000	1.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 431, ultimo	43.100.000	40.100.000
	<u> </u>	<u> </u>
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 114, primo	11.352.420	11.389.878
Ændring i året	-69.387	-37.458
	<u> </u>	<u> </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 113, ultimo	11.283.033	11.352.420
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	31.816.967	28.747.580
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	318	287
	<u> </u>	<u> </u>
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	11.283.033	11.352.420
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	3.841.640	2.064.964
Overført af årets resultat	-1.186.196	1.776.676
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	2.655.444	3.841.640
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	13.938.477	15.194.060
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter		
Leje	4.071.684	4.380.229
Forsikring	149.317	135.509
	<u>4.221.001</u>	<u>4.515.738</u>
Lejeindtægter i alt		
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Maria Mallaband Care Group Ltd.</p> <p>Lejen betales månedsvis forud og udgør p.t. 364.035 GBP p.a efter modregning af et midlertidigt tilskud til investeringer på ejendommen på GBP 50.000 i 2023/2024. Lejemålets uopsigelighe udløber den 29. september 2043.</p> <p>Der blev i oktober 2023 indgået aftale med tidligere lejer, Coutrywide Care Homes Limited, om en overdragelse af lejekontrakten til Maria Mallaband Care Group Ltd., som er koncernforbundet med Coutrywide Care Homes Limited. I forbindelse med overdragelsen af lejekontrakten fik K/S'et en option til at forlænge lejekontraktens løbetid med 5 år. Samtidig blev der indgået aftale om en reduktion af lejen.</p>		
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	149.317	135.509
Ejendomsadministrationshonorar	78.253	78.026
Ejendomsadministrationshonorar, ekstra	25.593	26.031
Engelsk ejerregister	0	13.074
Omkostninger, Habro UK	306.328	0
Grundleje	838	886
	<u>560.329</u>	<u>253.526</u>
Driftsomkostninger i alt		
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	212.707	202.579
Advokat, UK	226.712	0
Revision, DK	27.500	26.250
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	19.092	19.518
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	7.100	6.909
	<u>512.398</u>	<u>274.543</u>
Administrationsomkostninger i alt		

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	12.821	1.222
Kursgevinst, valuta	210.004	76.875
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	222.825	78.097
	<u> </u>	<u> </u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, 1. prioritetsgæld, Partner Investor ApS	2.308.873	2.372.271
Renter, komplementarselskab	19.575	18.506
Renter, kreditinstitutter	0	220
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	2.328.448	2.390.997
	<u> </u>	<u> </u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-2.342.663	1.066.101
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	1.120.808	-2.919.764
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 9	-1.006.992	1.955.570
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-2.228.847	101.907
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	64.873.978	64.873.978
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	6.222.088	6.222.088
Regulering til dagsværdi, primo	-13.433.006	-11.579.343
Årets regulering, værdirelateret (resultatopgørelse)	-2.342.663	1.066.101
Årets regulering, valutakursrelateret (resultatopgørelse)	1.120.808	-2.919.764
Regulering til dagsværdi, ultimo	-14.654.861	-13.433.006
Dagsværdi, ultimo	50.219.117	51.440.972
Dagsværdi, ultimo, GBP	5.855.842	6.135.246
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	-1.221.855	-1.853.663
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	466.165	507.814
Afkastkrav	7,25%	7,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Fradrag for lejereduktion	-164.633	0
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	48.545.146	49.833.442
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	52.012.657	53.155.671
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, investorer	0	308
Tilgodehavende forsikring	0	2.616
Andre tilgodehavender, i alt	0	2.924

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
9 1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	44.816.740	45.757.717
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.298.391	4.388.640
Kursregulering, primo	-8.961.164	-7.005.594
Årets kursregulering	1.006.992	-1.955.570
Kursegulering, ultimo	-7.954.172	-8.961.164
Kursværdi, ultimo	36.862.568	36.796.553
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	32.196.385	29.238.884
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.843.424	6.223.384
Langfristet del i alt	36.039.809	35.462.268
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	822.759	1.334.285
Lånets løbetid er til 26. december 2032, og renten er fast 6,16% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
10 Anden gæld		
Mellemregning med Gateford Hill Komplementar ApS	280.584	265.258
Forudbetalt, investorer	0	7.492
Skyldige renter	107.229	105.571
Skyldig forsikring	5.643	0
Skyldige omkostninger	267.962	40.000
Anden gæld i alt	661.418	418.321
11 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		

NOTER

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Ejendom og likvide midler til en bogført værdi på t.dkk 50.373 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser











Lejet grund

Kommanditselskabets ejendom befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør 100 GBP, og aftalen løber frem til 3006. Der er ikke mulighed for rent review.

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Erik Qvist Bestyrelsesmedlem 400fe965-e5b1-469a-abe8-209086f19bb9 2024-03-18 09:36:16Z	  Kent Risvad Bestyrelsesformand 795524a3-9f56-4f6b-b7f7-4287d803555c 2024-03-19 13:57:24Z
  Claus Lindahl Bestyrelsesmedlem e177dc86-0c95-4e74-9408-e56b12aca965 2024-03-25 09:15:32Z	  Frederik Sandvad Myralf Revisor 30653e17-bb3b-425d-bb5c-c76115ca353d 2024-03-25 09:18:47Z
  Pia Thusgaard Dirigent 2ea76778-713b-497d-80e6-ca91cdd9b988 2024-03-25 12:54:39Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (FM-270) KS Gateford Hill.pdf

SHA256: 1f17d773f1fd73e2aee54b5806196b3a1271a9b8b5e4edda7c2bb0caf297ee5c



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.