

## **K/S Gateford Hill**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(10. regnskabsår)

CVR nr. 30501667

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. maj 2017

---

Steen Fursing

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Gateford Hill.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. maj 2017

I bestyrelsen:

---

Kent Risvad (formand)

---

Claus Lindahl

---

Erik Qvist

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i K/S Gateford Hill

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gateford Hill for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. maj 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Gateford Hill  
c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 30501667  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Komplementar** Gateford Hill Komplementar ApS

**Bestyrelse** Kent Risvad (formand)  
Claus Lindahl  
Erik Qvist

**Selskabsadm.** Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
CVR-nr.: 32895468

## LEDELSEBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Gateford Hill House and The Lawns, Gateford, Worksop, England.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering udgør t.dkk 909.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.798.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 889.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 12.996. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 20.360.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Gateford Hill for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 positivt med t.dkk 2.664, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 3.606.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

#### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

#### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	4.110.896	4.501.707
Driftsomkostninger	2	-136.240	-168.083
<b>Nettoleje</b>		<b>3.974.656</b>	<b>4.333.624</b>
Administrationsomkostninger	3	-234.762	-231.446
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>3.739.894</b>	<b>4.102.178</b>
Finansielle indtægter	4	162	45.128
Finansielle omkostninger	5	-2.831.304	-3.253.417
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>908.752</b>	<b>893.889</b>
Værdireguleringer	6	-1.798.086	2.155.872
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-889.334</b>	<b>3.049.761</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-889.334	3.049.761
		<b>-889.334</b>	<b>3.049.761</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	7	<u>56.401.197</u>	<u>65.016.412</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>56.401.197</b></u>	<u><b>65.016.412</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>56.401.197</b></u>	<u><b>65.016.412</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende leje		<u>6.399</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>6.399</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>62.691</b></u>	<u><b>132.734</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>69.090</b></u>	<u><b>132.734</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>56.470.287</b></u>	<u><b>65.149.146</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2016****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 33.000.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital	8	12.639.878	12.639.878
Overført resultat	8	355.680	1.245.014
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>12.995.558</u></b>	<b><u>13.884.892</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	9	41.375.418	48.264.656
2. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	10	764.345	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>42.139.763</u></b>	<b><u>48.264.656</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	9	69.973	68.620
2. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS	10	919.406	0
Mellemregning, Partner Investor ApS		0	2.550.000
Anden gæld	11	345.587	380.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.334.966</u></b>	<b><u>2.999.598</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>43.474.729</u></b>	<b><u>51.264.254</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>56.470.287</u></b>	<b><u>65.149.146</u></b>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Leje	4.051.006	4.439.992
Forsikring	59.890	61.715
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b><u>4.110.896</u></b>	<b><u>4.501.707</u></b>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Countrywide Care Homes.		
Lejen betales månedsvi forud og udgør p.t. GBP 451.013 p.a. Lejemålets uopsigelse udløber i 2038.		
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	59.890	61.715
Ejendomsadministrationshonorar	75.409	81.085
Leje af grund	941	1.014
Ejendomsinspektion	0	24.269
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b><u>136.240</u></b>	<b><u>168.083</u></b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	173.360	169.132
Revision, DK	23.750	23.750
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	17.963	19.068
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	2.720	2.527
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>234.762</u></b>	<b><u>231.446</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	162	356
Kursgevinst, valuta	0	44.772
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>162</u></b>	<b><u>45.128</u></b>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, 1. prioritetsgæld, Partner Investor ApS	2.646.770	3.043.562
Renter, 2. prioritetsgæld, Partner Investor ApS	133.751	0
Renter, 2. prioritetsgæld, LMN Finance DAC	-4.408	197.367
Renter, komplementarselskab	13.198	12.488
Kurstab, valuta	41.993	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.831.304</b>	<b>3.253.417</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	664.816	1.178.309
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-9.280.031	3.837.884
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 9	6.817.129	-2.860.321
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-1.798.086</b>	<b>2.155.872</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffessum, ultimo	64.873.978	64.873.978
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffessum, ultimo, GBP	5.737.213	5.737.213
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	142.434	-4.873.759
Årets regulering, værdirelateret	664.816	1.178.309
Årets regulering, valutakursrelateret	-9.280.031	3.837.884
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-8.472.781	142.434
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>56.401.197</b>	<b>65.016.412</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	6.495.439	6.429.693
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	450.913	442.170
Afkastkrav	6,50%	6,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,76%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	54.312.264	62.608.397
	<u>          </u>	<u>          </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	58.657.245	67.617.068
	<u>          </u>	<u>          </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 330, ultimo	33.000.000	33.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 126, primo	12.639.878	13.639.878
Ændring i året	0	-1.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 126, ultimo	12.639.878	12.639.878
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt	20.360.122	20.360.122
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	204	204
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat:</b>		
Overført resultat, primo	1.245.014	-2.747.443
Ændring af regnskabspraksis	0	942.696
Overført af årets resultat	-889.334	3.049.761
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	355.680	1.245.014
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.995.558</b>	<b>13.884.892</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>



## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 1. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	49.765.782	49.836.536
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.773.055	4.779.841
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-1.503.260	-4.363.581
Årets kursregulering	-6.817.129	2.860.321
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-8.320.389	-1.503.260
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>41.445.393</b>	<b>48.333.276</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	38.844.816	46.043.823
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.530.602	2.220.833
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	41.375.418	48.264.656
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	69.973	68.620
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 26. december 2032, og renten er fast 6,16% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
<b>10 2. Prioritetsgæld, Partner Investor ApS</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	764.345	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	764.345	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	919.406	0
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Gateford Hill Komplementar ApS	189.178	178.998
Skyldige renter	118.909	140.211
Skyldige omkostninger	37.500	61.769
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>345.587</b>	<b>380.978</b>
	<hr/>	<hr/>

**12 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 56.401 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

**Andre forpligtelser****Lejet grund**

Kommanditselskabets ejendom befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør 100 GBP, og aftalen løber frem til 3006. Der er ikke mulighed for rent review.

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.