

## **Cleveland Road Komplementar ApS**

c/o Procura Management A/S

Slotsmarken 18, 1

2970 Hørsholm

CVR-nr. 30 50 16 24

### **Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 20. april 2022

---

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

### **Direktion**

Hørsholm, den 20. april 2022

---

Steen Gerd Bjørnskov

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### **Selskab**

Cleveland Road Komplementar ApS  
c/o Procura Management A/S  
Slotsmarken 18, 1  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 30 50 16 24

### **Direktion**

Steen Gerd Bjørnskov

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Cleveland Road Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Cleveland Road. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 13.376 mod et overskud på kr. 12.620 i 2020.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

## Resultatopgørelse 2021

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Omsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	17.332	16.367
Finansielle omkostninger	2	(143)	(147)
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.189</b>	<b>16.220</b>
Skat af årets resultat	4	(3.813)	(3.600)
<b>Årets resultat</b>		<b>13.376</b>	<b>12.620</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		13.376	12.620
<b>I alt</b>		<b>13.376</b>	<b>12.620</b>

**Balance pr. 31.12.2021**  
**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Udlån K/S Cleveland Road		245.062	231.473
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>245.062</u>	<u>231.473</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>245.062</u>	<u>231.473</u>
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>245.062</u></u>	<u><u>231.473</u></u>

**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført over-/underskud		116.249	102.873
<b>Egenkapital</b>	5	<u>241.249</u>	<u>227.873</u>
Selskabsskat		3.813	3.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>3.813</u>	<u>3.600</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>3.813</u>	<u>3.600</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>245.062</u></u>	<u><u>231.473</u></u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.	7		

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter af mellemregning med K/S Cleveland Road	17.332	16.367
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Rentetillæg, SKAT	143	147
<b>3 Skattepligtig indkomst</b>		
Resultat før skat	17.189	16.220
Ej fradragberettigede omkostninger, SKAT	143	147
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<b>17.332</b>	<b>16.367</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat, 22,0%	3.813	3.600

Betalt skat i 2021 udgør kr. 3.600.

	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u> kr.	<u>Overført</u> <u>resultat</u> kr.	<u>Egenkapital</u> <u>i alt</u> kr
<b>5 Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo	125.000	102.873	227.873
Årets resultat	0	13.376	13.376
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>116.249</b>	<b>241.249</b>

**6 Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansat personale i 2021.

**7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.**

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Cleveland Road.

Pr. 31.12.2021 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 14.120.753.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Vester Sørensen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-693281684416

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 16:52:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Steen Gerd Bjørnskov

---

Som Direktør

PID: 9802-2002-2-100243815159

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 19:18:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 358629QSRuZZ47524745