

Cleveland Road Komplementar ApS

c/o Procura Management A/S

Automatikvej 1

2860 Søborg

CVR-nr. 30 50 16 24

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. april 2020

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Søborg, den 12. april 2020

Steen Gerd Bjørnskov

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Cleveland Road Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 30 50 16 24
Hjemstedskommune Gladsaxe

Direktion

Steen Gerd Bjørnskov

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Cleveland Road Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Cleveland Road. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 12.620 mod et overskud på kr. 11.990 i 2019.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 kr.</u>	<u>2019 kr.</u>
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	16.367	15.458
Finansielle omkostninger	2	(147)	(68)
Resultat før skat		16.220	15.390
Skat af årets resultat	4	(3.600)	(3.400)
Årets resultat		12.620	11.990
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		12.620	11.990
I alt		12.620	11.990

Balance pr. 31.12.2020
Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020 kr.</u>	<u>2019 kr.</u>
Udlån K/S Cleveland Road		231.473	218.653
Finansielle anlægsaktiver		<u>231.473</u>	<u>218.653</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>231.473</u>	<u>218.653</u>
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>231.473</u></u>	<u><u>218.653</u></u>

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020 kr.</u>	<u>2019 kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført over-/underskud		102.873	90.253
Egenkapital	5	<u>227.873</u>	<u>215.253</u>
Selskabsskat		3.600	3.400
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.600</u>	<u>3.400</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.600</u>	<u>3.400</u>
Passiver i alt		<u><u>231.473</u></u>	<u><u>218.653</u></u>

Pantsætninger og
eventualforpligtelser mv. 7

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S Cleveland Road	16.367	15.458
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	147	68
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	16.220	15.390
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	147	68
Skattepligtig indkomst	<u>16.367</u>	<u>15.458</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 22,0%	3.600	3.400

Betalt skat i 2020 udgør kr. 3.400.

	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u> kr.	<u>Overført</u> <u>resultat</u> kr.	<u>Egenkapital</u> <u>i alt</u> kr
5 Egenkapital			
Egenkapital, primo	125.000	90.253	215.253
Årets resultat	0	12.620	12.620
Egenkapital, ultimo	<u>125.000</u>	<u>102.873</u>	<u>227.873</u>

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2020.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Cleveland Road.

Pr. 31.12.2020 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 12.232.614.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Sørensen

Som Dirigent

RID: 68916095

Tidspunkt for underskrift: 23-04-2021 kl.: 11:02:17

Underskrevet med NemID

NEM ID

Steen Gerd Bjørnskov

Som Direktør

PID: 9802-2002-2-100243815159

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 18:45:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c8240792HQQ242169994