

Cleveland Road Komplementar ApS

c/o Procura Management A/S


Automatikvej 1

2860 Søborg

CVR-nr. 30 50 16 24

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 7. maj 2018

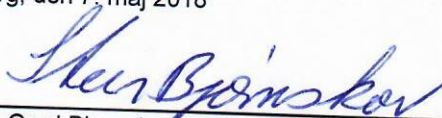


Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Søborg, den 7. maj 2018



Steen Gerd Bjørnskov

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Cleveland Road Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 30 50 16 24
Hjemstedskommune Gladsaxe

Direktion

Steen Gerd Bjørnskov

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Cleveland Road Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Cleveland Road. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 10.635 mod et overskud på kr. 10.065 i 2016.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	13.791	13.041
Finansielle omkostninger	2	(122)	(126)
Resultat før skat		13.669	12.915
Skat af årets resultat	4	(3.034)	(2.850)
Årets resultat		10.635	10.065
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		10.635	10.065
I alt		10.635	10.065

Balance pr. 31.12.2017
Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Udlån K/S Cleveland Road		194.984	184.165
Finansielle anlægsaktiver		194.984	184.165
Anlægsaktiver i alt		194.984	184.165
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		194.984	184.165

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført over-/underskud		66.950	56.315
Egenkapital	5	191.950	181.315
Selskabsskat		3.034	2.850
Kortfristede gældsforpligtelser		3.034	2.850
Gældsforpligtelser		3.034	2.850
Passiver i alt		194.984	184.165

Pantsætninger og
eventualforpligtelser mv.

7

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S Cleveland Road	13.791	13.041
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	122	126
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	13.669	12.915
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	122	126
Skattepligtig indkomst	13.791	13.041
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 22,0%	3.034	2.850

Betalt skat i 2017 udgør kr. 2.850.

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Egenkapital i alt kr
5 Egenkapital			
Egenkapital, primo	125.000	56.315	181.315
Årets resultat	0	10.635	10.635
Egenkapital, ultimo	125.000	66.950	191.950

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2017.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Cleveland Road.
Pr. 31.12.2017 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 12.927.508.