

K/S Barnes Court

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(9. regnskabsår)

CVR nr. 30501500

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. april 2016

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Barnes Court.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2016

I bestyrelsen:

Henrik Søndermark (formand)

Kennet Bjerg-Nielsen

Peter Normann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til komplementar og kommanditisterne i K/S Barnes Court

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Barnes Court for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion henleder vi opmærksomheden på omtalen af selskabets fortsatte drift i ledelsesberetningen og i note 1. Ledelsen forventer, at der indbetales tilstrækkeligt fra selskabets kommanditister og der modtages lejeindtægter nok til at kunne fortsætte driften i 2016, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Endvidere henleder vi opmærksomheden på, at aftalen med selskabets långivere om at selskabet kun skal betale renter i det omfang, der er overskydende likviditet hertil, udløber d. 30. september 2017.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. april 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Barnes Court c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 30501500
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
Komplementar	Barnes Court Komplementar ApS
Bestyrelse	Henrik Søndermark (formand) Kennet Bjerg-Nielsen Peter Normann
Selskabsadm.	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 0900 København C CVR-nr.: 33 96 35 56

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Wyclife Road, Sunderland, England.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -3.496.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 1.030.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 4.526.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk -42.284. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 30.144.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Going concern

Honorering af selskabets låneforpligtelser er afhængig af en fortsat indbetaling af resthæftelse fra kommanditister og lejeindtægter. Det er ledelsens forventning, at indbetaling fra kommanditister og lejeindtægter samt selskabets nuværende finansiering er tilstrækkelig til at kunne honorere selskabets forpligtelser i 2016. Selskabet har indgået aftale med sine långivere om henstand med betaling af renter indtil 30. september 2017 og har således sikret sig et likvidt beredskab til at kunne honorere sine forpligtelser i 2016. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse hermed under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Barnes Court for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra den enkelte ejendom.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den aktuelle nettolejeindtægt, idet lejer afholder driftsomkostningerne på den enkelte ejendom.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers bonitet, lejekontraktens længde etc.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.928.025	47.108
Driftsomkostninger	3	-80.435	-73.615
Nettoleje		1.847.590	-26.507
Administrationsomkostninger	4	-318.133	-280.821
Resultat før finansielle poster m.v.		1.529.457	-307.328
Finansielle indtægter	5	138	639
Finansielle omkostninger	6	-5.025.811	-5.645.358
Resultat før dagsværdiregulering		-3.496.216	-5.952.047
Værdireguleringer	7	-1.029.691	16.295.801
ÅRETS RESULTAT		-4.525.907	10.343.754
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.525.907	10.343.754
		<u>-4.525.907</u>	<u>10.343.754</u>

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	8	27.202.295	25.605.626
Materielle anlægsaktiver i alt		27.202.295	25.605.626
ANLÆGSAKTIVER I ALT		27.202.295	25.605.626
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende, investorindskud	9	100	100
Tilgodehavender i alt		100	100
Likvide beholdninger		260.476	37.723
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		260.576	37.723
AKTIVER I ALT		27.462.871	25.643.349

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 48.700.000.			
Kontant indbetalt andel af indskudskapital	10	18.555.580	17.355.580
Overført resultat	10	-60.839.636	-56.313.729
EGENKAPITAL I ALT		-42.284.056	-38.958.149
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, BC Capital ApS, GBP	11	44.492.360	41.866.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		44.492.360	41.866.000
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, BC Capital ApS, GBP	11	0	0
Prioritetsgæld, Vektor Puljeinvest II ApS, GBP		3.625.413	3.411.407
Prioritetsgæld, Vektor Puljeinvest II ApS, DKK		11.909.092	11.909.092
Anden gæld	12	9.720.062	7.414.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.254.567	22.735.498
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		69.746.927	64.601.498
PASSIVER I ALT		27.462.871	25.643.349
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Selskabets prioritetsgæld består af fastforrentede lån og er i årsrapporten optaget til nominel værdi, hvilket vurderes at svare til gældens dagsværdi pr. 31. december 2015. Opgørelsen af dagsværdien er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Going concern

Honorering af selskabets låneforpligtelser er afhængig af en fortsat indbetaling af resthæftelse fra kommanditister og lejeindtægter. Det er ledelsens forventning, at indbetaling fra kommanditister og lejeindtægter samt selskabets nuværende finansiering er tilstrækkelig til at kunne honorere selskabets forpligtelser i 2016. Selskabet har indgået aftale med sine långivere om henstand med betaling af renter indtil 30. september 2017 og har således sikret sig et likvidt beredskab til at kunne honorere sine forpligtelser i 2016. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse hermed under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	1.885.508	0
Leje tidligere lejer	0	7.399
Forsikring	42.517	39.709
	<u>1.928.025</u>	<u>47.108</u>
Lejeindtægter i alt		

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Countrywide Care Homes. Der er lavet et tillæg til lejekontrakten, så der fra 1/1 2015 modtages leje fremadrettet.

Lejen betales månedsvis forud og udgør fra 1/1 2015 GBP 185.000 p.a. Lejemålets uopsigelighed udløber i 2038.

3 Driftsomkostninger

Forsikring	42.517	39.709
Ejendomsadministrationshonorar	36.857	32.954
Grundleje	1.061	952
	<u>80.435</u>	<u>73.615</u>
Driftsomkostninger i alt		

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	237.139	206.965
Revision, DK	33.125	23.125
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	19.068	16.011
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Gruppelivsforsikring	8.813	12.211
Diverse omkostninger	3.019	4.510
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	318.133	280.821
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	138	164
Renter, investorer	0	475
Kursgevinst, valuta	0	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	138	639
	<hr/>	<hr/>
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, BC Capital ApS, GBP	2.740.730	2.578.946
Renter, prioritetsgæld, BC Capital ApS, GBP - regulering	0	485.645
Renter, prioritetsgæld, Vektor Puljeinvest II ApS, GBP	353.477	328.321
Renter, prioritetsgæld, Vektor Puljeinvest II ApS, GBP - regulering	0	159.952
Renter, prioritetsgæld, Vektor Puljeinvest II ApS, DKK	1.161.136	1.161.137
Renter, prioritetsgæld, Vektor Puljeinvest II ApS, DKK - regulering	191.042	565.681
Renter, komplementarselskab	12.488	11.828
Kurstab, valuta	566.938	353.848
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	5.025.811	5.645.358
	<hr/>	<hr/>
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-9.068	17.313.463
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	1.605.737	1.602.538
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 11	0	0
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-2.626.360	-2.620.200
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-1.029.691	16.295.801
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015 dkk	2014 dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	64.242.863	64.242.863
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	64.242.863	64.242.863
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.259.149	5.259.149
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-38.637.237	-57.553.238
Årets regulering, afkastrelateret	-9.068	17.313.463
Årets regulering, valutakursrelateret	1.605.737	1.602.538
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-37.040.568	-38.637.237
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	27.202.295	25.605.626
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	2.690.127	2.691.080
	<hr/>	<hr/>
Leje i forhold til ejendommens værdi (engelske regler)	6,50%	6,50%
	<hr/>	<hr/>
9 Tilgodehavender		
Tilgodehavende, investorindskud	100	100
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	100	100
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 300, ultimo	30.000.000	30.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 174, primo	17.355.580	16.155.580
Ændring i året	1.200.000	1.200.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 186, ultimo	18.555.580	17.355.580
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	11.444.420	12.644.420
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	114	126
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
10 Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	18.700.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 187, ultimo	18.700.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse	18.700.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	187	0
	<hr/>	<hr/>
<p>For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra BC Capital ApS ("1. prioritetslångiver") og Vektor Puljeinvest II ApS, DKK ("3. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.</p>		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 300, primo	30.000.000	30.000.000
Ændring i året	18.700.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 487, ultimo	48.700.000	30.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 174, primo	17.355.580	16.155.580
Ændring i året	1.200.000	1.200.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 186, ultimo	18.555.580	17.355.580
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	30.144.420	12.644.420
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	301	126
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-56.313.729	-66.657.483
Overført af årets resultat	-4.525.907	10.343.754
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-60.839.636	-56.313.729
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	-42.284.056	-38.958.149
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
11 Prioritetsgæld, BC Capital ApS		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	45.876.160	45.876.160
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.400.000	4.400.000
Værdiregulering, primo	-4.010.160	-6.630.360
Årets værdiregulering, renterelateret	0	0
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	2.626.360	2.620.200
Værdiregulering, ultimo	-1.383.800	-4.010.160
Dagsværdi, ultimo	44.492.360	41.866.000
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	4.400.000	4.400.000
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	44.492.360	41.866.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	44.492.360	41.866.000
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Anden gæld		
Mellemregning med Barnes Court Komplementar ApS	179.007	169.542
Skyldige renter	9.478.555	7.207.630
Skyldige omkostninger	62.500	37.827
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	9.720.062	7.414.999
	<hr/>	<hr/>

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

For 1. prioritetsgæld hos BC Capital ApS, GBP er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos Vektor Puljeinvest II ApS, GBP er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.

For 3. prioritetsgæld hos Vektor Puljeinvest II ApS, DKK er stillet følgende sikkerheder:

- 3. pant i ejendommen.
- 3. transport i ejendommens lejeindtægter.
- 3. pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse under Oprindelig Indskudskapital.

Andre forpligtelser

Ejendommen befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør GBP 100 og aftalen løber frem til år 3006.

