

## **Rowans Komplementar ApS**

c/o Procura Management A/S

Automatikvej 1

2860 Søborg

CVR-nr. 30 50 13 81

### **Årsrapport 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. april 2020

---

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

#### **Direktion**

Søborg, den 2. april 2020

---

Claus Schellerup

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### **Selskab**

Rowans Komplementar ApS  
c/o Procura Management A/S  
Automatikvej 1  
2860 Søborg  
CVR-nr. 30 50 13 81  
Hjemstedskommune Gladsaxe

### **Direktion**

Claus Schellerup

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Rowans Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Rowans. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 11.999 mod et overskud på kr. 11.307 i 2018.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabets note 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 5. Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

## Resultatopgørelse 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Omsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	15.465	14.595
Finansielle omkostninger	2	(64)	(78)
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.401</b>	<b>14.517</b>
Skat af årets resultat	4	(3.402)	(3.210)
<b>Årets resultat</b>		<b>11.999</b>	<b>11.307</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		11.999	11.307
<b>I alt</b>		<b>11.999</b>	<b>11.307</b>

**Balance pr. 31.12.2019**  
**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Udlån K/S Rowans		218.752	206.566
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>218.752</b>	<b>206.566</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>218.752</b>	<b>206.566</b>
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>218.752</b>	<b>206.566</b>

**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført over-/underskud		90.350	78.351
<b>Egenkapital</b>	5	<b>215.350</b>	<b>203.351</b>
Selskabsskat		3.402	3.210
Anden gæld		0	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.402</b>	<b>3.215</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.402</b>	<b>3.215</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>218.752</b>	<b>206.566</b>

Pantsætninger og  
eventualforpligtelser mv. 7

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter af mellemregning med K/S Rowans	15.465	14.595
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Rentetillæg, SKAT	64	78
<b>3 Skattepligtig indkomst</b>		
Resultat før skat	15.401	14.517
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	64	78
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<b>15.465</b>	<b>14.595</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat, 22,0%	3.402	3.210

Betalt skat i 2019 udgør kr. 3.210.

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Egenkapital i alt kr
<b>5 Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo	125.000	78.351	203.351
Årets resultat	0	11.999	11.999
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>90.350</b>	<b>215.350</b>

**6 Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansat personale i 2019.

**7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.**

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Rowans.  
Pr. 31.12.2019 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. -7.515.792.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Sørensen

---

Som Dirigent

RID: 68916095

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2020 kl.: 10:46:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Schellerup

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-662104525918

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2020 kl.: 14:51:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0dfd16e9ZRur66125410

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).