

Rowans Komplementar ApS

c/o Housing Group A/S
Christians Brygge 28, st. tv.
1559 København V
CVR-nr. 30 50 13 81

Årsregnskab 2015

Årsregnskab er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17/6 2016

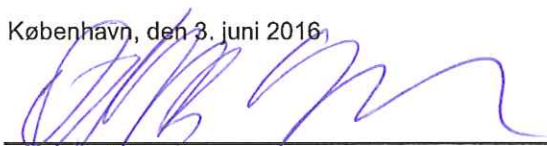


Dirigent

Årsregnskabet indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

København, den 3. juni 2016



Claus Schellerup

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Rowans Komplementar ApS
c/o Housing Group A/S
Christians Brygge 28, st. tv.
1559 København V
CVR-nr. 30 50 13 81
Hjemstedskommune København

Direktion

Claus Schellerup

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Rowans Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det direktionens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Rowans. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 9.321 mod et overskud på kr. 8.709 i 2014.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	12.344	11.665
Finansielle omkostninger	2	(123)	(106)
Resultat før skat		12.221	11.559
Skat af årets resultat	4	(2.900)	(2.850)
Årets resultat		9.321	8.709
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		9.321	8.709

Balance pr. 31.12.2015
Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Udlån K/S Rowans		174.196	164.824
Finansielle anlægsaktiver		<u>174.196</u>	<u>164.824</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>174.196</u>	<u>164.824</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>174.196</u></u>	<u><u>164.824</u></u>

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Anpartskapital	5	125.000	125.000
Overført over-/underskud	6	46.295	36.974
Egenkapital	7	<u>171.295</u>	<u>161.974</u>
Selskabsskat		2.900	2.850
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.900</u>	<u>2.850</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.900</u>	<u>2.850</u>
Passiver i alt		<u><u>174.195</u></u>	<u><u>164.824</u></u>

Pantsætninger og
eventualforpligtelser mv.

9

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S Rowans	12.344	11.665
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	123	106
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	12.221	11.559
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	123	106
Skattepligtig indkomst	12.344	11.665
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 23,50%	2.900	2.850
Betalt skat i 2015 udgør kr. 2.850.		
5 Anpartskapital		
Ingen anparter har særlige rettigheder		Overført overskud kr.
6 Reserver		
Reserver 01.01.2015		36.974
Årets resultat		9.321
Reserver 31.12.2015		46.295
7 Egenkapital		2015 kr.
Egenkapital 01.01.2015		161.974
Årets resultat		9.321
Egenkapital 31.12.2015		171.295
8 Medarbejderforhold		
Der har ikke været ansat personale i 2015.		
9 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.		
Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Rowans. Pr. 31.12.2015 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. -14.144.069.		