

Rowans Komplementar ApS

c/o Housing Group A/S
Christians Brygge 28, st. tv.
1559 København V
CVR-nr. 30 50 13 81

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

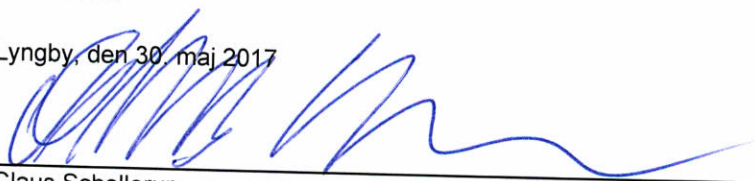


Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Lyngby, den 30. maj 2017



Claus Schellerup

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Rowans Komplementar ApS
c/o Housing Group A/S
Christians Brygge 28, st. tv.
1559 København V
CVR-nr. 30 50 13 81
Hjemstedskommune København

Direktion

Claus Schellerup

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Rowans Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Rowans. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 10.135 mod et overskud på kr. 9.321 i 2015.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	13.055	12.344
Finansielle omkostninger	2	(70)	(123)
Resultat før skat		12.985	12.221
Skat af årets resultat	4	(2.850)	(2.900)
Årets resultat		10.135	9.321
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>10.135</u>	<u>9.321</u>

Balance pr. 31.12.2016
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Udlån K/S Rowans	184.281	174.196
Finansielle anlægsaktiver	184.281	174.196
 Anlægsaktiver i alt	 184.281	 174.196
 Tilgodehavender	 0	 0
 Likvide beholdninger	 0	 0
 Omsætningsaktiver i alt	 0	 0
 Aktiver i alt	 184.281	 174.196

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført over-/underskud	56.431	46.296
Egenkapital	181.431	171.296
 Selskabsskat	 2.850	 2.900
Kortfristede gældsforpligtelser	2.850	2.900
 Gældsforpligtelser	 2.850	 2.900
 Passiver i alt	 184.281	 174.196
 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.	 7	

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S Rowans	13.055	12.344
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	70	123
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	12.985	12.221
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	70	123
Skattepligtig indkomst	13.055	12.344
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 22,0%	2.850	2.900
Betalt skat i 2016 udgør kr. 2.900.		

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Egenkapital i alt kr
5 Egenkapital			
Egenkapital, primo	125.000	46.296	171.296
Årets resultat	0	10.135	10.135
Egenkapital, ultimo	125.000	56.431	181.431

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2016.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Rowans.
Pr. 31.12.2016 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. -5.473.550.