

K/S Bamburgh Court
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 30 50 12 33

Årsrapport 2019

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. marts 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 2019 | 9 |
| Balance pr. 31.12.2019 | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Bamburgh Court
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 30 50 12 33
Hjemstedskommune Gladsaxe

Bestyrelse

Ole Wagn Julskov Hansen (formand)
Jørgen Bo Johansen

Komplementar

Bamburgh Court Komplementar ApS
CVR-nr. 29 81 07 96

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Bamburgh Court.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Årsrapporten indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Søborg, den 10. marts 2020

Ole Wagn Julskov Hansen
Formand

Jørgen Bo Johansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 blev driftsmæssig som forventet for K/S Bamburgh Court. Årets resultat udviser et underskud på kr. -13.034.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende. Egenkapital pr. 31.12.2019 udgør kr. 708.672. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på kr. 38.728.155.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen, idet der dog henvises til note 1 vedrørende værdiansættelse af investeringsejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter, der periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen i takt med retserhvervelsen. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres på baggrund af kendte markedsdata omkring realiserede salgspriser for tilsvarende ejendomme i samme område. Opgørelsen af dagsværdien baseres på gennemsnitlige m²-priser for ejendomme af samme karakter. Værdiansættelsen tager højde for forskelle i vedligeholdelsesstand, størrelse, beliggenhed mv.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> <u>kr.</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 72.000 | 67.493 |
| Driftsomkostninger | | (70.182) | (77.923) |
| Driftresultat før finansielle poster | | 1.818 | (10.430) |
| Finansielle omkostninger | 1 | (14.852) | (14.359) |
| Resultat før værdireguleringer | | (13.034) | (24.789) |
| Årets resultat | | (13.034) | (24.789) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført til næste år | | (13.034) | (24.789) |
| I alt | | (13.034) | (24.789) |

Balance pr. 31.12.2019
Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> <u>kr.</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> |
|---------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Investeringsejendom | 2 | 945.000 | 945.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 945.000 | 945.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 945.000 | 945.000 |
| Likvide beholdninger | | 21.576 | 9.734 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 21.576 | 9.734 |
| Aktiver i alt | | 966.576 | 954.734 |

Balance pr. 31.12.2019
Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Stamkapital | | 70.000.000 | 70.000.000 |
| Ikke indbetalt del af stamkapital | | (38.728.155) | (38.753.155) |
| Overført over-/underskud | | (30.563.173) | (30.550.139) |
| Egenkapital | 3 | 708.672 | 696.706 |
| Anden gæld | | 257.904 | 258.028 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 257.904 | 258.028 |
| Gældsforpligtelser | | 257.904 | 258.028 |
| Passiver i alt | | 966.576 | 954.734 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Medarbejderforhold | 5 | | |
| Eventualforpligtigelser | 6 | | |

Noter

| | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Renter | (14.852) | (14.359) |
| | <u>(14.852)</u> | <u>(14.359)</u> |
| | | |
| 2 Investeringsejendom | | <u>2019</u> kr. |
| Kostpris 01.01.2019 | | 864.447 |
| Kostpris 31.12.2019 | | <u>864.447</u> |
| | | |
| Værdiregulering 01.01.2019 | | 80.553 |
| Dagsværdiregulering | | 0 |
| Værdiregulering 31.12.2019 | | <u>80.553</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12.2019 | | <u>945.000</u> |

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:

| | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Antal m2 | 35 | | |
| Forventet m2-pris | 27.000 | | |
| | | | |
| Følsomhedsberegning | | | |
| Afkastkrav, engelske principper | <u>26.000</u> | <u>27.000</u> | <u>28.000</u> |
| | | | |
| Værdi af ejendom | 910.000 | 945.000 | 980.000 |
| | | | |
| Egenkapital | <u>673.672</u> | <u>708.672</u> | <u>743.672</u> |

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien.

Noter

| | <u>Stamkapital</u> <u>kr.</u> | <u>Ikke indbetalt</u> <u>del af</u> <u>stamkapital</u> <u>kr.</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> <u>kr.</u> | <u>I alt</u> <u>kr</u> |
|----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------------|
| 3 Egenkapital | | | | |
| Egenkapital, primo | 70.000.000 | (38.753.155) | (30.550.139) | 696.706 |
| Årets resultat | 0 | 0 | (13.034) | (13.034) |
| Årets indskud | 0 | 25.000 | 0 | 25.000 |
| Egenkapital, ultimo | <u>70.000.000</u> | <u>(38.728.155)</u> | <u>(30.563.173)</u> | <u>708.672</u> |

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter á kr. 700.

| | <u>2019</u> <u>kr.</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart | <u>387</u> | <u>388</u> |

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån og bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 25.000 kr. i kommanditselskabets investeringsejendom.

5 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2019.

6 Eventualforpligtigelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Wagn Julskov Hansen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-896560893811
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2020 kl.: 16:49:58
Underskrevet med NemID

Jørgen Bo Johansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-942923441551
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2020 kl.: 11:54:14
Underskrevet med NemID

Jan Sørensen

Som Dirigent NEM ID
RID: 68916095
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2020 kl.: 10:44:43
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: cf8d070cizyP55509281

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.