

K/S Bamburgh Court
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 30 50 12 33

Årsrapport 2020

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. februar 2021

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2020	9
Balance pr. 31.12.2020	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Bamburgh Court
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 30 50 12 33
Hjemstedskommune Gladsaxe

Bestyrelse

Ole Wagn Julskov Hansen (formand)
Jørgen Bo Johansen

Komplementar

Bamburgh Court Komplementar ApS
CVR-nr. 29 81 07 96

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Bamburgh Court.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Årsrapporten indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Søborg, den 5. februar 2021

Ole Wagn Julskov Hansen
Formand

Jørgen Bo Johansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2020 blev driftsmæssig som forventet for K/S Bamburgh Court. Årets resultat udviser et overskud på kr. 175.280.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende. Egenkapital pr. 31.12.2020 udgør kr. 883.952. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på kr. 38.728.155.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen, idet der dog henvises til note 1 vedrørende værdiansættelse af investeringsejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller –tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter, der periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen i takt med retserhvervelsen. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres på baggrund af kendte markedsdata omkring realiserede salgspriser for tilsvarende ejendomme i samme område. Opgørelsen af dagsværdien baseres på gennemsnitlige m²-priser for ejendomme af samme karakter. Værdiansættelsen tager højde for forskelle i vedligeholdelsesstand, størrelse, beliggenhed mv.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 kr.</u>	<u>2019 kr.</u>
Bruttofortjeneste		72.000	72.000
Driftsomkostninger		(73.733)	(70.182)
Driftresultat før finansielle poster		(1.733)	1.818
Finansielle omkostninger	2	(15.487)	(14.852)
Resultat før værdireguleringer		(17.220)	(13.034)
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	3	192.500	0
Årets resultat		<u>175.280</u>	<u>(13.034)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		175.280	(13.034)
I alt		<u>175.280</u>	<u>(13.034)</u>

Balance pr. 31.12.2020
Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendom	3	1.137.500	945.000
Materielle anlægsaktiver		1.137.500	945.000
Anlægsaktiver i alt		1.137.500	945.000
Likvide beholdninger		6.072	21.576
Omsætningsaktiver i alt		6.072	21.576
Aktiver i alt		1.143.572	966.576

Balance pr. 31.12.2020
Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Stamkapital		70.000.000	70.000.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		(38.728.155)	(38.728.155)
Overført over-/underskud		(30.387.893)	(30.563.173)
Egenkapital	4	883.952	708.672
Anden gæld		259.620	257.904
Kortfristede gældsforpligtelser		259.620	257.904
Gældsforpligtelser		259.620	257.904
Passiver i alt		1.143.572	966.576
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		
Eventualforpligtigelser	7		

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom er en ejerlejlighed på 35 m2 beliggende i Vanløse. Ejendommen er udlejet til beboelse med en årlig lejeindtægt på 72.0000 kr. inkl. bidrag til el, vand og varme. Investeringsejendommen værdiansættes jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis til dagsværdi. Ved værdiansættelsen af lejligheden er der taget udgangspunkt i realiserede salgspriser for andre lejligheder i samme område og med tilsvarende vedligeholdelsesstand mv.

	2020 kr.	2019 kr.
2 Finansielle omkostninger		
Renter	(15.487)	(14.852)
	(15.487)	(14.852)

3 Investeringsejendom

Kostpris 01.01.2020

Kostpris 31.12.2020

Værdiregulering 01.01.2020

Dagsværdiregulering

Værdiregulering 31.12.2020

Regnskabsmæssig værdi 31.12.2020

2020 kr.
864.447
864.447
80.553
192.500
273.053
1.137.500

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:

Antal m2	35
Forventet m2-pris	32.500

Følsomhedsberegning

Afkastkrav, engelske principper	31.500	32.500	33.500
Værdi af ejendom	1.102.500	1.137.500	1.172.500
Egenkapital	848.952	883.952	918.952

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien.

Noter

	Stamkapital kr.	Ikke indbetalt del af stamkapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr
4 Egenkapital				
Egenkapital, primo	70.000.000	(38.728.155)	(30.563.173)	708.672
Årets resultat	0	0	175.280	175.280
Egenkapital, ultimo	70.000.000	(38.728.155)	(30.387.893)	883.952

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter á kr. 700.

	2020 kr.	2019 kr.
Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart	387	387

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån og bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 25.000 kr. i kommanditselskabets investeringsejendom.

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2020.

7 Eventualforpligtigelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Sørensen

Som Dirigent
RID: 68916095
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2021 kl.: 09:40:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ole Wagn Julskov Hansen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-896560893811
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2021 kl.: 16:09:51
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jørgen Bo Johansen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-942923441551
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2021 kl.: 17:35:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f802a3eajsy241692456