


K/S Bamburgh Court
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 30 50 12 33

Årsrapport 2018

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. maj 2019



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2018	9
Balance pr. 31.12.2018	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Bamburgh Court
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 30 50 12 33
Hjemstedskommune Gladsaxe

Bestyrelse

Ole Wagn Julskov Hansen (formand)
Jørgen Bo Johansen

Komplementar

Bamburgh Court Komplementar ApS
CVR-nr. 29 81 07 96

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Bamburgh Court.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

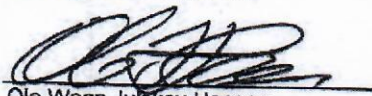
Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Årsrapporten indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Søborg, den 8. maj 2019



Ole Wagn Julskov Hansen
Formand



Jørgen Bo Johansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2018 blev driftsmæssig som forventet for K/S Bamburgh Court. Årets resultat udviser et underskud på kr. -24.789.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende. Egenkapital pr. 31.12.2018 udgør kr. 696.706. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på kr. 38.753.155.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen, idet der dog henvises til note 1 vedrørende værdiansættelse af investeringsejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter, der periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen i takt med retserhvervelsen. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres på baggrund af kendte markedsdata omkring realiserede salgspriser for tilsvarende ejendomme i samme område. Opgørelsen af dagsværdien baseres på gennemsnitlige m²-priser for ejendomme af samme karakter. Værdiansættelsen tager højde for forskelle i vedligeholdelsesstand, størrelse, beliggenhed mv.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		67.493	59.890
Driftsomkostninger		(77.923)	(190.353)
Driftresultat før finansielle poster		(10.430)	(130.463)
Finansielle omkostninger	1	(14.359)	(13.662)
Resultat før værdireguleringer		(24.789)	(144.125)
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	2	0	80.553
Årets resultat		(24.789)	(63.572)
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		(24.789)	(63.572)
I alt		(24.789)	(63.572)

Balance pr. 31.12.2018
Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Investeringsejendom	3	945.000	945.000
Materielle anlægsaktiver		945.000	945.000
Anlægsaktiver i alt		945.000	945.000
Likvide beholdninger		9.734	12.317
Omsætningsaktiver i alt		9.734	12.317
Aktiver i alt		954.734	957.317

Balance pr. 31.12.2018
Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Stamkapital		70.000.000	70.000.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		(38.753.155)	(38.753.155)
Overført over-/underskud		(30.550.139)	(30.525.350)
Egenkapital	4	696.706	721.495
Anden gæld		258.028	229.822
Periodeafgrænsningsposter		0	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser		258.028	235.822
Gældsforpligtelser		258.028	235.822
Passiver i alt		954.734	957.317
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		
Eventualforpligtigelser	7		

Noter

	2018 kr.	2017 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Renter	(14.359)	(13.662)
	(14.359)	(13.662)
2 Dagsværdiregulering af investeringsejendom		
Urealiseret dagsværdiregulering, ejendom	0	80.553
	0	80.553
3 Investeringsejendom		2018 kr.
Kostpris 01.01.2018		864.447
Kostpris 31.12.2018		864.447
Værdiregulering 01.01.2018		80.553
Dagsværdiregulering		0
Værdiregulering 31.12.2018		80.553
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2018		945.000

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:

Antal m2	35		
Forventet m2-pris	27.000		
Følsomhedsberegning			
Afkastkrav, engelske principper	26.000	27.000	28.000
Værdi af ejendom	910.000	945.000	980.000
Egenkapital	661.706	696.706	731.706

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien.

Noter

	Stamkapital kr.	Ikke indbetalt del af stamkapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr
4 Egenkapital				
Egenkapital, primo	70.000.000	(38.753.155)	(30.525.350)	721.495
Korrigeret egenkapital primo	70.000.000	(38.753.155)	(30.525.350)	721.495
Årets resultat	0	0	(24.789)	(24.789)
Egenkapital, ultimo	70.000.000	(38.753.155)	(30.550.139)	696.706

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter á kr. 700.

	2018 kr.	2017 kr.
Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart	<u>388</u>	<u>388</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån og bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 25.000 kr. i kommanditselskabets investeringsejendom.

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2018.

7 Eventualforpligtigelser

Ingen