
Paradis Group ApS

Vesterbrogade 4 A, 1., 1620 København V

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 30 50 04 58

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/6 2018

Jan Frank Steenhard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Paradis Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juni 2018

Direktion

John-Ole Hansen

Bestyrelse

Jan Frank Steenhard
formand

John-Ole Hansen

Jørgen Bjerre

Michael Braa Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Paradis Group ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Paradis Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skjern, den 12. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Paradis Group ApS
Vesterbrogade 4 A, 1.
1620 København V

CVR-nr.: 30 50 04 58
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Jan Frank Steenhard, formand
John-Ole Hansen
Jørgen Bjerre
Michael Braa Nielsen

Direktion

John-Ole Hansen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Advokat

Elmann Advokatpartnerselskab
Stockholmsgade 41
1620 København Ø

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel
Brinck Seidelins Gade 10
9800 Hjørring

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for selskaber i Paradis Gruppen.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 6.931.802, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 5.004.944.

Årets resultat levede ikke op til forventningerne og ledelsen betegner det som utilfredsstillende.

I årets løb blev der, sammen med vores danske franchisepartnere, investeret kraftigt i introduktion af økologi og nye isvarianter, de fleste butikker er blevet opdateret med en nutidig indretning og flottere visuel fremtoning og i det hele taget er der arbejdet hårdt for at styrke helhedsoplevelsen for vore gæster. Samtidigt oplevede vi en sommer, som var den dårligste i de sidste 25 år, hvilket resulterede i en markant nedgang i kædesalget. Kombinationen af øgede ressourcer og nedgang i salget er altid en dårlig cocktail for resultatet.

Grundet høje huslejeniveauer og formelle krav med hensyn til indretning er væksten i antal franchise butikker i Los Angeles gået langsommere end forventet. Desuden var der visse problemer med at få logistikken og driften af vort centralkøkken i Los Angeles til at leve op til de forventede niveauer. Disse udfordringer er nu under kontrol.

Nedskrivning på visse tilgodehavender og andre aktiver samt omkostninger til en omstrukturering af organisationen var også medvirkende til det dårlige resultat. Omkostninger som ikke forventes gentaget i 2018.

Der bruges fortsat betydelige ressourcer på den fremadrettede udvikling af den samlede forretning.

Resultaterne fra de igangsatte forbedringsaktiviteter samt de foreløbige resultater for 2018 giver os grund til at tro på et markant forbedret og positivt resultat i 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har kapitalejerne, den 17. januar 2018, indskudt yderligere selskabskapital på DKK 2.145.515,44 til kurs 115,59, svarende til en kapitalforhøjelse på DKK 2.480.000. Selskabskapitalen udgør herefter DKK 2.681.894,30. Idet kapitalforhøjelsen er foretaget i det nye regnskabsår, er den ikke indregnet i nærværende årsrapport. Desuden har datterselskabet Paradis Danmark A/S, den 14. april 2018, solgt en andelslejlighed på Amagerbrogade, København, hvilket yderligere har styrket gruppens likviditeten med ca. DKK 1.600.000.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-117.057	-79.250
Bruttoresultat		-117.057	-79.250
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-6.522.286	-1.122.190
Finansielle indtægter		2.438	2.438
Finansielle omkostninger	3	-410.401	-138.040
Resultat før skat		-7.047.306	-1.337.042
Skat af årets resultat	4	115.504	44.358
Årets resultat		-6.931.802	-1.292.684

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-6.931.802	-1.292.684
		-6.931.802	-1.292.684

Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	7.002.486	10.472.162
Finansielle anlægsaktiver		7.002.486	10.472.162
Anlægsaktiver		7.002.486	10.472.162
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	47.529
Udskudt skatteaktiv		118.613	80.739
Tilgodehavender		118.613	128.268
Likvide beholdninger		75.425	299.324
Omsætningsaktiver		194.038	427.592
Aktiver		7.196.524	10.899.754
Passiver			
Selskabskapital		536.379	536.379
Reserve for opskrivninger		772.029	0
Overført resultat		-6.313.352	924.112
Egenkapital	6	-5.004.944	1.460.491
Leverandør af varer og tjenesteydelser		7.627	8.559
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.173.841	9.410.704
Anden gæld		20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		12.201.468	9.439.263
Gældsforpligtelser		12.201.468	9.439.263
Passiver		7.196.524	10.899.754
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Som følge af underskud i regnskabsåret, har selskabet tabt selskabskapitalen og er derfor omfattet af Selskabslovens § 119.

Kapitalejerne har 17. januar 2018 indskudt yderligere selskabskapital på DKK 2.145.515,44 til kurs 115,59 svarende til et kontant indskud på DKK 2.480.000. Den resterende del af selskabskapitalen forventes reableret igennem indtjening.

Som det fremgår af ledelsesberetningen, har 2017 været præget af en række enkeltstående forhold. Budgetterne for 2018 udviser et betydeligt positivt resultat og et betydeligt positivt cash-flow. På baggrund heraf har selskabets pengeinstitut givet tilsagn om fortsat finansiering.

Som følge af ovenstående anser ledelsen betingelserne for fortsat drift for opfyldt.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

3 Finansielle omkostninger

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	409.201	137.500
Andre finansielle omkostninger	1.200	540
	<u>410.401</u>	<u>138.040</u>

4 Skat af årets resultat

Sambeskatningsbidrag	0	0
Årets regulering i udskudt skat	-37.874	-44.358
Regulering af udskudt skat tidligere år	-77.630	0
	<u>-115.504</u>	<u>-44.358</u>

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	17.271.014	13.039.334
Tilgang i årets løb	2.793.465	4.231.680
Kostpris 31. december	<u>20.064.479</u>	<u>17.271.014</u>
Værdireguleringer 1. januar	-6.798.852	-5.456.492
Valutakursregulering	-512.883	-220.170
Årets resultat	-6.493.987	-1.093.890
Årets opskrivninger, netto	772.029	0
Afskrivning på koncerngoodwill	-28.300	-28.300
Værdireguleringer 31. december	<u>-13.061.993</u>	<u>-6.798.852</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.002.486</u>	<u>10.472.162</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>56.600</u>	<u>84.900</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Paradis Danmark A/S	København	625.000	100%	5.009.921	-2.144.911
Paradis Finans ApS	København	126.000	100%	183.258	-10.275
Paradis International A/S	København	500.000	100%	1.752.709	-4.338.801
				<u>6.945.888</u>	<u>-6.493.987</u>

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	536.379	0	924.111	1.460.490
Valutakursregulering	0	0	-512.883	-512.883
Årets opskrivning i tilknyttet virksomhed	0	772.029	0	772.029
Salg af egne kapitalandele	0	0	207.222	207.222
Årets resultat	0	0	-6.931.802	-6.931.802
Egenkapital 31. december	536.379	772.029	-6.313.352	-5.004.944

Der er ikke udstedt ejerbeviser.

Selskabskapitalen består af DKK 119.643 A-ejerbeviser og 416.735,86 B-ejerbeviser. A-ejerbeviserne er tildelt en forlods udbytteret. Der er i øvrigt ikke tillagt A- og B-ejerbeviserne særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2017	2016	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	536.379	530.792	525.205	519.618	502.857
Kapitalforhøjelse	0	5.587	5.587	5.587	16.761
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	536.379	536.379	530.792	525.205	519.618

Af selskabets beholdning af egne ejerbeviser primo, nominel DKK 15.388 stk., er nominelt DKK 11.174 stk., svarende til 2,08%, solgt for DKK 207.222 i 2017.

Selskabet ejer herefter nominelt DKK 4.214, svarende til 0,78% af den samlede kapital.

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig ulimiteret selvskyldnerkaution overfor øvrige selskaber i Paradis Gruppen og hæfter hermed for den samlede gæld i koncernen. Den samlede gæld i øvrige koncernselskaber udgør pr. 31. december 2017 DKK 11.360.112.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for EC Par Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Paradis Group ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og gebyrer.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets tilknyttede danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følger

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.