

## **RBA Holding ApS**

**Hellevej 5  
8800 Viborg**

**CVR-nr. 30 49 81 00**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. juni 2022

---

Rasmus Bach Andreasen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for RBA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 2. juni 2022

### **Direktion**

Rasmus Bach Andreasen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til kapitalejeren i RBA Holding ApS***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RBA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 2. juni 2022

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RBA Holding ApS  
Hellevej 5  
8800 Viborg

CVR-nr.: 30 49 81 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Rasmus Bach Andreasen

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele og udlejning af fast ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver:

Værdiansættelsen af ejendommenes dagsværdi, er efter ledelsens skøn udtryk for det gældende markedsniveau. Der er dog en generel usikkerhed ved måling af ejendommenes værdi, da ejendomsmarkedet er væsentligt påvirket af den samfundsmæssige økonomiske situation.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 938.735, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.804.984.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>26.706</b>	<b>19.178</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		131.883	397.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		800.602	193.309
Finansielle indtægter	2	2.078	7.378
Finansielle omkostninger	3	<u>-20.664</u>	<u>-30.464</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>940.605</b>	<b>586.401</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.870</u>	<u>-513</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>938.735</u></b>	<b><u>585.888</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		806.485	0
Overført resultat		<u>75.050</u>	<u>529.388</u>
		<b><u>938.735</u></b>	<b><u>585.888</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	<u>464.037</u>	<u>464.037</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>464.037</u></b>	<b><u>464.037</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	2.017.192	2.282.309
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	<u>1.056.411</u>	<u>255.809</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.073.603</u></b>	<b><u>2.538.118</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.537.640</u></b>	<b><u>3.002.155</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	262.091
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		301.863	299.780
Andre tilgodehavender		62.500	62.500
Udskudt skatteaktiv		2.043	2.043
Selskabsskat		20.534	54.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>35.596</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>422.536</u></b>	<b><u>680.414</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>121.440</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>543.976</u></b>	<b><u>680.414</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.081.616</u></b>	<b><u>3.682.569</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.755.103	1.948.618
Overført resultat		867.681	792.631
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.804.984</u></b>	<b><u>2.922.749</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		84.117	125.115
Deposita		23.750	23.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>107.867</u></b>	<b><u>148.865</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	41.000	41.000
Kreditinstitutter		0	556.589
Gæld til associerede virksomheder		115.200	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.564	7.122
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	326
Anden gæld		5.001	5.020
Periodeafgrænsningsposter		0	898
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>168.765</u></b>	<b><u>610.955</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>276.632</u></b>	<b><u>759.820</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.081.616</u></b>	<b><u>3.682.569</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Oplysning om dagsværdi	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedska- pital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.948.618	792.631	56.500	2.922.749
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	806.485	75.050	0	881.535
Foreslået udbytte	0	0	0	57.200	57.200
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>2.755.103</b>	<b>867.681</b>	<b>57.200</b>	<b>3.804.984</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af ejendommens dagsværdi, er efter ledelsens skøn udtryk for det gældende markedsniveau. Der er dog en generel usikkerhed ved måling af ejendommens værdi, da ejendomsmarkedet er væsentligt påvirket af den samfundsmæssige økonomiske situation.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	6.092
Renteindtægter fra associerede virksomheder	2.024	1.286
Andre finansielle indtægter	54	0
	<u><b>2.078</b></u>	<u><b>7.378</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.628	0
Andre finansielle omkostninger	10.036	30.464
	<u><b>20.664</b></u>	<u><b>30.464</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.870	326
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	187
	<u><b>1.870</b></u>	<u><b>513</b></u>

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021	464.037
Kostpris 31. december 2021	464.037
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>464.037</u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Kostpris 1. januar 2021	125.000	255.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-130.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	2.157.309	1.805.109
Årets resultat	131.883	402.000
Udbytte modtaget	<u>-397.000</u>	<u>-49.800</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>1.892.192</u>	<u>2.157.309</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>2.017.192</u></b>	<b><u>2.282.309</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
City Biludlejning ApS	Viborg	100%

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	62.500	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>62.500</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	193.309	0
Årets resultat	<u>800.602</u>	<u>193.309</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>993.911</u>	<u>193.309</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>1.056.411</u></u></b>	<b><u><u>255.809</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ahorn Danmark ApS	Viborg	50%

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2021</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
		2021		
Gæld til realkreditinstitutter	166.115	125.117	41.000	0
Deposita	<u>23.750</u>	<u>23.750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>189.865</u></u></b>	<b><u><u>148.867</u></u></b>	<b><u><u>41.000</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede og associerede selskabers gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede og associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.kr 1.411.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 125, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 464.

### 11 Oplysning om dagsværdi

#### Investeringsejendomme

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo

2021

kr.

464.037

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for RBA Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### ***Investeringsjendomme***

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for RBA Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

RBA Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.