

*RBA HOLDING ApS  
Livøvej 7  
8800 Viborg*


*CVR-nr.: 30 49 81 00*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/3 2016

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** RBA HOLDING ApS  
Livøvej 7  
8800 Viborg

CVR-nr.: 30 49 81 00  
Stiftet: 10. april 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Rasmus Bach Andreasen

**Pengeinstitut** Sydbank, Viborg  
Jernbanegade 6  
8800 Viborg

**Revisor** Reg. Revisionsaktieselskab  
Lars Olsen A/S  
Lundvej 20  
8800 Viborg

**Ejerforhold** Rasmus Bach Andreasen  
Møgelparken 52  
8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for RBA HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 29. februar 2016

**Direktion**

Rasmus Bach Andreasen

### **Revision af årsregnskab**

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Viborg, den 4. marts 2016

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne af RBA HOLDING ApS**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for RBA HOLDING ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

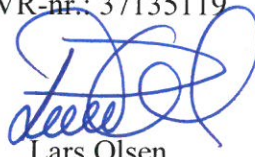
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering  
Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 29. februar 2016

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2015 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for RBA HOLDING ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Lejeindtægter af investeringsejendomme .....	57.000	19.000
Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....	-31.531	-29.134
Andre eksterne omkostninger .....	-4.376	-3.317
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>21.093</b>	<b>-13.451</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-389	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>20.704</b>	<b>-13.451</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	81.392	345.121
Andre finansielle omkostninger .....	-17.172	-40.638
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>84.924</b>	<b>291.032</b>
1 Skat af årets resultat .....	-1.539	13.061
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>83.385</b>	<b>304.093</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	49.900	49.200
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode...	81.392	345.121
Overført resultat .....	-47.907	-90.228
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>83.385</b>	<b>304.093</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
2 Investeringsejendomme .....	460.649	392.670
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>460.649</b>	<b>392.670</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.784.711	1.703.319
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	113.020
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.784.711</b>	<b>1.816.339</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.245.360</b>	<b>2.209.009</b>
Selskabsskat .....	36.000	10.000
Andre tilgodehavender .....	0	24.855
3 Udskudt skatteaktiv .....	11.522	13.061
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>47.522</b>	<b>47.916</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>162.682</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>47.522</b>	<b>210.598</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.292.882</b>	<b>2.419.607</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.529.711	1.448.319
Overført resultat.....	53.986	101.893
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	49.900	49.200
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.758.597</b>	<b>1.724.412</b>
Prioritetsgæld.....	325.074	362.545
Deposita .....	23.750	23.750
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>348.824</b>	<b>386.295</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	40.000	41.455
Kreditinstitutter.....	10.885	7.881
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	29.743	187.854
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	37.934	0
Anden gæld.....	66.870	63.875
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	29	7.835
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>185.461</b>	<b>308.900</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>534.285</b>	<b>695.195</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.292.882</b>	<b>2.419.607</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015	2014	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....	1.539	-13.061	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>1.539</b>	<b>-13.061</b>	
			Investerings- ejendomme
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....		392.670	
Tilgang i årets løb .....		68.368	
Kostpris 31. december 2015 .....		461.038	
Årets af-/nedskrivninger .....		-389	
Af-/nedskrivninger 31. december 2015 .....		-389	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>460.649</b>	
			Midlertidig forskel
<b>3 Udskudt skatteaktiv</b>			
Materielle anlægsaktiver.....	460.649	460.649	0
Omsætningsaktiver .....	15.929	0	15.929
Langfristede gældsforpligtelser .....	-347.208	-348.824	1.616
Kortfristede gældsforpligtelser .....	-149.461	-149.461	0
Skattemæssige underskud.....	31.485	0	31.485
	<b>11.394</b>	<b>-37.636</b>	<b>49.030</b>
<b>Udskudt skatteaktiv .....</b>			<b>11.522</b>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode .....	1.448.319	0	81.392	1.529.711
Overført resultat.....	101.893	0	-47.907	53.986
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	49.200	-49.200	49.900	49.900
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b><u>1.724.412</u></b>	<b><u>-49.200</u></b>	<b><u>83.385</u></b>	<b><u>1.758.597</u></b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	Restgæld 31/12 2015	Dagsværdi 31/12 2015	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	365.074	365.074	40.000	165.149
Deposita.....	23.750	23.750	0	0
<b>Langfristede gælds- forpligtelser i alt.....</b>	<b><u>388.824</u></b>	<b><u>388.824</u></b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>165.149</u></b>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.