

Elite Estate A/S

Ringstedgade 82

4700 Næstved

CVR-nr. 30497759

Årsrapport 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 08-10-2024

Klaus Bach Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Elite Estate A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for Elite Estate A/S.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/ S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Næstved, den 08-10-2024

Direktion

Klaus Bach Jensen

Bestyrelse

Ingelise Bach Jensen

Kenneth Bach Holmegaard

Klaus Bach Jensen

Elite Estate A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Elite Estate A/S Ringstedgade 82 4700 Næstved
CVR-nr.	30497759
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
Bestyrelse	Ingelise Bach Jensen Kenneth Bach Holmegaard Klaus Bach Jensen
Direktion	Klaus Bach Jensen

Elite Estate A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje unoterede selskaber og understøtte disse med finansiering m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Elite Estate A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration samt øvrige omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttotab		-1.624	-530
Driftsresultat		<u>-1.624</u>	<u>-530</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		1.500.000	2.000.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.535.686	113.299
Andre finansielle indtægter		230.623	531.098
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-338.878	-79.734
Andre finansielle omkostninger		-837.731	-335.439
Resultat før skat		<u>2.088.076</u>	<u>2.228.694</u>
Skat af årets resultat		-129.708	-50.398
Årets resultat		<u>1.958.368</u>	<u>2.178.296</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.800.000
Overført resultat		1.958.368	-621.704
Resultatdisponering		<u>1.958.368</u>	<u>2.178.296</u>

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.197.702	16.076.978
Kapitalinteresser		3.793.623	3.680.824
Finansielle anlægsaktiver		16.991.325	19.757.802
Anlægsaktiver		16.991.325	19.757.802
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.833.182	4.968.706
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	5.138.989
Tilgodehavende selskabsskat	1	247.391	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1	238.724	318.549
Andre tilgodehavender		2.480.505	2.655.542
Tilgodehavender		16.799.802	13.081.786
Likvide beholdninger		669	55.030
Omsætningsaktiver		16.800.471	13.136.816
Aktiver		33.791.796	32.894.618

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		501.001	501.001
Reserve for opskrivninger		10.910.325	13.831.802
Overført resultat		1.970.254	11.887
Udbytte for regnskabsåret		0	2.800.000
Egenkapital		13.381.580	17.144.690
Selskabsskat		493.676	241.871
Anden gæld		1.717.323	2.228.806
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.557.321	7.506.466
Langfristede gældsforpligtelser	2	5.768.320	9.977.143
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.549.783	5.173.137
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.092.113	599.648
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.000.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		14.641.896	5.772.785
Gældsforpligtelser		20.410.216	15.749.928
Passiver		33.791.796	32.894.618
Eventualforpligtelser	3		
Væsentlige fejl	4		

Noter

1. Langfristede tilgodehavender

Tilgodehavender indeholder tilgodehavender selskabsskat tkr. 247 samt tilgodehavende sambeskatningsbidrag på tkr. 239, der afregnes mere end 12 måneder efter statusdagen.

2. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

3. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Selskabet har konstateret væsentlige fejl i årsrapporten for 2022/23, som har bestået i en for høj indregning af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder med et beløb på 2 mio. kr.

Korrektionen af fejlen har betydet en reduktion af værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med de omtalte 2 mio. og den tilsvarende reduktion af egenkapitalen med det samme beløb.

Fejlen er korrigeret i sammenligningstillene.

Klaus Bach Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Bach Jensen
Dirigent
ID: 2ce45e9d-9101-47bc-9598-eb3b2e776742
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2024 kl.: 13:40:15
Underskrevet med MitID



Klaus Bach Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Bach Jensen
Direktør
ID: 2ce45e9d-9101-47bc-9598-eb3b2e776742
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2024 kl.: 13:40:15
Underskrevet med MitID



Klaus Bach Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Bach Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 2ce45e9d-9101-47bc-9598-eb3b2e776742
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2024 kl.: 13:40:15
Underskrevet med MitID



Kenneth Bach Holmegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenneth Bach Holmegaard
Bestyrelsesmedlem 2
ID: 049b0ca4-548c-4224-8c87-fb46175aaa0a
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2024 kl.: 08:15:02
Underskrevet med MitID



Inge Lise Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Inge Lise Jensen
Bestyrelsesmedlem 2
ID: a732afad-b257-4d19-8f2d-b11e90736bf4
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2024 kl.: 15:06:52
Underskrevet med MitID

